T 78780 Site (1)
Football Ground

T.E

Att No 120
Enfit
Ins.
Vol. I

Is-seba (7) ta` Settembru tas-sena elfejn (2000)

Quddiemi Dottor Vincent Miceli Nutar Pubbliku Malti fid-Dipartiment ta' l-Artijiet deheru personalment hekk kif identifikaw ruhhom bid-dokumenti taht imsemmija:

Albert Mamo, bin il-mejtin Anthony u Rose nee' Pace mwieled Sliema u joqghod Swieqi li ghandu karta ta' identita' b'numru 37151(M), Kummissarju tal-Artijiet, kif awtorizzat biex jidher fuq dan il-kuntratt f'isem il-Gvern ta' Malta bis-sahha ta' minuta li ggib id-data tas-seba ta' Frar tas-sena elf disa mija tnejn u sittin fuq karti mmarkati "Secretariat" numru mitejn wiehed u erbghin tal-istess sena 1962, karti relattivi ghal dan l-att huma mmarkati Land numru mija sitta u erbghin zbarra tnejn u sebghin Volum wiehed zbarra hamsa u tletin hawn taht imsejjah bhala 'il-Gvern' kif debitament awtorizzat.

Roland Naudi, President, bin Victor u Dolores nee` Navarro, twieled Birkirkara u joqghod Sliema, u Joseph Miceli, Segretarju, bin Paul u Antonia nee` Testa, twieled Hamrun u joqghod Birkirkara li ghandhom l-karta tal-identita' b'numri 689943(M) u 877648(M) rispettivament li qedin jidhru fuq dan l-att f'isem u ghan-nom tal-**"Pembroke Athleta Sports Club"** kif debitament awtorizzati bis-sahha ta' dokument markat bl-ittra "A" hawn anness ghar-registrazzjoni, hawn taht imsejha bhala "il-club"

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti ufficcjali fuq indikati.

Bis-sahha ta' dan l-att, il-Gvern ta' Malta qieghed jaghti b'titolu ta' enfitewsi temporanja ghal perjodu ta' disgha u erbghin (49) sena b'effett mil-lum lil fuq imsemmi "club" li bl-istess titolu qieghed jaccetta u jakkwista l-immobbli f'Pembroke tal-kejl ta' cirka hmistax il-elf disa mija disa u disghin metri kwadri li jmiss mill-irjieh kollha ma' gid tal-Gvern.

L-immobbli hawn fuq deskritta hija murija bil-bordura hamra fuq Pjanta Land Department numru hamsa u ghoxrin zbarra elfejn u kif identifikata fuq Survey Sheet inserita fl-istess pjanta L.D. 25/2000 u mmarkata dokument ittra "X".

Din il-koncessjoni enfitewtika qeghda ssir u tigi accetta bil-kondizzjonijiet u pattijiet li gejjin u cioe' :-

1. Versu c-cens annwu u temporanju ta' elf Lira Maltija (Lm1000) li jithallas kull sena bil-quddiem. F'gheluq kull perjodu ta' hames (5) snin dan l-ammont ta' cens jigi rivedut ghal zieda ta' ghaxra fil-mija (10%) tac-cens ezistenti meta jsir ir-revizjoni, biex b'hekk ic-cens li jithallas ghal kull hames (5) snin wara kull revizjoni, ikun ic-cens hekk rivedut.

2. L-imsemmi perjodu ta' cens jista' jigi pprorogat mill-Gvern favur il-club fl-gheluq tieghu ghall-perijodi ohra tal-istess durata.

3. Il-hlas tac-cens jitqieghed mill-Kummissarju tal-Artijiet ossija ufficjal governattiv responsabbli mill-gbir tal-hlas tac-cens, fi zmien xahrejn minn meta dan jithallas, f'fond imsejjah "Sports Fund" li jkun amministrat mill-Kunsill Malti ghall-Isport.

4. L-art enfitewtika ghandha tintuza esklussivament ghall attivita sportiva, li tista' tinkludi ufficini amministrattivi ghal attivita' sportiva, 'gymnasiums', 'sport clinics', u facilitajiet ohra ghal min juza jew jiffrekwenta din il-proprjeta', izda mhux tali li jibdel in-natura principali tal-kumpless sportiv. L-enfitewta huwa obbligat li jaghmel benefikati permanenti fuq l-art enfitewtika li jiswew mhux anqas minn hamsin elf Lira Maltija (Lm50,000), liema benefikati ghandhom jibdew fi zmien sena mill-hrug tal-permessi necessarji ghall-bini. Il-benefikati permanenti jridu jitlestew fi zmien tlett (3) snin minn meta jinhareg il-permess ghall bini. L-enfitewta huwa obbligat li fi zmien sitt xhur mill-lum japplika ghall-permessi kollha necessarji sabiex ikunu jistghu jigu eretti l-benefikati msemmija.

5. Il-Gvern, permezz tal-Kunsill Malti ghall-Isport ghandu d-dmir li jara li l-kondizzjonijiet kollha ta' dan l-att jigu osservati mill-enfitewta.

6. L-enfitewta ghandu l-obbligu li jzomm il-proprjeta' fi stat tajjeb ta' manutenzjoni u jaghmel dawk ix-xoghlijiet u t-tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha necessarji ghal dan il-ghan, u dana minghajr ebda dritt ta rimbors jew kumpens.

7. Kemm-il darba il-Gvern jezercita d-dritt tal-esproprijazzjoni skond ligijiet vigenti huwa jkun obbligat biss li jhallas kumpens ghal l-ispejjes li jkunu saru fuq l-art esproprijata.

8. Fl'gheluq tal-koncessjoni enfitewtika u/jew xoljiment terminazzjoni ta' l-enfitewsi, kwalunkwe benefikati jew miljoramenti

maghmulin isiru "ipso facto" tal-Gvern u l-enfitewta ma ghandu fl-ebda zmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens ghal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista ikun ghamel.

9. Il-proprjeta' tkun ghall-uzu ukoll tal-Youth Nursery tal-istess club u fil-hinijiet ta' l-iskola, l-immobbli tinfetah ghall-uzu tat-tfal ta' l-iskola, bla hlas hlief ghal servizzi provduti ta' tindif u sigurta. Jekk ma jkunx hemm qbil, dwar dan il-ftehim il-kwistjoni tmur quddiem il-Kunsill Malti ghall-Isport u d-decizjoni tieghu tkun finali.

10. Il-Ministru jew Segretarju Parlamentari responsabbli mill-Isport ghandu jibghat kopja tal-kuntratt bil-kondizzjonijiet kollha miftehma mal-club lill-Kunsill Lokali fejn tinsab il-proprjeta' trasferita.

11. Il-club huwa direttament responsabbli lejn il-Kunsill Malti ghall-Isport li jirraprezenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-Isport. Ghal dan il-ghan kull persuna inkarigata mill-Kunsill Malti ghall-Isport ghandha tithalla tidhol biex taghmel, f'kaz ta' bzonn, spezzjoni tal-facilitajiet sportivi ossia l-proprjeta' trasferita.

12. Il-Gvern u l-Kunsill Lokali, permezz tal- Ministru responsabbli mill-Isport ikollhom id-dritt li jaghmlu uzu b'xejn mill-facilitajiet sportivi tal-club ghall-perjodu ta' gimghatejn b'kollox fis-sena liema gimghatejn mhux bil-fors li jkunu konsekuttivi. Irid jinghata pre-avviz ta' mill-anqas xahar lill-club u d-dati jkunu ffissati f'konsultazzjoni mal-club koncernat. Jekk ma jkunx hemm qbil, dwar dan il-ftehim il-kwistjoni tmur quddiem il-Kunsill Malti ghall-Isport u d-decizjoni tieghu tkun finali.

13. Fl-uzu tal-facilitajiet sportivi tal-club m'ghandux ikun hemm diskriminazzjoni minhabba kulur, razza, religjon, politika jew sess.

14. Il-club ma' jistax icedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu iehor jitrasferixxi l-proprjeta' enfitewtika lil terzi persuni jew jidhol fi shubija dwar it-tmexxija tal-proprjeta' imsemmija jew ta' xi parti minnha, (hlief ghal xi facilitajiet tal-bar jew catering, basta ma tinbidilx in-natura principali tal-kumpless sportiv kif stipulat fil-klawsola erbgha [4] ta' dan l-att,) minghajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rapprezentanti. Ir-restrizzjoni msemmija f'din il-klawsola ma ghandiex taffettwa trasferimenti li jsiru b'subbasta fuq talba ta xi Bank jew Istituzzjoni Finanzjarja li tkun selfet flus sabiex isiru l-benefikati fuq l-art enfitewtika.

Il-club ghandu l-jedd li jigbor mizati xierqa u ragjonevoli ghal uzu temporanju tal-facilitajiet li jinstabu fl-art enfitewtika. Il-Kunsill Malti ghall-Isport ghandu l-jedd li jara li din il-mizata hi wahda xierqa u

ragjonevoli.

15. Is-sections li jiffurmaw parti mill-Pembroke Athleta Sports Club Il-club ghandhom ikunu affiljati mal-Assocjazzjoni jew Federazzjoni relattiva taghhom kif ukoll registrati mall-Kunsill Malti ghal l-Isports. Il-club/sections huma obbligati li jaghtu lill-Kunsill ta' l-Isports kopja tal-Istatut, l-isem tal-membri tal-kumitat/i u jibghatu kopja tal-Accounts. Il-club huwa obbligat ukoll li jinforma lill-Kunsill ta' l-Isports bi kwalunkwe tibdil li jkun sar fl-Istatut.

16. Il-club ghandu jaghmel polza tas-sigurta dwar riskji ghal terzi persuni u kontra l-hsarat fl-imsemmija proprjeta'.

17. Jekk il-club ixolji jew jekk ikun waqaf mill-attivita sportiva tieghu, it-titolu fuq l-imsemmija proprjeta' jintemm "ipso iure" u il-proprjeta' tghaddi lura ghand il-Gvern immedjatament bil-miljoramenti/benefikati kollha li jkunu sehhu fih. Sabiex jigi stabbilit jekk club xoljiex jew waqafx mill-attivita sportiva tieghu ghandu jittiehed il-parir minghand il-Kunsill Malti ghal-Isport, wara konsultazzjoni mal-Ghaqda Sportiva ikkoncernata.

18. Il-Gvern ghandu dritt li jhassar u jxolji dina l-enfitewsi temporanja fil-kazijiet li gejjin:-
(i) jekk isir uzu differenti minn dak stipulat aktar il-fuq.
(ii) jekk l-enfitewta jokkupa art li ma hiex inkluza f'dina l-koncessjoni enfitewtika;
(iii) jekk l-enfitewta jtemm l-attivita sportiva tieghu.
(iv) jekk l-enfitewta jonqos li jhallas ic-cens ghal tlett snin jew ikun morus fi hlas ta' cens li jammontaw daqs tlett snin cens.
(v) jekk l-enfitewta ma jaghmilx il-benefikati imsemmija fiz-zmien stipulat.

Bhala garanzija tal-hlas tal-imsemmi cens annwu u temporanju u ta' l-esekuzzjoni ta' l-obbligi l-ohra li johorgu minn dan l-att, il-club qieghed jipoteka favur il-Gvern ta' Malta l-beni kollha tieghu in generali prezenti u futuri oltre Ipoteka Specjali u Privilegg Specjali skond il-ligi fuq il-proprjeta' b'dan l-att trasferita. Ghall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tigi 'ffissata s-somma ta' hamsin elf Lira Maltija (Lm50,000) bejn il-komparenti partijiet.

Ghall-fini tal-Att dwar Taxxa fuq Dokumenti, qieghed jigi dikjarat li l-ebda taxxa fuq dan l-att m'hi dovuta peress illi il-Kamra tar-Rapprezentanti approvat l-abbozz bil-fuq imsemmija ezenzjoni.

Id-drittijiet u l-ispejjez ta' dan il-kuntratt ghandhom jithallsu mill-enfitewta.

Din il-koncessjoni enfitewtika qeda ssir bl-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rapprezentanti tas-seduta numru 343 tlett mija tlieta u erbghin tal-hdax ta` Lulju tas-sena elfejn.

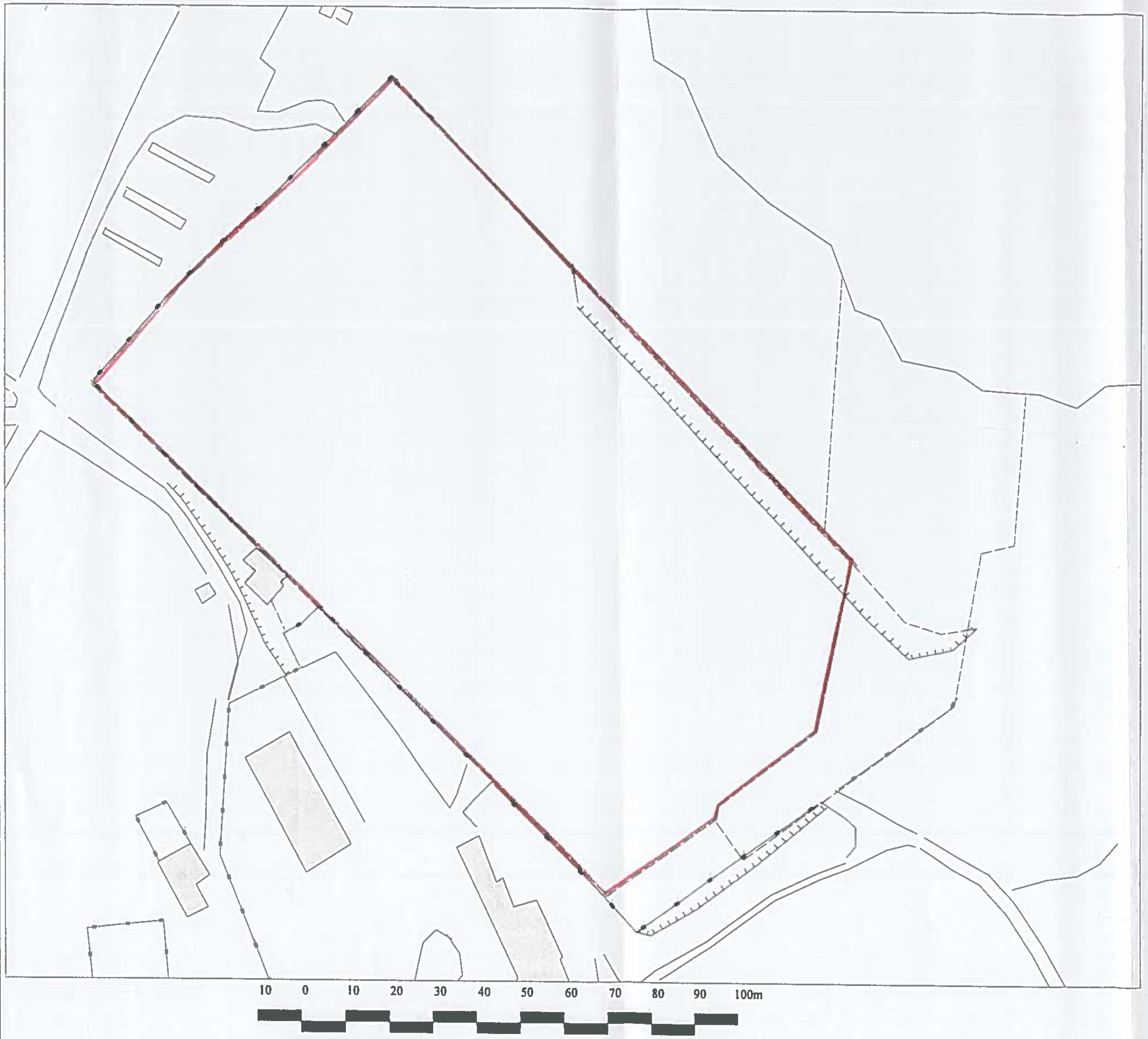
Dan il-kuntratt m'hu bl-ebda mod jahfer u/jew jippregudika d-dritt tal-Gvern ghal kwalunkwe ammont dovut lilu sal-lum minhabba l-okkupazzjoni ta' l-istess proprjeta'.

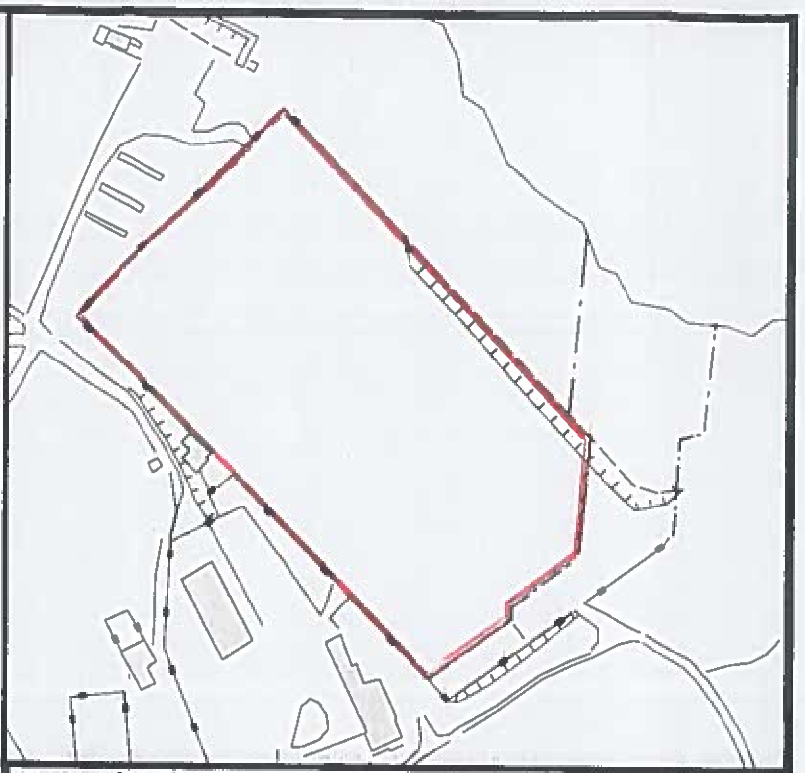
Dan l-att gie maghmul moqri u pubblikat wara li jien Nutar taht iffirmat fissirt dak li fih lill-partijiet skond il-Ligi fil-Pixxina Nazzjonali, bla numru, il-Gzira, Malta.

Fti- Roland Naudi
Joseph Miceli
Albert Mamo
Vincent Miceli
Nutar Pubbliku Malti fid-Dipartiment tal-Artijiet

PEMBROKE LOCAL COUNCIL 46

SITE FOR COMPLEX





SITE PLAN SCALE 1:2500

S.S. 5276-5476 M.R. 539-764

GOVERNMENT PROPERTY DIVISION			
LOCALITY: PEMBROKE			
L.D.No: 25/2000		SCALE: 1 : 1000	
FILE: L. 146/72/I/35		DRAWN BY: MS.	CHECKED BY:
A&C.E. Signed: M. CILIA A. & C.E. DATE: -1 FEB 2000		Sgd. J. Caruana DIRECTOR ESTATE MANAGEMENT DATE: -1 FEB 2000	