



(26.4.1684) ta' sit f'San Giljan, tal-kejl ta' erbatax-il elf hames mija hamsa u erbghin metri kwadri (14,545mk) u muri bil-bordura hamra fuq pjanta Property Division elfejn u sitta underscore elf u tmienja li kopja taghha qeghda tigi hawn annessa 'mmarkata bl-ittra "X" u kif identifikata fuq 'Survey Sheet' inserita fl-istess pjanta P.D. 2006\_1008 bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha appartenenti lill-istess Dirett Dominju Perpetwu, konfinanti mill-irjehat kollha ma' beni tal-Gvern jew irjeh verjuri.

Dan il-bejgh qed isir bil-prezz ta' hames mitt Lira Maltija (Lm500) li qed jigu mhallsa quddiem Nutar mill-istess kompraturi lill-Gvern ta' Malta u li tieghu qed tigi moghtija ricevuta skond il-ligi.

L-ispejjez ta' dan l-att huma a karigu tal-kompratur.

Kwalunkwe talba, kontroversja jew tilwim johorgu minn jew li ghandhom x'jaqsmu ma dan il-kuntratt jew inkella ksur, it-tmiem jew l-invalidita' tal-istess kuntratt, ghandhom jigu decizi b'Arbitragg ta' Malta kif ikun in forza f'dak il-mument.

- (a) f'kull kaz ikun mahtur tlett arbitri;
- (b) l-arbitragg isir f'Malta u l-proceduri jsiru bl-ilsien Malti;
- (c) il-ligi li tapplika hija l-Ligi Maltija

Ghall-fini tal-Att tas-sena elf disa' mija tlieta u disghin dwar Taxxa fuq dokumenti jigi dikjarat illi t-taxxa dovuta fuq dan l-att tammonta ghal hamsa u ghoxrin Lira Maltija (Lm25) kif jidher minn kopja ta' 'Bank Draft' immarkata "W" hawn annessa ghar-registrazzjoni.

Ghall-fini tal-Att tas-sena elf disa' mija u tlieta u disghin dwar Taxxa fuq Qliegh Kapitali qed jigi dikjarat illi ebda Taxxa mhi dovuta fuq dan l-att peress li l-Gvern huwa ezentat minn hlas ta' Taxxi.

Jigi dikjarat li l-valur moghti lill-immobbli b'dan l-att mibjugh huwa gust u reali wara li jien Nutar taht iffirmat fehemt lill-partijiet dwar l-importanza ta' din id-dikjarazzjoni.

Ghal-fini ta' l-Att dwar registrazzjoni t'artijiet qed jigi dikjarat illi l-art in vendita ma tinstabx f'Registration Area'.

Dan il-bejgh sar wara hrug ta' "Tender" pubbliku.

Il-Kumpanija akkwirenti tiddikjara illi hija tikkwalifika sabiex takkwista l-proprjeta fuq trasferita minghajr bzonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjeta immobbli minn persuni mhux residenti u dana peress illi:-

Mhux anqas minn hamsa u sebghin fil-mija (75%) ta' l-ishma ta' l-istess Kumpanija kif ukoll mhux anqas minn hamsa u sebghin fil-mija (75%) tal-'controlling shares' relattivi huma ta' Cittadini tal-Unjoni Ewropeja u li ghexu Malta ghal perjodu kontinwu matul hajjithom ta' hames snin u li d-diretturi kollha huma ukoll cittadini tal-Unjoni Ewropeja u li ghexu Malta ghal perjodu kontinwu matul' hajjithom ta' hames snin. Dina d-dikjarazzjoni qeda ssir wara li n-Nutar sottofirmat spjegalhom l-importanza taghha skond il-Ligi.

Dan l-att gie maghmul, moqri u pubblikat wara li jien Nutar taht iffirmit fessirt dak li fih lill-partijiet skond il-ligi fl-Ufficcju ta' L-Artijiet bla numru f'Saint Sebastian Street, Valletta, Malta.

Ft: Albert Mamo  
Edmund Gatt  
Edward Licari  
Nutar Vincent Miceli  
Nutar Pubbliku Malti fid-Dipartiment tal-Artijiet