Site A

E No. 3272 E.

Illum sebgħa u għoxrin ta' April tal-elf disa' mija disgħa u ħamsin (27.4.1959).

Quddiemi Nutar Dottor George Cassar u quddiem ix-xhieda ħawn taħt firmati li għandhom il-kwalitajiet kollha li trid il-Liġi qegħdin jidhru personalment:

Min-naħa l-waħda

Ir-Reverenda Superjura Provinċjali tas-Soċjetà tal-Karità ta' Malta Suor Annunzjata [#] Robbiani, bint il-mejtin Carlo u Giuseppina nee Canobbio, imwielda Sole, Provinċja ta' Alessandria, Piemonte, l'Italja u residenti Casal Tarxien li qiegħda tidher fuq dan l-att f'isem u fl-interess ta' l-istess Kommunità tas-Soċjetà tal-Karità Provinċja ta' Malta, u debitament awtorizzata għall-effett infraskritt mill-Madre Generale Suor Giovanna Francesca Voltolini;

[# Add:- "fis-seklu 'Benedetta'" Not. G. Cassar]

NOTARY PUBLIC

u dana verbalment.

U min-naħa l-oħra

Il-Maġġur ta' l-Artillerija, Henry Louis Gatt, bin il-mejjet Brigadier Alfredo u Geltrude neé Turnbull, imwieled il-Belt Valletta u residenti San Ġiljan.

minni Nutar magħrufin

In forza ta' dana l-att il-komparenti Suor Annunzjata Rabbiani, fil-kwalità tagħha premessa, qiegħda tagħti u tikkonċedi b'titolu ta' enfitewsi temporanja għal żmien disgħa u disgħin sena oħra dekorribbli mill-ewwel (1) ta' Mejju tas-sena korrenti 1959 lill-komparent l-ieħor Maġġur Gatt li bl-istess titolu ta' enfitewsi temporanja qiegħed jaċċetta u jakkwista art fabbrikabbli msejħa "Ta' Tarri batur" f'Saint George's Bay, limiti ta' San Ġiljan, tal-kejl superfiċjali ta' mija u disgħa u sebgħin qasba

kwadra (179q.K.), imiss dan is-sit
fabbrikabbli li huwa aċċessibbli
minn Sueki Street, min-nofsinhar
ma' l-imsemmija mogħdija li tagħti
għal Sueki Street, mil-lvant u mit-
tramuntana ma' porzjoni oħra
ta' l-istess art "Ta' Torri batur" proprjeta`
tas-Soċjeta` tal-Kanta` u mill-punent
ma' proprjeta` ta' Joseph Schembri (Villa
Rosa) in parti u in parti ma' spazju
pubbliku, proprjeta` wkoll tal-istess
Kunvent, bid-drittijiet u pertinenzi tiegħu
kollha; għandha tiġi annessa ma' dana
l-att għall-konservazzjoni u reġistraz-
zjoni markata "Dokument A" pjanta
li tindika l-lokalita` tal-porzjoni
ta' art trasferita b'dana l-att.

Din il-konċessjoni enfitewtika
qiegħda ssir bil-pattijiet li ġejjin.—

1) Versu ċ-ċens annwu u tempo-
ranju ta' £34.17.6 (erbgħa u tletin

kien ċkejken. Il-kiri u nofs (pagabbli kull
sena bil-quddiem)(1) bil-kalkolu ta' ħames
fil-mija (5%) il-qasba ~~kwadra~~ [illegible] [illegible]
għal mitt qasba kwadra (100 q.k.) —
bil-kalkolu ta' erbgħin [illegible] fil-mija [illegible] kull
qasba kwadra inkwantu [illegible]
[illegible] kien ta' [illegible] u [illegible] qasba
kwadra (79 q.k.) dikjarati [illegible].

2) F'kull trasferiment futur
ta' l-imsemmija porzjoni ta' [illegible]
jew ta' parti minnha, kien dan it-
trasferiment [illegible] [illegible] jew [illegible]
[illegible] jew parzjalment, kalkulat
a bażi ta' sena [illegible]; f'każ ta' trasfe-
riment futur [illegible], il-[illegible] [illegible]
kalkulat bir-rata ta' ħames fil-mija
(5%) għal kull qasba kwadra.

3) L-enfitewta [illegible] [illegible]
jobbliga ruħu li [illegible] [illegible] [illegible]
mid-data tal-[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] u permanenti [illegible] [illegible] [illegible]

(*) kelma inkassra. Rev. G. Bassan.

(1) Kliem miżjud: "dekorribbli mill-1 ta' Jannar tas-sena 1959" Rev. G. Bassan

SHEET
1540 00mE
39 760 00mN

deskritt, somma li ma tkun inqas minn tmien mitt lira (£800).

4) In kawtela tal-ħlas taċ-ċens annwu u temporanju fuq imsemmi u tal-adempiment tal-obbligi minnu assunt dwar il-kostruzzjoni ta' benefikati, l-istess Ħaġġun Gatt jipoteka l-beni tiegħu kollha, prezenti u futuri, a favur il-konċedenti f'dana l-att, li taċċetta, u dan oltre l-privileġġ speċjali fuq is-sit skond il-Liġi, bil-ftehim però li appena fuq l-istess sit ikun hemm benefikati tal-valur fuq imsemmi, l-istess konċessjonarju Ħaġġun Gatt ikollu d-dritt jiddomanda l-kancellament tal-ipoteka ġenerali fuq tiegħu salv jibqa' l-privileġġ speċjali fuq is-sit deskritt.

5) Wara l-iskadenza tal-perjodu fuq imsemmi ta' disgħa u

GEORGE CASSAR
NOTARY PUBLIC
MALTA

disghin sena. il-komparenti tal-jigur
fatt ossia li meta disghin u disa-ta-
eventi kawża minnu. il-lbenn-
id dritt jitolbu r-revoka tal-l-
enfitewsi għal termini itwal minn
disgħa u disghin sena għar u ċ-ċens
relattiv jiġi fissat in raġuni ta-
a bażi tal-valur korrenti tal-
iddess sit, mingħajr ma jittieħdu
in konsiderazzjoni l-benefikati li
allura jkunu jinsabu mibnija fuq li
iddess porzjoni ta' art, u ċ-ċanone
jiġi fissat mill-kunvent ta-
Soujit skond il-valur korrenti
das sit mingħajr hemm fl-iddess kieg.

6) Il-partijiet jiftiehmu u
jaqblu bejniethom li fuq l-imsemmi
sit ma jistgħux isiru benefikati
li jservu għal skopijiet immorali
jew għal assoċjazzjonijiet u knejjes
kundannati mill-Knisja Kattolika

Appostolika Rumana.

7) Il-komparent Haġġar Gatt jaċċetta u jobbliga ruħu li josserva l-kondizzjoni imposta mill-konċedenti, nomine, li fil-ħajt tan-naħa tal-lvant ta' l-istess art ma jkunu jistgħu jinfetħu twieqi, bibien u aperturi oħra li jagħtu għall-Kunvent tas-Sorijiet tal-Karità eżistenti fil-viċinat.

8) Il-konċessjonarju jobbliga ruħu li jagħti avviż lill-konċedenti ta' kwalunkwe trasferiment tal-porzjoni ta' art fuq deskritta minnu magħmula u dan qabel ma t-trasferiment fil-fatt jiġi effettwat, taħt penali ta' għaxar liri (£10) għal kull infrazzjoni ta' dan il-patt; wara t-trasferiment eventwali ta' kwalsiasi porzjoni mis-art fuq deskritt l-imsemmi Haġġar Gatt jiġi liberat

snin dan l-obbligu b'"ipso facto"
jaqa' fuq l-akkwirent il-gdid.

9) F'kaz ta' morosita' fil-hlas tac-cens annwu u temporanju ghal tlett snin wara xulxin jew f'ammont ekwivalenti ghal tlett snin cens, allura l-koncedenti f'dana l-att ikollha d-dritt tiddomanda li jinhall din il-koncessjoni enfitewtika u l-pussess ta' art fuq imsemmija bil-benefikati fuqha ezistenti jiddevolvu a favur l-istess Kunvent minghajr dritt ghal ebda kumpens.

GEORGE CASSAR
NOTARY PUBLIC
MALTA

Ghall-fini tal-ligi dwar it-Taxxa tas-Successjoni u Donazzjoni jiena nutar niddikjara illi s-sit fabbrikabbli koncess in enfitewsi b'dana l-att mhux soggett ghal dik it-taxxa ghar-raguni li l-imsemmi sit jifforma

parti minn kojl ikbar ta' l-istess art imsejjaħ "Ta' Torri Ħatur" fil-Bajja ta' San Ġorġ, limiti ta' San Ġiljan li ġie accettat b'donazzjoni lill-istess Kunvent tas-Sorijiet tal-Karità minn Nicolina u Suor Giuseppina, fis-sekolu Antonia, aħwa Pons, skond att pubblikat minn Nutar Carlo Micallef de Caro fil-wieħed u għoxrin ta' April tal-elf disa' mija sitta u għoxrin (21.4.1926);

u din id-donazzjoni ġiet dikjarata ezenti mit-Taxxa tas-Suċċessjoni minn Fiċċ tat-Teżor numru tnejn u sittin tal-elf disa' mija sitta u għoxrin (62/1926) u dan mezz li ġie mogħti avviż tal-istess donazzjoni u skond kif jiena Nutar niddikjara.

L-ispejjes ta' dana l-att, inkluzi dawk tal-pjanti, jitħallsu mill-

2C

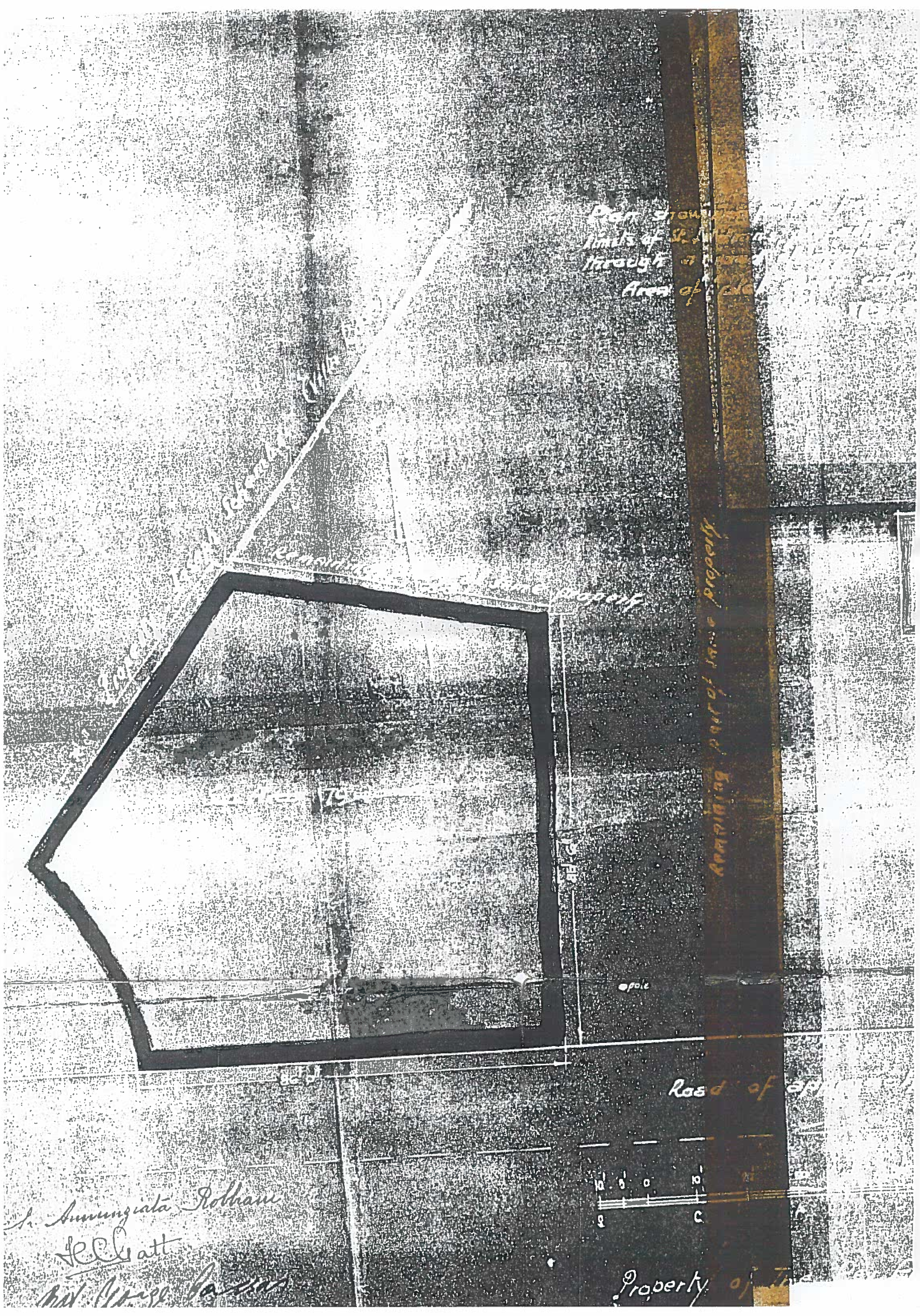
Maġġur Gatt.

Dana l-att ġie magħmul, moqri u pubblikat wara li l-kontenut tiegħu ġie debitament spjegat lill-partijiet u lix-xhieda skond il-Liġi f'Malta, Ħal Tarxien, Main Street, numru wieħed u ħamsin (Num 51), quddiem ix-xhieda sur Raffaele Said, benestant, bin il-mejjet Michele, jogħod il-Belt Valletta, u Joseph Rizzo, bajjad, bin il-mejjet Giovanni jogħod Bormla.

(Fti) Sr. Annunziata Robbiani — M. d. Gatt — Raffaele Said — Joseph Rizzo — Dr. George Cassar, Nutar Pubbliku Malti.

Vera kopja tal-original fl-atti tiegħi
Illum 24 ta' Ġunju, 1959
Not. Dr. George Cassar.

GEORGE CASSAR NOTARY PUBLIC MALTA



Remaining part of same property
Road of
Property