

**365. Il-Ministru għall-Edukazzjoni, l-Ispport, iż-Żgħażaġh, ir-Riċerka u l-Innovazzjoni, l-Onor. Clifton Grima, jipproponi:**

Billi hija l-politika tal-Gvern li jhegġegħ l-isport kif ukoll is-sehem fil-qasam soċjali ta' għaqdiet volontarji, il-Gvern tar-Repubblika ta' Malta beħsiebu jagħti proprjetà lill-Floriana Football Club b'titolu ta' enfitewsi temporanju, liema proprjetà hija deskritta aħjar fl-abbozz tal-ftehim hawn anness ma' din il-Mozzjoni;

U billi huwa maħsub fil-paragrafu (ċ) tal-artikolu 31 tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern (Kapitolu 573), li art li tkun proprjetà tal-Gvern jew amministrata minnu tista' tiġi trasferita skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati li tkun fis-seħħ fil-waqt tat-trasferiment;

U billi huwa xieraq li t-trasferiment fuq imsemmi jsir skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati;

Għalhekk huwa b'dan riżolut illi l-proprjetà fuq imsemmija fil-Furjana, kif deskritta aħjar fl-abbozz tal-ftehim anness bħala DOK FFC, tiġi mogħtija b'titolu ta' enfitewsi temporanju lill-Floriana Football Club għaż-żmien, għall-iskop u skont il-pattijiet u kundizzjonijiet imsemmija fl-istess abbozz.

**12.05.2025**



## Lista ta' Dokumenti Annessi mal-Mozzjoni Parlamentari:

Tip ta' Dokument	Pàġni
DOK FFC – Emfitewsi Temporanja Floriana Football Club	1 sa 6
DOK R - Club Resolution Floriana Football Club	7 sa 9
DOK X - Pjanta	10
DOK V - Stima tal-Perit Johann Farrugia	11 sa 12
DOK V1 - Kalkolu tas-Sussidju tal-Valutazzjoni minn SportMalta	13
DOK LR - Land Registry Form E	14 sa 18

	<p style="text-align: center;">Illum,</p> <p>Quddiemni Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-ligi, qeghdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identita' tagħhom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht indikati:-</p> <p>Mill-ewwel parti:-</p> <p>Matthew Pisani, mizzewweg, iben Edwin Pisani u l-mejta Marcelline Pisani nee Scott, imwieled San Giljan fis-7/10/1977 u residenti Swieqi (Karta ta' l-identita' numru 487077M), li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalita' tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' <b>SportMalta</b> (bħala s-successur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-ISport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-</p> <p>U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftehem bħala għall-Kunsill Malti għall-ISport u vice versa;</p> <p>- aktar 'l isfel imsejjaħ "<b>SportMalta</b>".</p> <p>Mit-tieni parti:-</p> <p>John sive Johann Said, legalment separat, bin Publius Said u Josephine Said nee Attard, imwieled il-Pieta' fis-17/7/1970 u joqgħod 'Aleluca', Triq Qalet Marku, Baħar ic-Cagħaq, Naxxar (Karta tal-identita' numru 309470M), Jacques Grima, guvni, bin Mark Grima u Rita Grima nee Mousu, imwieled H'Attard fid-9/1/1993 u joqgħod f'numru tmintax (18), flat numru tnejn (2), Vjal ir-Repubblika, Għargħur (Karta ta' l-identita' numru 35193M) u Edward-Hector Spiteri, guvni, bin Hector Spiteri u Erika Spiteri nee Pace, imwieled il-Pieta' fl-1/2/1997 u resident f'numru erbgħin (40), Triq Kercem, Kercem, Għawdex (Karta tal-identita' numru 0066597M) li qeghdin jidhru fil-kariga tagħhom ta' President, Segretarju Ġenerali u Teżorier rispettivament għan-nom u in rappreżentanza ta' <b>Floriana Football Club</b> ta' numru tnejn (2), Misraħ San Publiju, Floriana [b'numru tar-Registrazzjoni ma' SportMalta litri 'SM' sbarra ittra 'C' sbarra zero wieħed hamsa (SM/C/015) kif debitament awtorizzati permezz ta' riżoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";</p> <p>- aktar 'l isfel flimkien u solidalment bejniethom imsejħin "<b>il-klabb</b>".</p> <p>Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti ufficjali fuq indikati.</p> <p>Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jikkoncedi b'titolu l'enfitewsi temporanja għal perjodu ta' hamsa u erbgħin (45) sena b'effett mil-lum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista il-kumpless sportiv bla isem iżda li qed jissemma Floriana FC Complex, bla numru ufficjali iżda</p>	<p><b>Att Numru:</b></p> <p><b>Enfitewsi Temporanja</b></p> <p><b>Ins:</b></p> <p><b>Vol.I.:</b></p>
--	---	--

konsistenti f'zewġt (2) *football grounds*, wieħed minnhom magħruf bħala Independence Ground, u l-ieħor iżgħar magħruf bħala Floriana Football Grounds, Club rooms u areas preżentement użati bħala parkeġġi għall-vetturi, għall-kejl superfiċjali ta' circa dsatax il-elf metri kwadri (19,000mk), u liema kumpless sportiv jikkonfina f'daqqa, peress illi kollox indikat huwa kontigwu għal xulxin, mix-Xlokk ma' Triq il-Mall, mill-Grigal ma' parkeġġ pubbliku u mill-Lbic in parti ma' *Basketball Court* u in parti ma' proprjetà tal-Gvern ta' Malta, kif murija delineata bl-aħmar fuq il-pjanta li qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'X', u li hija ukoll aċċessibbli minn zewġt (2) porzjonijiet diviżi t'art immarkati bl-ittri A u B u mmarkati bl-isfar fuq l-istess imsemmija pjanta li jgibu il-kejl ta' circa tlett mija u tlettax il-metri kwadri (313 mk) u mitejn u sitta u erbgħin metri kwadri (246mk) rispettivament, liema aċċess mhux wieħed esklussiv iżda komuni ma' terzi persuni u għall-pubbliku in ġenerali.

L-imsemmi kumpless qed jiġi ttrasferit bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu.

Din il-konċessjoni enfitewtika qiegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu ċ-ċens annwu u temporanju komplessiv ta' mitejn u tlieta u għoxrin elf sitt mija u sitta u disgħin ewro u tmienja u sittin ċenteżmu (€223,696.68c), għal ħamsa u erbgħin sena (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'percentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) minn SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta ekwivalenti għal mitejn u tnax il-elf ħames mija u ħdax il-ewro u ħamsa u tmenin ċenteżmu (€212,511.85), b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jithallas kull sena bil-quddiem huwa ta' ħamsa fil-mija (5%) taċ-ċens annwu u temporanju komplessiv ekwivalenti għal ħdax il-elf mija u erbgħa u tmenin ewro u tlieta u tmenin ċenteżmu (€11,184.83). F'għeluq kull perjodu ta' ħames (5) snin mill-llum, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jithallas għal kull ħames (5) snin wara kull revizjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

Għal kull fini u effett tal-ligi qed tiġi hawn annessa valutazzjoni magħmula mill-Perit Johann Farrugia tal-proprjetà indikata 'in toto' li kopja tagħha qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'V', kif ukoll tal-calculation of subsidy ta' SportMalta li qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument V1.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tigdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wieħed u tletin (31) tal-Kapitolu ħames mija u tlieta u sebgħin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jithallas lil SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerga' jirritorna lura lil SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jzomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħlijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal-SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-hinjiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal tal-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha tiffirma tidhol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-facilitajiet sportivi ossia l-proprjetà ttrasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-facilitajiet sportivi tal-klabb għall-perjodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-facilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-facilitajiet sportivi tal-klabb, m'għandux ikun hemm diskriminazzjoni minhabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi ufficċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u facilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura principali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor,

jitransferixxi il-proprjetà in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati jidhol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjetà msemmija hief, u limitatament, għal xi facilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-facilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irregistrat mal-Awtorità għall-Integrità fl-Isport Malti (AIMS) u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Att dwar il-Governanza Sportiva u l-Integrità fl-Isport (kapitolu numru sitt mija sitta u għoxrin [KAP 626] tal-Liġijiet ta' Malta.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tidil kollu li jkun seħħ fiha.

(18) Il-klabb jintrabat illi jhalli kwalunkwe assoċjazzjonijiet eżistenti, jew klabb sportiv attiv li kien jagħmel użu minn xi parti mill-proprjetà li qed tiġi ttrasferita fuq dana l-att li jkomplu jagħmlu użu mill-istess parti tal-proprjetà ttrasferita, kontra ħlas pro rata taċ-ċens dovut jew gratuwitament kif jiddeċiedi Floriana Football Club.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħroġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in generali prezenti u futuri oltre l-poteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att ttrasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata s-somma ta' mitejn u tlieta u għoxrin elf sitt mija u sitta u disgħin ewro u tmienja u sittin ċenteżmu (€223,696.68c) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini tal-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) u għall-finijiet tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tas-segwenti:

(i) att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tal-erbqha ta' Frar, tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (04/02/2022);

(ii) att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor

Roderick Gatt tas-sebgha t'Ottubru, tas-sena elfejn u tnejn u ghoxrin (07/10/2022);

(iii) permezz tal-Att tal-Ispport (Kapitolu numru erbgħa mija u ħamsa u ħamsin [KAP 455] tal-Ligijiet ta' Malta);

Għall-fini tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disghin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta qed tiġi akkwistata mill-klabb, mingħand SportMalta u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-boll mhu dovut mill-klabb fuq dan l-att stante illi dan it-trasferiment huwa debitament eżentat permezz tal-Avviż Legali numru mija u għaxra tas-sena elfejn u erbgħa u ghoxrin (A.L. 110/2024).

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u ghoxrin (123) tal-Ligijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Ispport [Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Ligijiet ta' Malta].

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Ligijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti nomine illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess tal-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti cittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perjodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottofirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jithallsu mill-klabb.

Għal fini tal-Att dwar ir-Registrazzjoni tal-Artijiet, jiena Nutar, hawn taħt iffirmat, niddikkjara li l-proprjetà immobbli ttrasferita fuq dana l-att taqa' f'area ta' registrazzjoni obbligatorja kif muri mill-kopja tal-Form E rilevanti li tinsab hawn annessa u mmarkata dokument 'LR'.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni tal-istess proprjetà.

Il-komparenti partijiet qegħdin jaqblu li dan l-att jikkostitwixxi l-ftehim kollu u esklussiv bejn il-komparenti partijiet u huwa dan l-att biss li mil-lum 'il quddiem ser jirregola r-relazzjoni legali ta' bejn il-komparenti partijiet.

Qiegħed jiġi dikjarat illi it-trasferiment tal-obbligi u drittijiet skont iż-żewġt (2) atti tal-akkwist it-tnejn ippubblikati fl-erbgħa ta' Frar, u fis-sebgha t'Ottubru, it-tnejn tas-sena elfejn u tnejn u

għoxrin (4/02/2022 u 7/10/2022) fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt jinkludi d-dritt li SportMalta jittrasferixxi l-imsemmija b'titolu ta' enfiwesi temporanju li ma jaċċedix il-perjodu ta' ħamsa u sittin (65) sena. Tali trasferiment qiegħed isir ukoll skont l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Liġijiet ta' Malta Artiklu numru ħamsa (5) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan il-trasferiment permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wieħed u tletin (Art 31) tal-istess Kapitolu numru ħames mija u tlieta u sebgħin (KAP. 573).

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skont il-liġi f'Malta,




**FLORIANA FOOTBALL CLUB**  
Founded 1894

27<sup>th</sup> March 2023

Following a Committee Meeting dated 27<sup>th</sup> March 2023 of Floriana Football Club, it was resolved that Mr John sive Johann Said, holder of identity card number 309470M, born on the 17<sup>th</sup> of July 1970, in Pieta, Malta, residing at 'Aleluca', Triq Qalet Marku, Bahar ic-Caghaq, Naxxar son of Publius Said and Josephin nee Attard, separated, Dr Jacques Grima, holder of identity card number 35193(M) born on the 9<sup>th</sup> of January 1993, in Attard, Malta, residing at 18, Flat 2, Vjal ir-Repubblika, Gharghur, son of Mark Grima and Rita nee Mousu, single and Mr Edward-Hector Spiteri, holder of identity card number 0066597M born on the 1<sup>st</sup> of February 1997, in Pieta, Malta, residing at 40, Triq Kercem, Kercem, Gozo, son of Hector Spiteri and Erika nee Pace, single (3 signatories indicated with at least their ID numbers) are to appear on behalf of Floriana FC for the deed of acquisition from SportMalta, by the club by title of temporary emphyteusis for a period of 45 years from SportMalta of the various portions of land/facilities at the terms and conditions agreed to in the same said deed of transfer.

Kind regards,



Jacques Grima  
Secretary General



Johann Said  
President



Edward Spiteri  
Treasurer



**FLORIANA FOOTBALL CLUB**  
**Founded 1894**

11<sup>th</sup> November 2022

Sport Malta  
Head Office  
Cottonera Avenue  
Cospicua BML9020

Attn: Chief Executive Officer

**Re: Request for the transfer of land held by Sports Malta to Floriana Football Club**

Dear Mr Cutajar,

We write in representation of Floriana Football Club, of 2, St Publius Square, Floriana, (hereinafter referred to as "the Club") and this with references to the attached site plan duly authenticated by Architect David Grima, which site plan delineates and indicates the areas of land situated at:

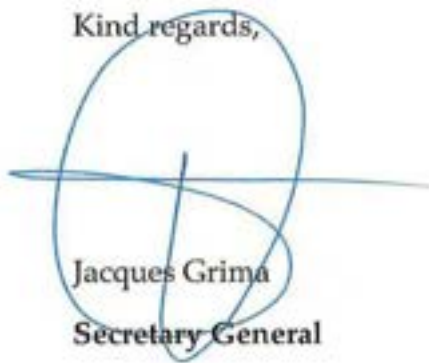
1. Triq Vincenzo Dimech on South East with Triq il-Mall (or more correct boundaries as better shown bordered in red and marked with letter "A" on the plan attached hereto)
2. Football Grounds, Dressing Rooms/Pump Rooms in the Sports Complex in Vincenzo Dimech corner with Triq il-Mall (as shown bordered and marked hereto with letter "B")
3. Site situated in Triq il-Mall bounded on the south with Triq il-Malla and on all other boundaries with property of the Government or more correct boundaries (as shown bordered and marked hereto with letter "C1")

4. Site situated in Triq Vincenzo Dimech bounded on the west and south-west with Vincenzo Dimech and south-east with Triq il-Mall or more correct boundaries (as shown bordered and marked as "C2")

By means of the present the Club is formally requesting the transfer of land indicated in this resolution by title of temporary emphyteusis and this pursuant to the Club's desire to formally apply as a sports organization for the commercialization of the land and this in line with Subsidiary legislation 455.12, the Commercialisation of Sports Facilities Regulations, and Chapter 455 of the laws of Malta, the Sports Act.

The Club remains at the discretion of the Authority to provide any further information and/or documentation.

Kind regards,



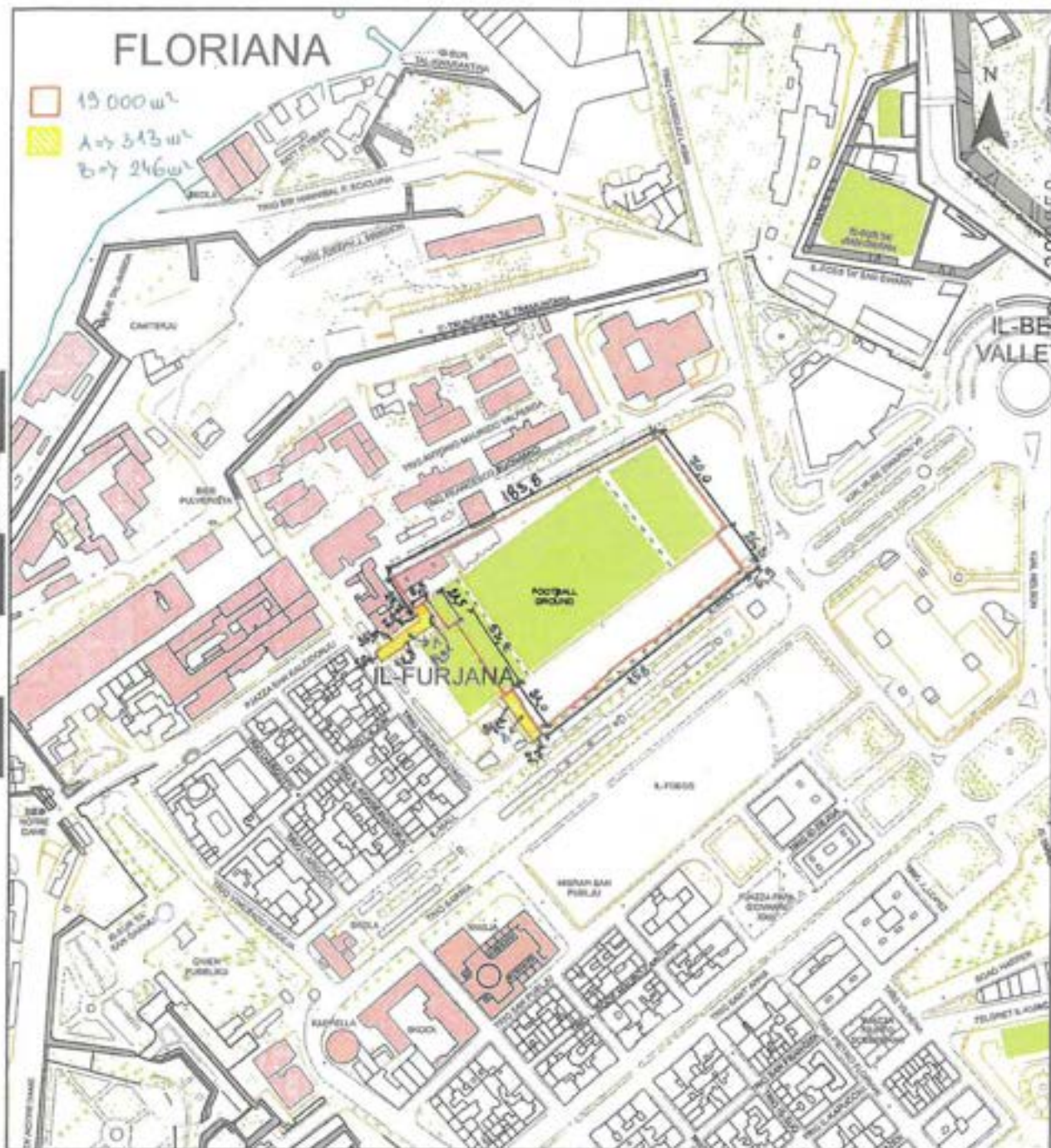
Jacques Grima  
Secretary General



Johann Said  
President



Edward Spiteri  
Treasurer



**Agenzija għar-Registrazzjoni tal-Artifjet**

116, Casa Bolina, Triq il-Panent, Il-Belt Valletta



**Land Registration Agency**

116, Casa Bolina, Triq il-Panent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number:	381786 E	Petizzjoni Civili: Centre Coordinates:	x = 55379 y = 72559	Parti min S.S.: Extracted from S.S.:	5472	Data: Date:	07/02/2025
Perik: Architect:	<b>STEPHEN FARRUGIA</b> A. & C. E. B. E. & A (Hons) DIPT. P.M.A. URBAN DESIGN (Oxon) 7, Triq il-Cikladi Blat il-Għolja s-ta' MST 0940 Malija			Qies (metri kwadrati): Area (square metres):	19 000,00 m <sup>2</sup>		
Timbru tal-Perik: Architect's Stamp:				Firma ta' l-Applikant: Applicant's Signature:			
				Dritt imbalha Fee Paid			

Johann Farrugia  
B.E.& A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~(Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator  
“L'Elysee”  
Triq Ta' Lanza  
Zabbar  
ZBR 3271  
TEL : 21665650  
FAX : 21827322  
MOB : 79423084

---

15<sup>th</sup> February 2025

To whom it may concern

### INTRODUCTION

I the undersigned architect and civil engineer declare to have reviewed the premises at Floriana FC Triq il-Mall Floriana.

### SITUATION

The property in question is accessed through the above captioned road and is situated outside the development zone of Floriana.

The total area of the property is nineteen thousand square metres.

The main use of the property is for sporting activity.

I have been informed that the property is freehold.

Johann Farrugia  
B.E. & A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~ (Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator  
“L'Elysee”  
Triq Ta' Lanza  
Zabbar  
ZBR 3271  
TEL : 21665650  
FAX : 21827322  
MOB : 79423084

---

15<sup>th</sup> February 2025

### EVALUATION

When considering all the above said and considering the location, condition and the fact that the premises are going to be used solely for sporting activities, I estimate their current market value to be that of:

**Two hundred and twenty three thousand six hundred and ninety-six euro and sixty eight cents.**

This evaluation takes into consideration the current market prices of similar properties in similar areas and that of similar properties in the same area. Moreover, due consideration has been given to the current labour prices in vigour on the island.

Best Regards



---

Johann Farrugia  
Architect & Civil Engineer

Date: 6-3-2025**Request for calculation of valuation subsidy**

As per SportMalta Lands Section SoP procedures kindly provide the section with the following values for the valuation performed on a pocket of land located in Firiana FC, Tugit Mall Firiana (attached with this document as annex 47):

- 1) Original Rental Value of property in question as indicated in Valuation:  
€ 223,696.68
  
- 2) The value of the 95% subsidy offered by government for leases/ground rents on Sport Facilities:  
€ 212,511.85
  
- 3) The 5% value of the Original Rental Value that is to be paid by the club to the accounts department every year:  
€ 11,184.83



Rebecca Saré  
Finance Manager

Name of Accounts Officer  
tasked with carrying out  
the valuation calculation

  
Signature

Head Office  
Cottonera Sports Complex, Cottoner Avenue,  
Cospicua BML 9020 - Malta  
Tel: (+356) 2203 6000  
Website: [www.sportmalta.org.mt](http://www.sportmalta.org.mt)  
E-mail: [info@sportmalta.org.mt](mailto:info@sportmalta.org.mt)

101772

REQUEST FOR AN OFFICIAL SEARCH AND/OR INFORMATION:

Number:

Payment:

Receiver:



DESCRIPTION OF PROPERTY: Floriana Club – Portion A

INFORMATION REQUESTED:

Whether the site is in a registration area?

Whether it is registered?

Whether there are any registered charges, and in favour of whom?

Whether there are any pending applications and in favour of whom?

REPLY TO BE FORWARDED TO:

Dr. Joe Cilia  
107. Triq il-Knisja,  
Paola,  
Maha

Notary Dr. Joe Cilia L.L.D

**MARK CARUANA**  
Property Registration Manager  
Land Registration Agency

14/03/25

RISPOSTA ANNESSA  
REPLY ATTACHED



## LAND REGISTRATION AGENCY

DATE: 14th March 2025

REPLY FORM E (ATTACHED) NUMBER: 5030

REGARDING PROPERTY: Floriana Club – Portion A

REQUESTED BY: Notary Joe Cilia, LL.D.

LIST OF ATTACHED DOCUMENTS: Certificate no.18000008 and plan

**REPLY COVERS PERIOD TO: 06th March 2025**

1. Property as marked on Plan 381786 E – LR 390858 is in registration area since 01/10/1997 and forms part of title 18000008. (Vide attached certificate)
2. If plan is used for future registration it will be considered to be valid if it is in accordance with subsidiary legislation 296.08 END.

.....  
LAND REGISTRY OFFICIAL - SIGNATURE  
/LAND REGISTRAR

.....  
RUBBERSTAMP

The Reply to this Search Form is not valid

- (a) if reply is given in writing;
- (b) if any words are struck off or corrected in any way;
- (c) if any type of correcting fluid is used;
- (d) if this reply is not signed with blue ink and rubberstamped by Land Registry Official;
- (e) if words are printed outside the frame box;
- (f) if the reply does not contain the Land Registry letterhead  
and
- (g) if the last word of the reply given is not followed by the word 'END'.



- 356 2560 9700



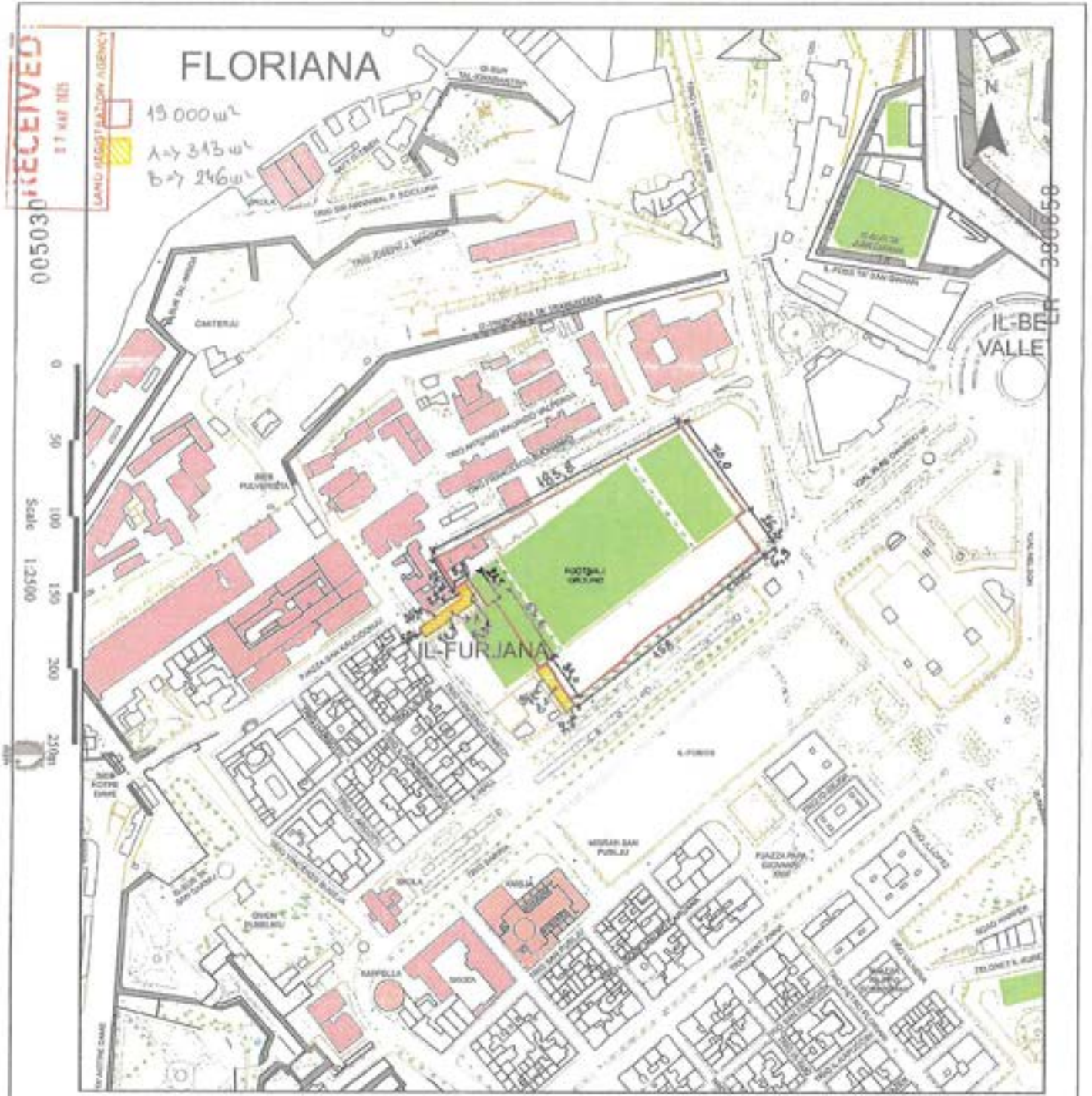
enquiries@landregistry.gov.mt



landregistry.gov.mt



115, Casa Bollino  
Triq il-Punent  
il-Belt Valletta  
VLT 1535



Scale 1:2500



**Agenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet**

116, Casa Bulina, Triq il-Paneni, Il-Belt Valletta



**Land Registration Agency**

116, Casa Bulina, Triq il-Paneni, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number:	381784 E	Polistazzjoni Centrali: Centre Coordinates:	x = 58379 y = 72559	Parti min S.S.: Extracted from S.S.:	5472	Data: Date:	07/02/2025
Perit: Architect:	<b>STEPHEN FARRUGIA</b> A. & C. E. P.L.C. & A (Hons) DIP.T.P.M.A. / LEBAN DESIGN (Oxon) 7, Triq il-Ciklotti Blakk, Għorja 11 - ta' MST 3940 Malta			Qies (nru kwadri): Area (square metres):	13,000.00 m <sup>2</sup>		
Tassew tal-Perit: Architect's Stamp:				Firma ta' l-Applikant: Applicant's Signature:			

Orin imballat  
Fee Paid



'Casa Bolino' 116, Triq il-Punent, Valletta

Proprjeta' Numru: 18000008

Attiva

Numru ta' ZSBP: 970002497

Tip ta' Proprjeta'	Art
Indirizz	Triq il-Mall FLORIANA
Kunsill Lokali	FLORIANA
Kejl dikjarat (m.k.)	61390

**Kummenti**

*Inkluzi wkoll xi struturi mibnija fuqha.*

*Dan ic-certifikat jinkludi dettalji dwar 1 applikazzjonijiet*

Mahrug skond l-Att  
Dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet, Kap 296.  
tid fid-data tal-istrug.  
Soggetti għall-interessi li jipprevalu jekk  
mhux espressament esklużi. Servit Area  
ta' registrazzjoni fil- 01-10-1997

Land Registration Agency  
116, "Casa Bolino"  
West Street,  
Valletta

Registratur tal-Artijiet



'Casa Bolino' 116, Triq il-Punent, Valletta

Applikazzjoni Numru:	199807895M	Proprjeta' Numru:	18000008
Applikanti	1	Ref:	LRA2497/97
L-Ewwel Registrazzjoni mabduma fil-03/07/1998		Approvata fil-23/07/1998	

Numru ta' Identita'	Isem U Kunjom
CB0006	O Gvern ta' Malta **
Sehem shih.	

**Bażi***Permezz ta' dikjarazzjoni presentata fil - 04/11/1997 b'titolu Liberu u Frank*