

262. Il-Ministru għall-Edukazzjoni, l-Isport, iż-Żgħażaġh, ir-Riċerka u l-Innovazzjoni, l-Onor. Clifton Grima, jipproponi:

Billi hija l-politika tal-Gvern li jhegġegħ l-isport kif ukoll is-sehem fil-qasam soċjali ta' għaqdiet volontarji, il-Gvern tar-Repubblika ta' Malta beħsiebu jagħti proprjetà lill-Marsa Football Club b' titolu ta' enfitewsi temporanju, liema proprjetà hija deskritta aħjar fl-abbozz tal-ftehim hawn anness ma' din il-Mozzjoni;

U billi huwa maħsub fil-paragrafu (ċ) tal-artikolu 31 tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern (Kapitolu 573), li art li tkun proprjetà tal-Gvern jew amministrata minnu tista' tiġi trasferita skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati li tkun fis-seħħ fil-waqt tat-trasferiment;

U billi huwa xieraq li t-trasferiment fuq imsemmi jsir skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati;

Għalhekk huwa b'dan riżolut illi l-proprjetà fuq imsemmija fil-Marsa, kif deskritta aħjar fl-abbozz tal-ftehim anness bħala DOK A, tiġi mogħtija b'titolu ta' enfitewsi temporanju lill-Marsa Football Club għaż-żmien, għall-iskop u skont il-pattijiet u kundizzjonijiet imsemmija fl-istess abbozz.

12.06.2024

	<p style="text-align: center;">Illum,</p> <p>Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-ligi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:-</p> <p>Mill-ewwel parti:-</p> <p>Matthew Pisani, mizzeweg lil Alexia Pisani, iben Edwin Pisani u l-mejta Marcelline Pisani nee Scott, imwieved St. Julians fis-07/10/1977 u residenti gewwa Oasis, Triq il-Gizimin, Swieqi, karta tal-identita numru 487077(M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' SportMalta (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat;</p> <p>- aktar 'l isfel imsejjaħ "SportMalta".</p> <p>Mit-tieni parti:-</p> <p>Joseph Xuereb, iben guvni ta Igantius Xuereb u Maria Assunta Xuereb nee Dalli, imwieved il-Pieta fit-12/05/1988 u residenti f'numru mija u tlieta (103), Addolorata, Triq il-Marsa, Marsa, (Karta ta' l-identita' numru 228688M), Joseph Agius, mizzeweg lil Silvana Agius nee Camilleri, imwieved il-Pieta fid-09/05/1964 u residenti f'numru sitta u erbghin (46), Ta Kelin Court, Triq Pietru Xuereb, Pieta (Karta ta' l-identita' numru 265264M) u Ayrton Bonnici, iben guvni ta Raymond Bonnici u Rita Bonnici nee Agius, imwieved il-Pieta fit-22/06/1995 u residenti f'Casa Bonnici, Triq il-Bajjada, Marsa, (Karta ta' l-identita' numru 270095M) li qegħdin jidhru fil-kariga tagħhom ta' President, Tezorier u Segretarju rispettivament u li qegħdin jidhru fuq dan l-att għan-nom u in rappreżentanza ta' Marsa Football Club [b'numru tar-reġistrazzjoni ma' SportMalta ittri SMC sbarra hamsa u erbghin (SM C/045)], kif debitament awtorizzati permezz ta' rizzoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";</p> <p>- aktar 'l isfel flimkien u solidalment bejniethom imsejħin "il-klabb".</p> <p>Mit-tielet parti:-</p> <p>li qiegħed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chief Executive Officer, għan-nom u in rappreżentanza tal-Awtorità tal-Artijiet, ta' Barriera Wharf, Triq San Sebastjan, Valletta kif debitament awtorizzat:-</p>	<p>Att Numru:</p> <p>Enfitewsi Temporanja</p> <p>Ins:</p> <p>Vol. I :</p>
--	--	---

- aktar 'l isfel imsejha "I-Awtorità tal-Artijiet"

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.

Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal hamsa u erbghin (45) sena b'effett millum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista il-porzjoni diviza t'art li jinsab fil-parametri tal-*Marsa Sports Complex*, liema porzjoni t'art għandha l-kejl ta' circa tlett elef u għaxar metri kwadri (3,010mk) u li tmiss mill-irjeh kollha ma' art tal-Gvern jew l-aventi kawza tagħha. L-imsemmija proprjetà tinsab aħjar indikata bl-ahmar fil-pjanta tal-Land Registry li tinsab hawn annessa u mmarkata u li tiffirma parti mill-Form E hawn annessa bħala Dokument 'S'.

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju ta' tmintax il-elf tlett mija u hamsa u sebghin ewro (€18,375), għal hamsa u erbghin (45) sena, dekorribbli minn dana l-att liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) ekwivalenti għal sbghatax il-elf erbgha mija u sitta u hamsin ewro u hamsa u ghoxin centezmu (€17,456.25) mill-Gvern bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jiġihallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont ta' disgha mija u tmitnax il-ewro u hamsa u sebghin centezmu (€918.75). F'għeluq kull perijodu ta' ħames (5) snin, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, ic-ċens li jiġihallas għal kull ħames (5) snin wara kull revizjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mgedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tiġdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wiehed u tletin (31) tal-Kapitolu hames mija u tlieta u sebghin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jiġihallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandha d-dmir li tara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerġa' jirritorna lura lil SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jżomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-konċessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal-Gvern u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-facilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) Il-Gvern permezz ta' SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-facilitajiet sportivi tal-klabb għall-perijodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-facilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-facilitajiet sportivi tal-klabb, m'għandux ikun hemm diskriminazzjoni minħabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi ufficċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u facilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjeta' in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti jidħol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjeta' imsemmija ħlief, u limitament, għal xi facilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tmax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-

użu temporanju tal-facilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-mizata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irregiſtrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tiegħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħroġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur il-Gvern ta' Malta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in generalis preżenti u futuri oltre l-poteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata s-somma ta' tmintax il-elf tlett mija u hamsa u sebghin ewro (€18,375) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta qed tiġi akkwistata mill-klubb, minghand SportMalta u l-ebda hlas ta' taxxa tal-boll mhū dovut fuq dan l-att stante illi dan it-trasferiment huwa debitament eżentat permezz tal-Avviż Legali numru mija u ghaxra tas-sena elfejn u erbgha u ghoxrin (A.L. 110/2024).

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u ghoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgha u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitulu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbghin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottofirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jitħallsu mill-klabb.

Jiena Nutar, hawn taht iffirmit, niddikkjara li l-propjeta immobbli ttrasferita fuq dana l-att, in parti tiffirma parti mic-certifikat fit-itolu numru tlieta erbgha zero zero zero tnejn sitta sebgha (34000267), u in parti ma taqax f'zona ta' Registrazzjoni Obbligatorja ai termini ta' l-Att ta' Registrazzjoni ta' l-Arijiet u dan kif jirrizulta mill-kopja tal-Form E li qed tigi hawn annessa u mmarkata Dokument 'LR'.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt tal-Gvern għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni ta' l-istess proprjeta'.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment qiegħed isir minn SportMalta li għandu d-dritt li jittrasferixxi l-imsemmija proprjeta' lil entitajiet sportivi irregsitrati ma' SportMalta taht l-Att tal-ISport (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu t'enfitewsi temporanju u tali trasferiment qiegħed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta, Artiklu numru wieħed u tletin (31) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan it-trasferiment permezz ta' rizzoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skond Artikolu wieħed u tletin (Art 31) tal-istess Kapitlu numru hames mija u tlieta u sebghin (KAP. 573).

Qiegħed jiġi dikjarat ukoll li dan it-trasferiment qiegħed isir bil-kunsens u l-approvazzjoni tal-Awtorità tal-Artijiet.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-liġi



LAND REGISTRATION AGENCY

DATE: 11th December 2023

REPLY FORM E (ATTACHED) NUMBER: 21223

REGARDING PROPERTY: Marsa FC

REQUESTED BY: Notary Dr. Joe Cilia LL.D.

LIST OF ATTACHED DOCUMENTS: Certificate no.34000267 and plan

REPLY COVERS PERIOD TO: 01st December 2023

1. Property as marked on LR Plan 325059 E – LR 327658:
 - Part marked in red is not in registration area.
 - Part marked in blue forms part of title 34000267.
2. Vide Plan Doc'A'
3. If plan is used for future registration it will be considered to be valid if it is in accordance with subsidiary legislation 296.08 END

 12/12/23

LAND REGISTRY OFFICIAL - SIGNATURE
f/LAND REGISTRAR

MARK CARUANA
Property Registration Manager
Land Registration Agency

RUBBERSTAMP

The Reply to this Search Form is not valid

- (a) if reply is given in writing;
- (b) if any words are struck off or corrected in any way;
- (c) if any type of correcting fluid *is used*;
- (d) if this reply is not signed with blue ink and rubberstamped by Land Registry Official;
- (e) if words are printed outside the frame box;
- (f) if the reply does not contain the Land Registry letterhead
and
- (g) if the last word of the reply given is not followed by the word 'END'.



+356 2560 9700



enquirieslandregistry@gov.mt



landregistry.gov.mt



116, Casa Bolino
Triq il-Punent
Il-Belt Valletta
VLT 1535

021223

777 55

MARSA FC

FORME:

REQUEST FOR AN OFFICIAL SEARCH AND/OR INFORMATION:

Number:

Payment:

Receiver:



DESCRIPTION OF PROPERTY: MARSA FC

INFORMATION REQUESTED:

Whether the site is in a registration area?

Whether it is registered?

Whether there are any registered charges, and in favour of whom?

Whether there are any pending applications and in favour of whom?

REPLY TO BE FORWARDED TO: Dr. Joe Cilia, 107. Triq il-Knisja, Paola PLA1074

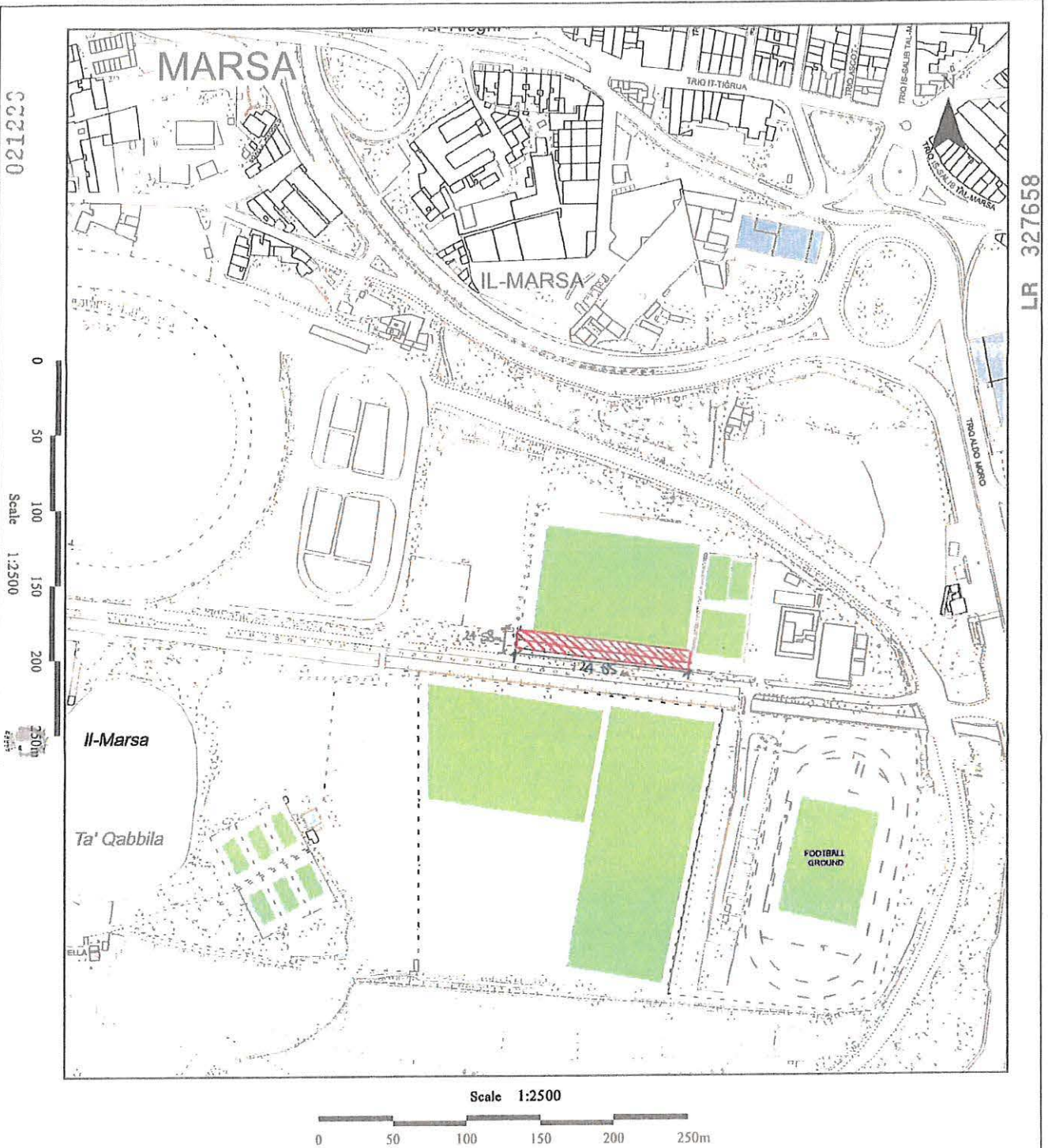

Notary Dr. Joe Cilia LL.D

MARK CARUANA
Property Registration Manager
Land Registration Agency


12/12/23

RISPOSTA ANNESSA
REPLY ATTACHED


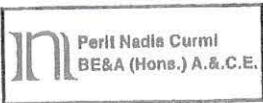

CG 



Aġenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number:	325059 E	Pożizzjoni Ċentrali: Centre Coordinates:	x = 54155 y = 70658	Pari min S.S.: Extracted from S.S.:	5470	Data: Date:	25/10/2023
Perit: Architect:	 			Qies (metri kwadri): Area (square metres):	3010 m ²		
Timbru tal-Perit: Architect's Stamp:				Firma ta' l-Applikant: Applicant's Signature:			
						Dritt imħallas Fee Paid	

CG 



'Casa Bolino' 116, Triq il-Punent, Valletta

Proprjeta' Numru: 3400267

Attiva

Garantit

Numru ta' ZSBP: 20003246M

Tip ta' Proprjeta'	<i>Art</i>
Indirizz	<i>Wied il-Gonna MARSA</i>
Kunsill Lokali	<i>MARSA</i>
Kejl dikjarat (m.k.)	<i>144000</i>

Dan ic-certifikat jinkludi dettalji dwar l applikazzjonijiet

Mahrug skond l-Att
Dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet, Kap 296.
sid fid-data tal-krug.
Soggetti għall-interessi li jipprevalu jekk
mhux espressament eskluzi. Saret Area
ta' registrazzjoni fil-

Land Registration Agency
116, "Casa Bolino"
Triq il-Punent,
Valletta VIC 2000.

Registratur tal-Artijiet



'Casa Bolino' 116, Triq il-Punent, Valletta

Applikazzjoni Numru: 202016885M
Applikanti 1
L-Ewwel Registrazzjoni mahduma fil-09/09/2020

Propjeta' Numru: 34000267
Ref: LRA3246/20
Approvata fil- 14/09/2020

Numru ta' Identita' Isem U Kunjom
CB0006 O Gvern ta' Malta **
sehem shih

Bazi

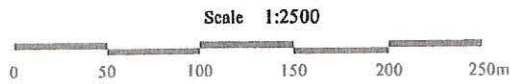
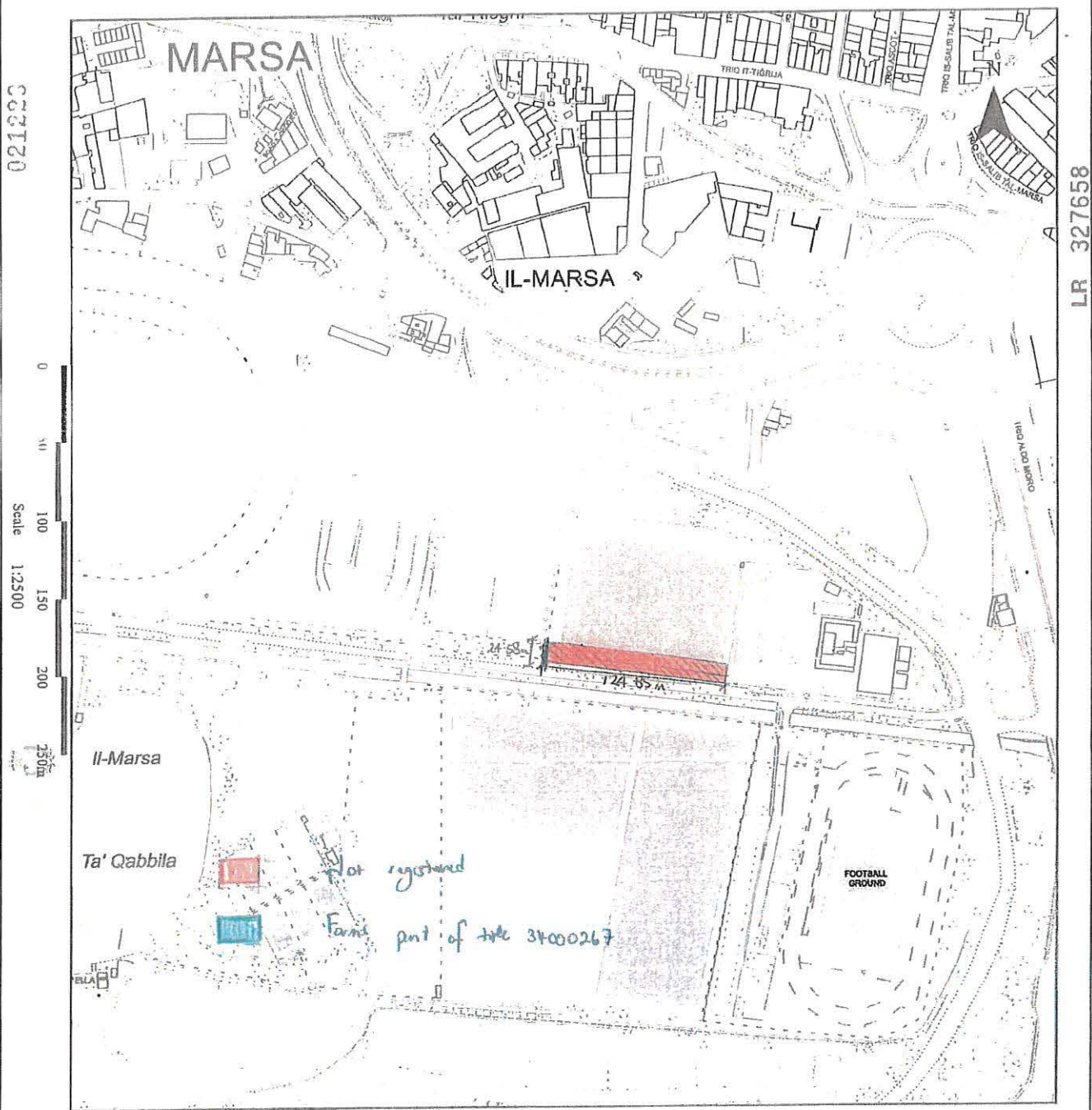
Permezz ta' dikjarazzjoni presentata fil - 04/09/2020 b'titolu Liberu u Frank

Kummenti ohra:

Kummenti ohra fuq applikazzjoni numru 202016885M

Muhruġ skond l-Att
Dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet, Kap 296.
sid fid-data tal-hruġ.
Sogġett għall-interessi li jipprevalu jekk
mhux espressionment esklużi. Saret Arca
ta' registrazzjoni fil-

Registratur tal-Artijiet



Aġenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bollino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency
116, Casa Bollino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number.	325059 E	Pozizzjoni Ċentrali: Centre Coordinates:	x = 54155 y = 70658	Parti min S.S.: Extracted from S.S.:	5470	Data: Date:	25/10/2023
Perit: Architect:	Nadia			Qies (metri kwadri): Area (square metres):	3070 m ²	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> RECEIVED 01 DEC 2023 LAND REGISTRATION AGENCY </div>	
Perit tal-Perit: Stamp:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> </div>			Firma ta' l-Applikant: Applicant's Signature:			

CG

Dok. R

MARSA FOOTBALL CLUB A.D. 1920
54, BALBI STREET MARSA, MRS1814
MARSAFC@MFA.COM.MT



Date: 14/08/2023

Marsa Football Club official signatories that will appear on final contract

President : Joseph Xuereb
ID Card: 12/05/1988
Date of birth: 228688M
Place of Birth: Pieta
Address: 103, Addolorata, Marsa Road, Marsa
Father name: Ignatius Xuereb
Mothers name +Maiden Name: Maria Assunta Xuereb nee Dalli
Parents Alive or deceased: Both Alive
Marital Status: Single

Secretary : Ayrton Bonnici
ID Card: 270095M
Date of birth: 22/06/1995
Place of Birth: Pieta
Address: Casa Bonnici, Bajjada Street, Marsa
Father name: Raymond Bonnici
Mothers name +Maiden Name: Rita Bonnici nee Agius
Parents Alive or deceased: Both Alive
Marital Status: Single

Treasurer : Joseph Agius
ID Card: 265264M
Date of birth: 09/05/1964
Place of Birth: Pieta
Address: 46, DK , Triq Pietru Xuereb, Pieta
Father name: Lawrence Agius
Mothers name +Maiden Name: Mary Agius nee Formosa
Parents Alive or deceased: Father Deceased Mother Alive
Marital Status: Married

Regards,



Marsa Football Club
54, Balbi Street Marsa MRS 2031
Email: marsafc@mfa.com mt

Ayrton Bonnici
Secretary
Marsa Football Club

CG

MARSA FOOTBALL CLUB A.D. 1920
54, BALBI STREET MARSA, MRS 1814
MARS AFC@MFA.COM.MT



Date: 11/08/2023

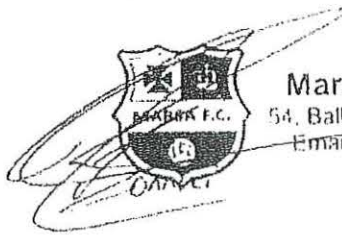
To whom it may concern,

I am writing on behalf of Marsa Football Club, situated at 54 Balbi Street Marsa.

It is hereby being acknowledged that Mr. Joseph Xuereb 228688M (President), Mr. Joseph Agius 265264M (Treasurer) and Mr. Ayrton Bonnici 270095m (Secretary) are the official signatories of the club.

For any further information please contact us on marsafc@mfa.com.mt

Regards,



Marsa Football Club
54, Balbi Street Marsa MRS 2031
Email: marsafc@mfa.com.mt

Ayrton Bonnici
Secretary
Marsa Football Club

MARSA FOOTBALL CLUB A.D. 1920
54, BALBI STREET MARSA, MRS 1814
MARSAFC@MFA.COM.MT



Date: 09/10/2023

To whom it may concern,

On the 7th of August 2018, Marsa Football Club has been given 7430sqm of land at Marsa Sports Club to be developed into a football pitch. After evaluations it was concluded that the amount of 7430sqm was only going to cover the area of the pitch only. There was no room for amenities such as dressing rooms so it was decided that the club would request an extension of land to be able to build the surrounding facilities.

On the 21st of April 2021, Marsa Football Club has been given an extra 3800sqm of land to be able to build basic facilities that will only be used by the club during training sessions.

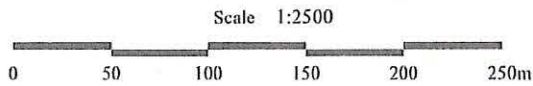
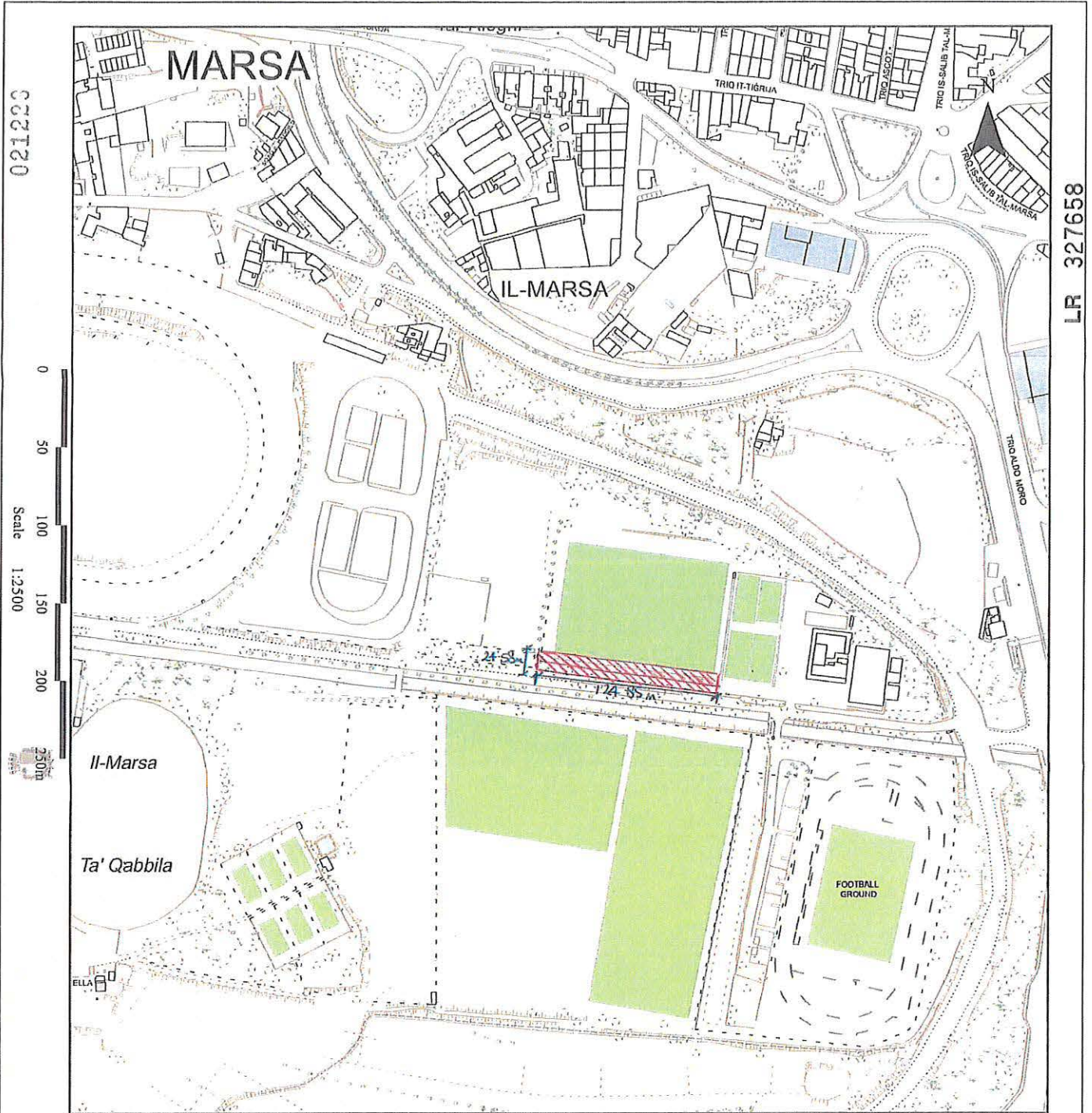
Today after an administration change and with guidance of professional expertise, we request to be given an extra 3010sqm of land, to be able to build a fully operational stadium that would host both domestic and international high level football matches. The stadium would also be equipped with street level parking and top-level amenities to accommodate all sport entities in the surrounding areas.

Should you need any more information, we are always at your disposal.

Regards,

Ayrton Bonnici
Secretary
Marsa Football Club

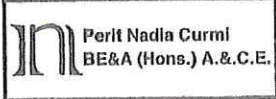
CG B



Agenzija għar-Registrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Pument, Il-Belt Valletta



Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Pument, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number:	325059 E	Požizzjoni Ċentrali: Centre Coordinates:	x = 54155 y = 70658	Parti min S.S.: Extracted from S.S.:	5470	Data: Date:	25/10/2023
Perit: Architect:	Nui		Qies (metri kwadri): Area (square metres):	3010 m		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> RECEIVED 01 DEC 2023 LAND REGISTRATION AGENCY </div>	
Timbru tal-Perit: Architect's Stamp:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>		Firma ta' l-Applikant: Applicant's Signature:				