



MARSASKALA F.C.

Founded 2010

Affiliated Member of the Malta Football Association

Data: 23 ta' Lulju 2020

SportMalta
Cottonera Sports Complex
Vjal il-Kottoner
Bormla BML 9020

E-Mail
marsaskalafc@mfa.com.mt

Website:
www.marsaskalafc.com

Fil-Laqqha li saret fit-22 ta' Lulju 2020 kien gie rizzolt li ssir talba ghat-trasferiment tal-art fi Marsaskala FC, Marsaskala Football Complex, Family Park, Triq Sant' Antnin, Marsaskala. Galadarba l-kumitat huwa infurmat li l-art ghaddiet lil SportMalta u se tkun qed tigi mghoddija lil Marsaskala FC, l-istess kumitat qed jirrisolvi li s-sussegwenti ghandhom ikunu il-firmatarji fuq il-kuntratt tat-trasferiment:

	Isem	Pozizzjoni fil-kumitat	Numru tal-Karta tal-Identita`
1	Pierre Miceli	President	60371M
2	Cory Greenland	Senior Vice President	371097M
3	Pierre Mallia	Vice President	20281M
4	Edward Debono	Secretary	403873M
5	Joanne Spiteri	Assistant Secretary	97474M
6	Ivan Zammit	Treasurer	341073M
7	Charles Dalli	Assistant Treasurer	374968M
8	Sandro Vella	Member	251867M
9	Mark Baker	Member	192178M
10	Luke Spagnol	Member	193388M
11	Adrian Farrugia	Member	7881M
12	Norman Martin	Member	655146M

Tislijiet,

[Handwritten signatures and initials]



MARSASKALA F.C.

Founded 2010

Affiliated Member of the Malta Football Association

E-Mail
marsaskalafc@mfa.com.mt

Website:
www.marsaskalafc.com

Pierre Miceli
President
60371M

Cory Greenland
Vici-President Anzjan
371097M

Ivan Zammit
Tezorier
341073M

Luke Spagnol
Membru
193388M

Sandro Vella
Membru
251867M

Adrian Farrugia
Membru
7881M

Edward Debono
Segretarju
403873M

Pierre Mallia
Vici-President
20281M

Joanne Spiteri
Assistent Segretarju
97474M

Charles Dalli
Membru
374968M

Mark Alexander Baker
Membru
192178M

Norman Martin
Membru
655146M



MARSASKALA F.C.

Founded 2010

Affiliated Member of the Malta Football Association

Isem tal-assoċjazzoni/klabb: Marsaskala FC

Dettagli tal-firmatarji:

1	Isem:	Pierre Miceli
	Pożizzjoni fil-kumitat:	President
	Numru tal-Karta tal-Identita`:	60371M
	Indirizz tar-residenza:	27, Fleur D'Amour, Triq in-Nadur, Marsaskala
	Post u data tat-twelid:	Malta, 20/01/1971
	Impjeg:	Pulizija
	Isem u Kunjom il-missier:	Late Frank Miceli
	Isem u Kunjom ta' xebba tal-omm:	Evelyn nee Grech

2	Isem:	Cory Greenland
	Pożizzjoni fil-kumitat:	Vici President
	Numru tal-Karta tal-Identita`:	371097M
	Indirizz tar-residenza:	6, Triq il-Grigal, Marsaskala
	Post u data tat-twelid:	Toronto 3/1/1981
	Impjeg:	Nutar
	Isem u Kunjom il-missier:	Clifford Greenland
	Isem u Kunjom ta' xebba tal-omm:	Ursula nee Portelli

E-Mail
marsaskalafc@mfa.com.mt

Website:
www.marsaskalafc.com



MARSASKALA F.C.

Founded 2010

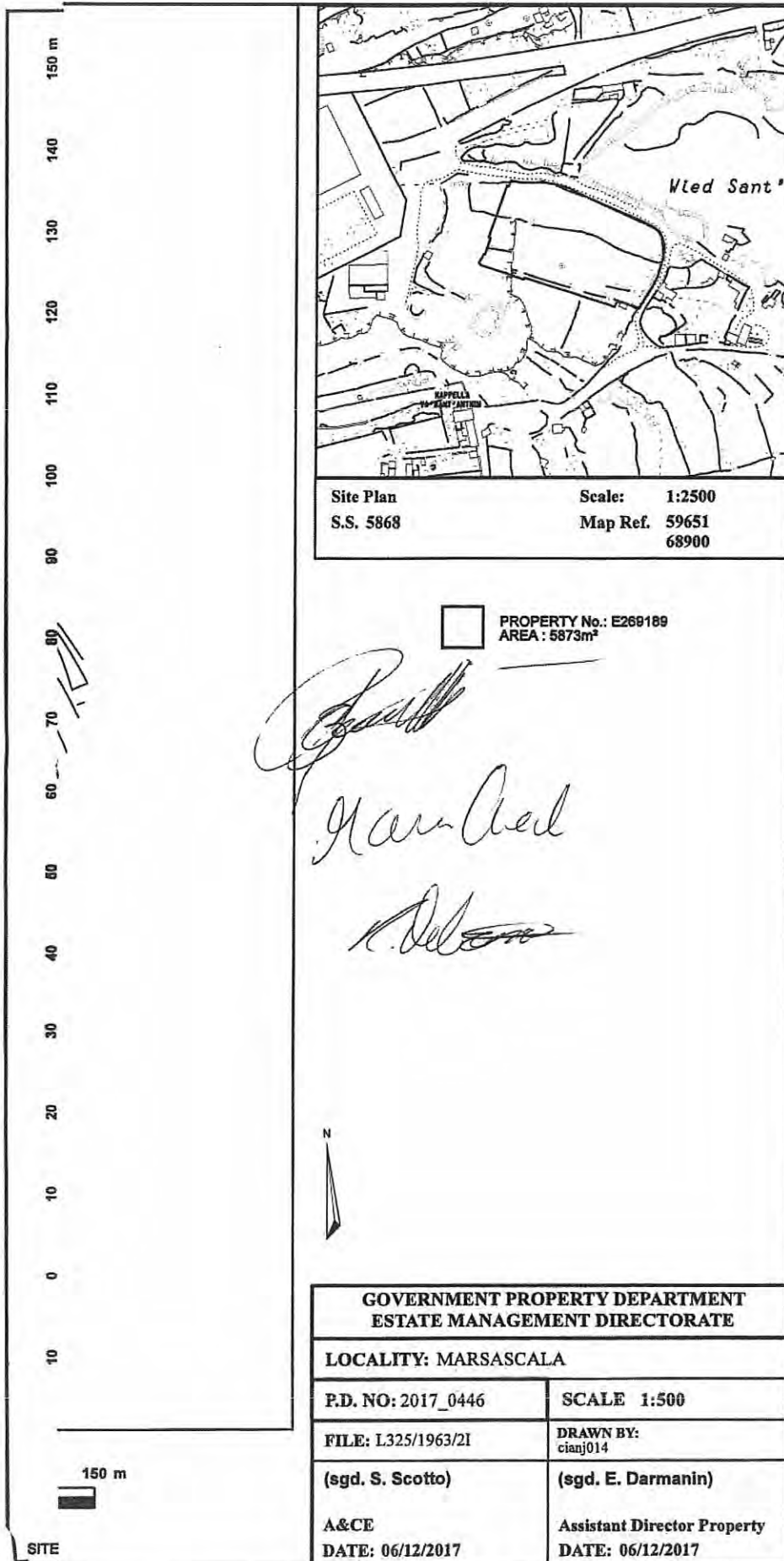
Affiliated Member of the Malta Football Association

E-Mail
marsaskalafc@mfa.com.mt

Website:
www.marsaskalafc.com

3	Isem:	Edward Debono
	Pożizzjoni fil-kumitat:	Segretarju
	Numru tal-Karta tal-Identita`:	403873M
	Indirizz tar-residenza:	Flt1 SouthEnd Apt Blk A, Triq ta' Gidwet, Marsaskala
	Post u data tat-twelid:	Malta 27/8/1073
	Impjieg:	Seniour Infrastructure Administrator
	Isem u Kunjom il-missier:	Late Alfred Debono
	Isem u Kunjom ta' xebba tal-omm:	Carmen nee Ellul

Doc. 4



	Illum, Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-ligi, qeghdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identita' taghhom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht indikati:- Mill-ewwel parti:- Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin u Anna nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identita' numru 373574M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalita' tieghu ta' Chairperson, ghan-nom u in rappreżentanza ta' SportMalta (bhala s-successur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:- U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftehem bhala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa; - aktar 'l isfel imsejjah "SportMalta". Mit-tieni parti:- Pierre Miceli, pulizija, bin il-mejjet Frank Miceli u Evelyn nee' Grech, imwieled Sliema fl-20/01/1971 u residenti f'numru sebgha u ghoxrin (27), Fleur D'Amour, Triq in-Nadur, Marsaskala (Karta ta' l-identita' numru 60371M), Dottor Cory Greenland, Nutar, bin Clifford Greenland u Ursula nee' Portelli, imwieled Toronto l-Kanada fit-3/01/1981 u residenti f'numru sitta (6), Triq il-Girgal, Marsaskala (Karta ta' l-identita' numru 371097M) u Edward Debono, Senior Infrastructure Administrator, bin il-mejjet Alfred Debono u Carmen nee' Ellul, imwieled Pieta' fis-27/08/1973 u residenti fi Flat numru wiehed (1), Southend Apartments, Blokk ittra 'A', Triq ta' Gidwet, Marsaskala (Karta ta' l-identita' numru 403873M) li qed jidhru presentement fil-kwalita' taghhom ta' President, Vici President u Segretarju, rispettivament ghan-nom u in rappreżentanza ta' Marsaskala Football Club, li jinsab irregistrat ma' SportMalta bin-numru tar-registrazzjoni ittri 'SM sink ittra 'C' mija u tnejn u disghin (SM-C192) debitament awtorizzat permezz ta' rizoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R"; - aktar 'l isfel imsejjah "il-klabb". Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti ufficjali fuq indikati. Għaldaqstant u bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perijodu ta' hamsa u erbgħin (45) sena b'effett millum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaččetta u jakkwista l-porzjoni t'art tal-kejl ta' circa	Att Numru: Enfitewsi Temporanja Ins: Vol.I :
--	---	--

hamest elef tmien mija u tlieta u sebghin metri kwadri (5,873mk), li fuq l-imsemmi porzjoni t'art jinsab mibni il-*football ground*, ghal Marsascula Football Club, sitwat f'Sant'Antnin Family Park, fi Triq il-Latnija, Marsaskala, konfinanti mal-irjihat kollha ma' propjeta tal-Gvern ta' Malta jew is-successura tieghu fit-titolu, jew irjeh verjuri liema porzjoni t'art tinsab ahjar indikata bl-ahmar fuq il-pjanta tal-Property Drawing Office numru tnejn zero wiehed sebgha sottosink zero erbgħa erbgħa sitta (P.D. 2017_0446) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Renee' Debono tas-sebgha ta' Marzu tas-sena elfejn u dsatax (07/03/2019) li kopja tagħha tinsab hawn annessa u mmarkata Dokument 'A' u rregistrat mal-Government Tenement bl-ittra 'E' numru tnejn sitta disgha wiehed tmienja disgha (E269189).

L-imsemmija proprjetà tinsab aħjar indikata bl-ahmar fil-pjanta li tinsab hawn annessa u mmarkata bħala Dokument 'S'.

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju ^{fa'} hamsin elf ewro (€50,000) għal perjodu li hamsa u erbghin (45) sena dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' cens qed jiġi mnaqqas b'percentwal ta' hamsa u disghin fil-mija (95%) minn SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' cens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jithallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont ta' elfejn u hames mitt ewro (€2,500) F'għeluq kull perjodu ta' hames (5) snin, dan l-ammont ta' cens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-cens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-cens li jithallas għal kull hames (5) snin wara kull revizjoni, ikun iċ-cens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tigdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wiehed u tletin (31) tal-Kapitolu hames mija u tlieta u sebghin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-ħlas taċ-cens jithallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerga' jirritorna lura lill- SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jzomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-konċessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb

il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal- SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha tiġihalla tidhol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-facilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-facilitajiet sportivi tal-klabb għall-perijodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-facilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-facilitajiet sportivi tal-klabb, mgħandux ikun hemm diskriminazzjoni minhabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u facilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjeta' in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti jidhol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjeta' imsemmija flief, u limitament, għal xi facilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-facilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irregiŕtrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviŕ Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tiegħu post dan l-Avviŕ Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorgu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteca favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre l-poteca Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffixxata ta hamsin elf ewro (€50,000) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta giet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Renee' Debono tas-sebgha ta' Marzu tas-sena elfejn u dsatax (07/03/2019) skond l-Artikolu numru hamsa (5) tal- Government Lands Act [Att numru sbatax (XVII) tas-sena elfejn u sbatax (2017)] u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dan l-Att minħabba illi dan it-trasferiment tal-illum ġie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitt u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jiġihallu mill-klabb.

Jiena Nutar, hawn taht iffirmit, niddikkjara li l-propjeta immobbli hi irregistrata u tiffirma parti min diversi titoli li jgibu in-numri tlieta hamsa zero zero zero tlieta disgha tmienja (35000398), tlieta hamsa zero zero zero tlieta disgha disgha (35000399), tlieta hamsa zero zero zero wiehed disgha erbgha (35000194) u wiehed zero zero zero zero sitta sebgha tnejn (10000672).

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni ta' l-istess proprjeta'.

Il-komparenti partijiet qegħdin jaqblu li dan l-att jikkostitwixxi l-ftehim kollu u esklussiv bejn il-komparenti partijiet u huwa dan l-att biss li mil-lum 'il quddiem ser jirregola r-relazzjoni legali ta' bejn il-komparenti partijiet.

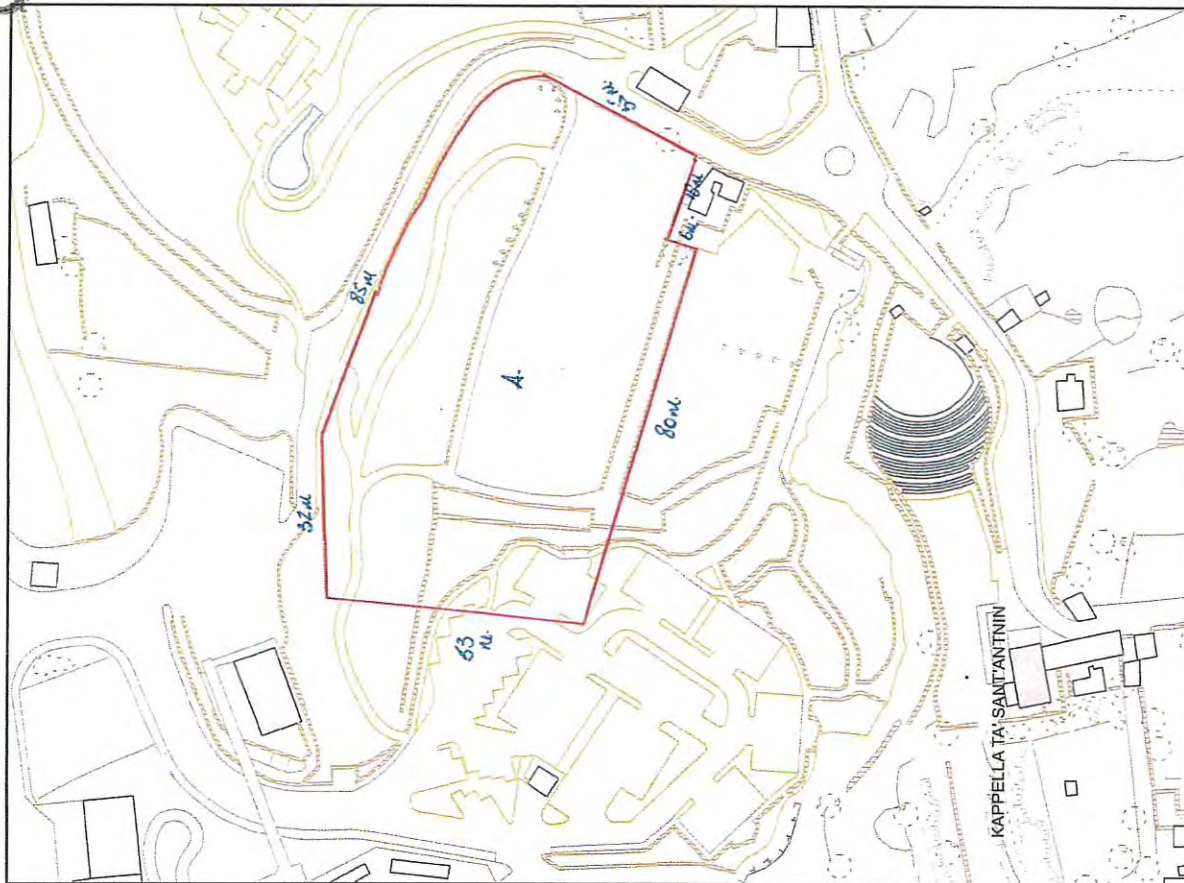
Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment gie approvat skond l-att tan-Nutar Dottor Renee' Debono tas-sebgha ta' Marzu tas-sena elfejn u dsatax (07/03/2019) li permezz tieghu SportMalta ghandu id-dritt li jitransferixxi l-imsemmija proprjeta' lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta that l-Att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu t'enfitewsi temporanju li ma jeccedix il-perjodu ta' hamsa u sittin sena (65) u tali trasferiment qiegħed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta, Artiklu numru hamsa (5) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan it-trasferiment permezz ta' rizzoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skond Artikolu wiehed u tletin (Art 31) tal-istess Kapitlu numru hames mija u tlieta u sebghin (KAP. 573).

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-ligi f'

SITE AT SANT'ANTIN ANTIQUARY MUSEUM
14-1414/34 APPLICANT

Dem hu dokument uffiċjali għall-użu biss fir-Registru ta' l-Artijiet

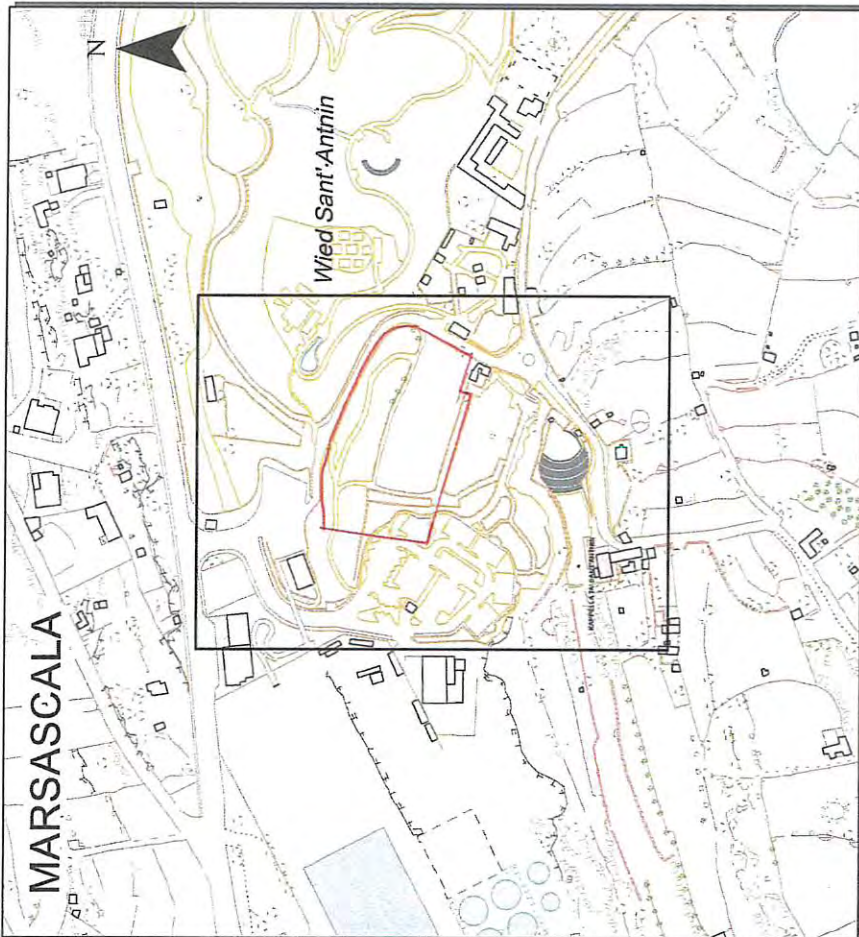
This is an official document for Land Registry use only



Scale 1:1000



A-5 full ground plan



Gvern ta' Malta
Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan
Registru ta' l-Artijiet
Casa Bolino, 116, Triq il-Pinnet, Valletta
Government of Malta
Land Registry
Casa Bolino, 116, Triq il-Pinnet, Valletta

Nru tal-Mappa: Map Number:	187116 M	Posizzjoni Centrali: Centre Coordinates:	x = 59643 y = 68881	Parti min S.S.: Extracted from S.S:	5868	Data: Date:	17/11/2020
Perit: Architect:	JOHANN FARRUGIA B.E. & A. (HONS) A. & C.E.M.S.C ARCHITECT AND CIVIL ENGINEER L'ELYSEE TA' LANZA ZABBAR 79423084			Qies (metri kwadri): Area (square metres):	5873 Sqm Conca		
Timbru tal-Perit: Architect's Stamp:	JOHANN FARRUGIA B.E. & A. (HONS) A. & C.E.M.S.C ARCHITECT AND CIVIL ENGINEER L'ELYSEE TA' LANZA ZABBAR 79423084			Firma ta' l-Applikant: Applicant's Signature:			

Dritt imħallas
Fee Paid

LR 180500

Illum,

Att Numru:

Enfitewsi Temporanja

Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-ligi, qeghdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identita' taghhom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht indikati:-

Ins:

Vol.I :

Mill-ewwel parti:-

Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin u Anna nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identita' numru 353171M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalita' tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappresentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-

U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa;

- aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**".

Mit-tieni parti:-

Roman Gusman, direttur, bin Vincent u Josephine nee' Scerri, imwieled Attard fil-14/12/1978 u residenti l-Marsa (Karta ta' l-identita' numru 53779M), Jean Paul Zammit, shipping executive, bin Raymond u Rita nee' Cutajar, imwieled Pieta fil-11/02/1991 u residenti l-Marsa (Karta ta' l-identita' numru 104891M) u Joseph Xuereb, impjegat mal-Ambjent Malta, bin Ignatius u Maria Assunta nee' Dalli, imwieled Pieta fil-12/05/1988 u residenti l-Marsa (Karta ta' l-identita' numru 228688M) li qeghdin jidhru fil-kariga taghhom ta' President, Segretarju u Kaxxier rispettivament li qeghdin jidhru fuq dan l-att għan-nom u in rappresentanza ta' **Marsa Football Club** [b'numru tar-registrazzjoni ma' SportMalta ittri SMC sbarra hamsa u erbghin (SM C/045)), kif debitament awtorizzati permezz ta' rizzoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";

- aktar 'l isfel flimkien u solidalment bejniethom imsejħin "**il-klabb**".

Mit-tielet parti:-

li qiegħed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chief Executive Officer, għan-nom u in rappreżentanza tal-**Awtorità tal-Artijiet**, ta' Barriera Wharf, Valletta kif debitament awtorizzat:-

- aktar 'l isfel imsejha "**I-Awtorità tal-Artijiet**"

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.

Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal hamsa u erbghin (45) sena b'effett millum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista il-porzjoni t'art adjacenti għal pitch ossia grawd tal-football li jinsab fil-parametri tal-Marsa Sport Complex, liema porzjoni t'art għandha l-kejl ta' circa tlett elef u tmien mitt metru kwadru (3,800mk) u li tmiss mill-irjeh kollha ma' art tal-Gvern jew l-aventi kawza tagħha. L-imsemmija proprjetà tinsab aħjar indikata bl-ittra B fil-pjanta li tinsab hawn annessa u mmarkata bħala Dokument 'S'.

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju t'elf u disa' mitt ewro (€1,900), għal hamsa u erbghin (45) sena, dekorribbli minn dana l-att liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'percentwal ta' hamsa u disghin fil-mija (95%) mill-Gvern bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jitħallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont ta' hamsa u disghin ewro (€95). F'għeluq kull perijodu ta' hames (5) snin, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jitħallas għal kull hames (5) snin wara kull revizjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tigdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wiehed u tletin (31) tal-Kapitolu hames mija u tlieta u sebghin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jitħallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandha d-dmir li tara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerga' jirritorna lura lill SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jzomm il-proprjeta' fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal-Gvern u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjeta'.

(8) Il-proprjeta' tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjeta' tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha tithalla tidhol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-facilitajiet sportivi ossia l-proprjeta' trasferita.

(10) Il-Gvern permezz ta' SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-facilitajiet sportivi tal-klabb għall-perjodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-facilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-facilitajiet sportivi tal-klabb, m'għandux ikun hemm diskriminazzjoni minhabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjeta' għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u facilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjeta' in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti jidhol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjeta' imsemmija hief, u limitament, għal xi facilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura

prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irregiſtrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tiegħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorgu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur il-Gvern ta' Malta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre l-poteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffixxata s-somma ta' elf u disa mitt ewro (€1,900) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-Legislazzjoni Sussidjarja erbgħa mija u hamsa u hamsin punt hdax (455.11) imsejha Ordni dwar SportMalta (Trasferiment ta' Proprjetà Assenjata) (2015) u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dan l-Att minħabba illi dan it-trasferiment tallum ġie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija hamsa u hamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija hamsa u hamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta'

hames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-ligi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jithallsu mill-klabb.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt tal-Gvern għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni ta' l-istess proprjetà.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment gie approvat skond Leġislazzjoni Sussidjarja erbgha mija u hamsa u hamsin punt hdax (455.11) imsejha Ordni dwar SportMalta (Trasferiment ta' Proprjetà Assenjata) (2015) li permezz tiegħu SportMalta għandu d-dritt li jittrasferixxi l-imsemmija proprjeta' lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta that l-Att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu t'enfitewsi temporanju u tali trasferiment qiegħed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta, Artiklu numru wieħed u tletin (31) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan it-trasferiment permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skond Artikolu wieħed u tletin (Art 31) paragrafu (c) tal-istess Kapitlu numru hames mija u tlieta u sebghin (KAP. 573).

Qiegħed jiġi dikjarat ukoll li dan it-trasferiment qiegħed isir bil-kunsens u l-approvazzjoni tal-Awtorità tal-Artijiet.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-ligi f'



000207

Marsa Football Club A.D. 1920

53, Balbi street, Marsa

Email: admin@marsafc.com

Data: 28/05/2020

SportMalta
Cottonera Sports Complex
Vjal il-Kottoner
Bormla BML 9020

Fid- _____ kien għe riżolt li ssir talba għat-trasferiment tal-art fi Pitch No 5, Marsa Sport Grounds, Marsa. Għaladarba l-kumitat huwa infurmat li l-art għaddiet lil SportMalta u se tkun qed tiġi mgħoddija lil Marsa Football, l-istess kumitat qed jirrisolvi li s-sussegwenti għandhom ikunu il-firmatarji fuq il-kuntratt tat-trasferiment:

	Isem	Pożizzjoni fil-kumitat	Numru tal-Karta tal-Identita'
1	Roman Gusman	President	053779M
2	Jean Paul Zammit	Segretarju	0104891M
3	Joseph Xuereb	Kaxxier	0228688M

Tislijiet,

(ismijiet, pożizzjonijiet fil-kumitat u firem tal-membri kollha tal-kumitat)

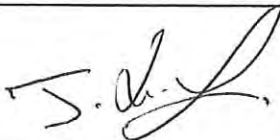
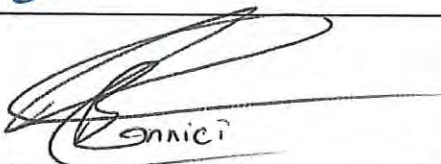
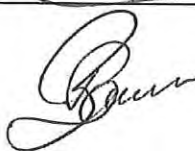
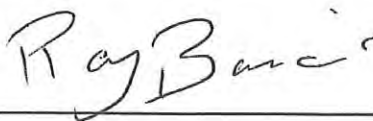
Roman Gusman (President) 053779M	
Charlot Farrugia (Vice President) 394077M	



Marsa Football Club A.D. 1920

53, Balbi street, Marsa

Email: admin@marsafc.com

Joe Agius (Vice President) 265264M	
Joseph Xuereb (Treasurer) 228688M	
Mark Anthony Barbara (Ass. Treasurer) 004675M	
Jean Paul Zammit (Secretry) 0104891M	
Cedric Baldachino (Vice Secretry) 337886M	
George Attard (Kit Manager) 901450M	
Ayrton Bonnici (Member) 270095M	
Raymond Bonnici (Member) 728161M	
Raymond Brinciau (Member) 631659M	
Mario Spiteri (Member) 60877M	



Marsa Football Club A.D. 1920

53, Balbi street, Marsa

Email: admin@marsafc.com

Eric Farrugia (Member) 110967M	
---------------------------------	--



Marsa Football Club A.D. 1920

53, Balbi street, Marsa

Email: admin@marsafc.com

Isem tal-assoċjazzoni/klabb: Marsa Football Club

Dettalji tal-firmatarji:

1	Isem:	Roman Gusman
	Pożizzjoni fil-kumitat:	President
	Numru tal-Karta tal-Identita`:	053779M
	Indirizz tar-residenza:	83, Triq Azzopardi, Marsa
	Post u data tat-twelid:	H' Attard
	Impjeg:	Direttur
	Isem u Kunjom il-missier:	Vincent Gusman
	Isem u Kunjom ta' xebba tal-omm:	Josephine Scerri

2	Isem:	Jean Paul Zammit
	Pożizzjoni fil-kumitat:	Segretarju
	Numru tal-Karta tal-Identita`:	0104891M
	Indirizz tar-residenza:	Blk L, Flt3, Triq Xemxija, Marsa
	Post u data tat-twelid:	Pieta
	Impjeg:	Shipping Executive
	Isem u Kunjom il-missier:	Raymond Zammit
	Isem u Kunjom ta' xebba tal-omm:	Rita Cutajar



Marsa Football Club A.D. 1920

53, Balbi street, Marsa

Email: admin@marsafc.com

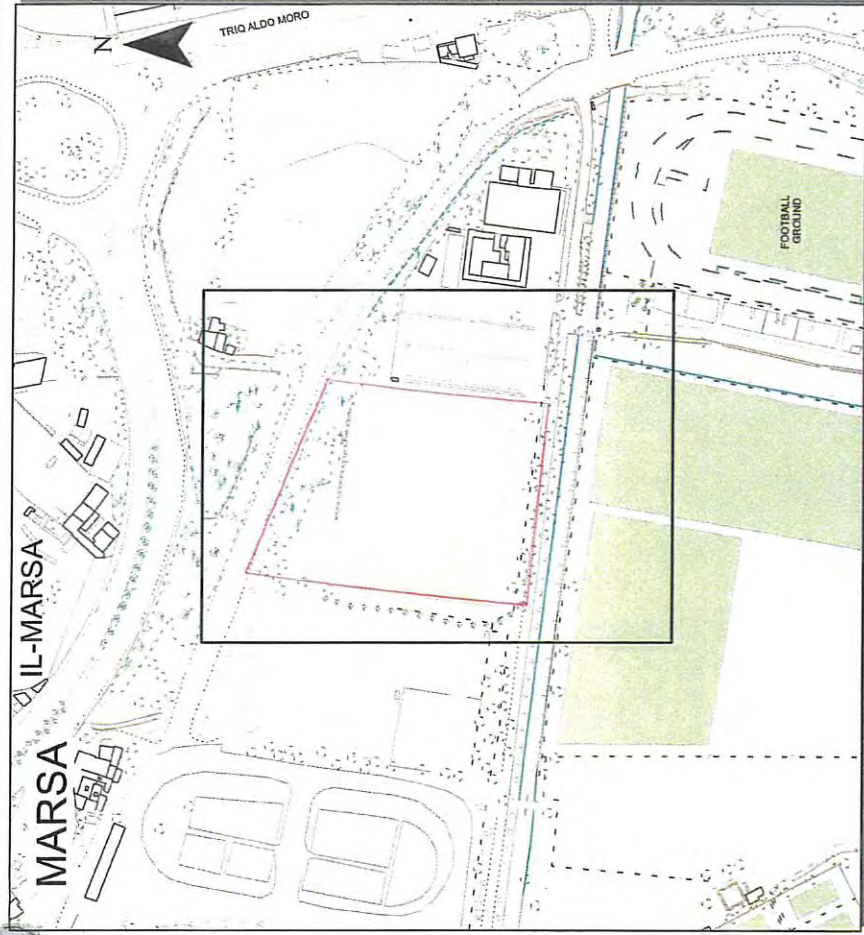
3	Isem:	Joseph Xuereb
	Pozizzjoni fil-kumitat:	Kaxxier
	Numru tal-Karta tal-Identita`:	228688M
	Indirizz tar-residenza:	103, Marsa road, Marsa
	Post u data tat-twelid:	Pieta
	Impjieg:	Ambjent Malta
	Isem u Kunjom il-missier:	Ignatius Xuereb
	Isem u Kunjom ta' xebba tal-omm:	Maria Assunta Dalli



Scale 1:1000



A to full ownership of land already transferred b to plot to be transferred



Gvern ta' Malta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Government of Malta

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: 103689 M
Map Number: 103689 M
Pożizzjoni Ċentrali: x = 54224
Centre Coordinates: y = 70632
Parti min S.S.: 5470
Extracted from S.S.: 5470
Data: 10/12/2018
Date: 10/12/2018

Perit: *John Farrugia*
Architect: *John Farrugia*
Qies (metri kwadri): *14,000 sqm*
Area (square metres): *14,000 sqm*

Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:
Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

JOHANN FARRUGIA
B.E. & A. (CONS) A. & C.E.M. SC
ARCHITECT AND
CIVIL ENGINEER
L'ELYSEE TA' LANZA ZABBAR
79423084

Dritt imballas
Fee Paid

LR 93705



000124

SENGLEA REGATTA CLUB

RIZOLUZZJONI TAL-BORD TAL-AMMINISTRAZZJONI

24 TA' GUNJU 2019

Ilum 24 ta' Gunju 2019, il-kumitat ta Senglea Regatta Club iddecida dan li gej;

Fid-dawl tat-trasferiment ta' art Senglea Regatta Store 3 triq it-Tarzna L-Isla.

Il-kumitat ta Senglea Regatta Club qed jawtorizza lil Charmaine Gerada nee Degiorgio li tokkupa l-kariga ta President tal-klabb, imwiolda Pieta fi 6 ta' Marzu 1974 ID.161374 (M) bint Micheal Degiorgio u Carmen nee Attard u li toqghod 15 'Septembre' triq tal-klerku Fgura. U lil Omar Vella li jokuppa l-kariga ta Segretarju tal-klabb imwieled Pieta fil 21 ta' Frar 1985 ID.148785(M) iben Nazzareno Vella u Antionette nee Scicluna u li joqghod Blk 3 Ent B App 8 triq is-Salvatur Kalkara sabiex jiffirmaw ghan-nom tal-klabb il-kuntratt ta' l-imsemmi trasferiment ta' art u li jagixxu kif rikjest f'dan ir-rigward

Jason Agius

J Agius

197871 (M)

Joven Abela

J Abela

409183 (M)



SENGLEA REGATTA CLUB, BASTION POINT, SENGLEA. CSP 07



SENGLEA REGATTA CLUB

Franklin Abela Wilson *F. Abela Wilson* 159978 (m)
Pierre Valletta *P. Valletta* 999381 (m)
David Sammut *D. Sammut* 751561 (m)
Simon Cilia *S. Cilia* 253768 (m)
Godfrey Cosatis *G. Cosatis* 558961 (m)

<i>C. Gerada</i>	<i>O. Vella</i>	<i>B. Abela</i>
Charmaine Gerada	Omar Vella	Brian Abela
ID 161374M	ID 148785M	ID 142981M
President	Segretarju	Kaxxier

- Doc X -

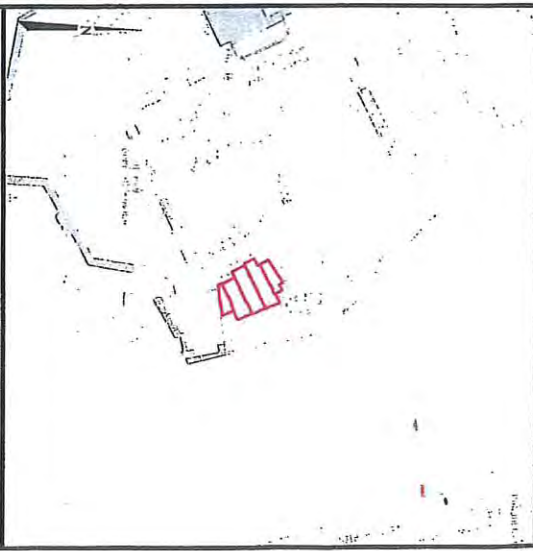


**STORES 1 TO 5
TRIQ IT-TARZNA
ISLA**



True copy of the original
Taken from my records
Today _____
Notary Dr. Roderick Gatt
Notary Public with the Lands Authority Malta

CHECKED ON SITE - APRIL 2007



Site Plan
S.S. 5671
Scale 1:2500
Map Ref. 56703
71586

Store No. 1	TENEMENT 73190 AREA: 100m ²
Store No. 2	TENEMENT 73191 AREA: 195m ²
Store No. 3	TENEMENT 73192 AREA: 196m ²
Store No. 4	TENEMENT 73193 AREA: 167m ²
Store No. 5	TENEMENT 73194 AREA: 70m ²

**GOVERNMENT PROPERTY DIVISION
ESTATE MANAGEMENT DEPARTMENT**

LOCALITY: ISLA

P.D. No: 2005_212_B
SCALE 1:200

FILE: 130/80/3
DRAWN BY: DEM0001
CHECKED BY:

(sgd. S. Scotto) (sgd. J. Caruana)

A&CE
DATE: 20/04/2007
Director Estate Management
DATE: 20/04/2007

	Illum, Quddiem i Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-ligi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:- Mill-ewwel parti:- Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin u Anna nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identità numru 373574M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' SportMalta (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:- U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa; - aktar 'l isfel imsejjaħ "SportMalta". Mit-tieni parti:- Charmaine Gerada nee' Degiorgio, operations Manager, legalment isseparata minn ma' Joseph Gereada, bint Michael Degiorgio u Carmen Degiorgio nee' Attard imwiela Pieta fis-06/03/1974 u residenti f'numru hmistax (15), Septembre' Triq tal-Klerku, Fgura (Karta ta' l-identità numru 161374M) u Omar Vella, Sales Person, bin Nazzareno Vella u Antoinette Vella nee' Scicluna, imwieled Pieta fil-21/02/1985 u residenti f'Blokk numru tlieta (3), Entratura ittra 'B', Appartamento numru tlieta (8), Triq is-Salvatur, Kalkara (Karta ta' l-identità numru 148785M) li qed jidhru f'dan l-att fil-kariga tagħhom ta' President u Segretarju rispettivament kif debitament awtorizzati permezz ta' resoluzzjoni tal-kumitat tas-Senglea Regatta Club (Numru tar-registrazzjoni ma' SportMalta ittri SM sink ittra C sbarra miha u hamsa u hamsin (SM-C/155) ta' Bastion Point, Senglea, kif debitament awtorizzat permezz ta' riżoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R"; - aktar 'l isfel imsejjah "il-klabb". Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati. Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfiteksi temporanja għal perjodu ta' hamsa u erbghin (45) sena b'effett millum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed	Att Numru: Enfiteksi Temporanja Ins: Vol.I :
--	--	--

jaċċetta u jakkwista l-*istore* bin-numru tlieta (3), fi Triq it-Tarzna, gewwa Senglea, tal-kejl ta' circa mija u sitta u disghin metru kwadru (196mk) u konfinanti mil-Lvant ma' Triq it-Tarzna u mill-irjeh l-oħra ma' propjeta tal-Gvern ta' Malta, jew is-successuri fit-titolu, jew irjeh verjuri, kif jinsab ahjar indikata bl-ahmar fuq il-pjanta tal-Property Drawing numru tnejn zero zero hamsa sottomink tnejn wiehed tnejn sottomink ittra 'B' (P.D. 2005_212_B) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju, tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) u li kopja tagħha tinsab hawn annessa u mmarkata Dokument 'A'.

L-imsemmija proprjetà tinsab aħjar indikata bl-ahmar fil-pjanta li tinsab hawn annessa u mmarkata bħala Dokument 'S'.

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju ta' disat elf sitt mija u erbghin (€9,640) għal hamsa u erbghin sena (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' hamsa u disghin fil-mija (95%) mill-SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jithallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont ta' erba mija u tnejn u tmenin ewro (€482). F'għeluq kull perjodu ta' hames (5) snin, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jithallas għal kull hames (5) snin wara kull revizjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tigdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wiehed u tletin (31) tal-Kapitolu hames mija u tlieta u sebghin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-filas taċ-ċens jithallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerga' jirritorna lura lill- SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jzomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-konċessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma

jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal- SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidhol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perijodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, mgħandux ikun hemm diskriminazzjoni minhabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew giġdjet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjeta' in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti jidhol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjeta' imsemmija flief, u limitament, għal xi faċilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irreġistrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u

tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tiegħu post dan l-Avviz Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorgu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in generalis preżenti u futuri oltre l-poteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffixxata ta' disat elf sitt mija u erbghin (€9,640) bejn il-kompajrenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta giet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju, tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) skond l-Artikolu numru hamsa (5) tal- Government Lands Act Att numru sbatax (XVII) tas-sena elfejn u sbatax (2017) u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dan l-Att minħabba illi dan it-trasferiment tallum gie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgha u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitulu numru erba' mija hamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u ghoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgha u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitulu numru erba' mija hamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbghin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

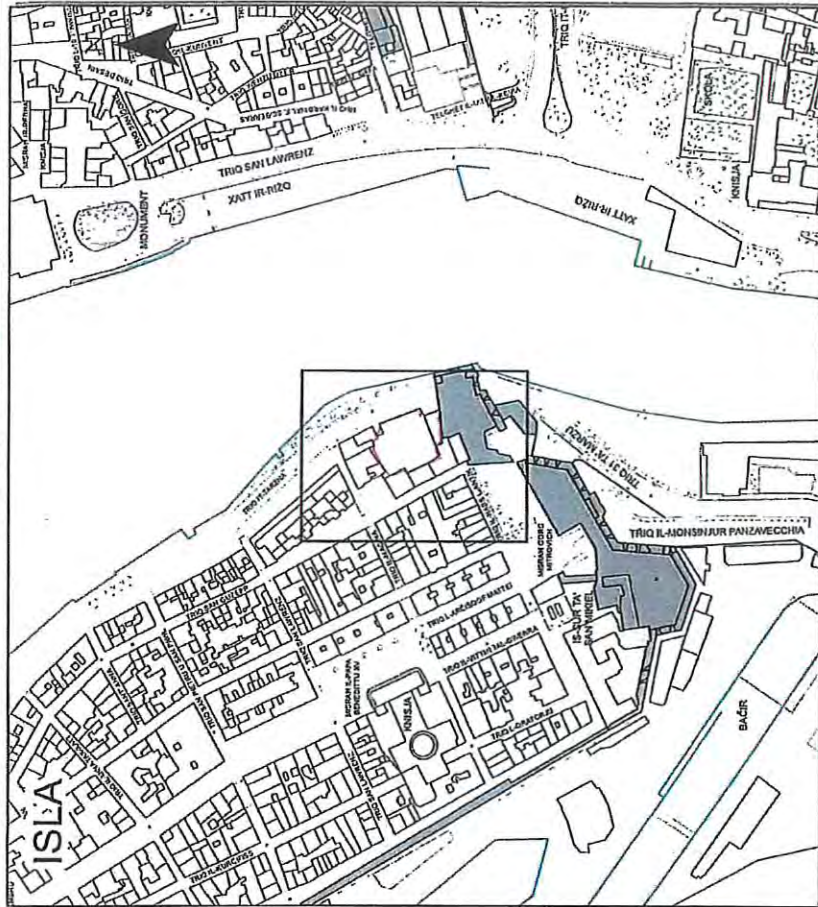
Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jithallsu mill-klabb.

Jiena Nutar, hawn taht iffirmit, niddikkjara li l-propjeta immobbli ttrasferita fuq dana l-att ma taqax f'zona ta' Registrazzjoni Obbligatorja ai termini ta' l-Att ta' Registrazzjoni ta' l-Arijiet.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippregudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni ta'l-istess proprjetà.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment gie approvat skond l-att tan- Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) li permezz tiegħu Sport Malta għandu id-dritt li jittrasferixxi l-imsemmija propjeta lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta taht l-att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu ta' enfitewsi temporanju li ma jaccedix il-perjodu ta' hamsa u sittin sena (65). Tali trasferiment qiegħed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta Artiklu numru hamsa (5) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan it-trasferiment permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skond Artikolu wiehed u tletin (Art 31) tal-istess Kapitolu numru hames mija u tlieta u sebghin (KAP. 573).

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-ligi f'



Gvern ta' Malta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Government of Malta

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: 123572 M
Map Number:

Posizzjoni Centrali: x = 56700
Centre Coordinates: y = 71572

Parti min S.S.: 5671
Extracted from S.S.:
Date: 21/05/2019

Perit: Giovanni Sgarbi
Architect:

Qies (metri kwadri): 5671
Area (square metres): 5671

Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:

Firma ta' l-Applicant:
Applicant's Signature:

JOHANN FARRUGIA
B.E. & A. (HONS) A. & C.E. M. SC
ARCHITECT AND
CIVIL ENGINEER
L'ELYSEE TA' LANZA ZABBAR
79423084

Scale 1:500

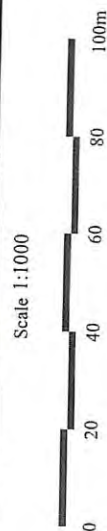


A - Full Description

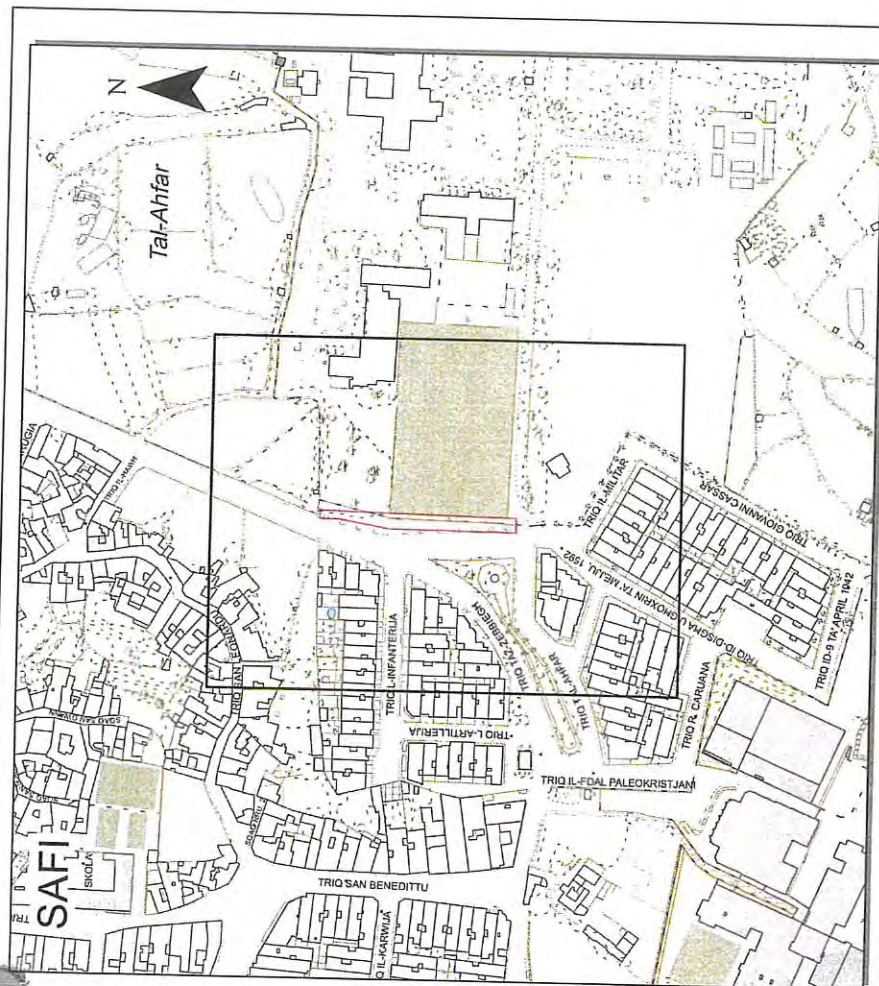
LR 112232

Dritt imbalzals
Fee Paid

This is an official document for Land Registry use only



A to Full Quantities



Gvern ta' Malta

Pianta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Government of Malta

Registru ta' l-Artijiet

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Pument, Valletta

Laura Regis
Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: 13510438

Pořizování Centrální: x = 53677

Map Number:

Extracted from S.S.:

Date: 23/08/2019

Perit:
Architect:

14/10/2017

Qies (metri kwadri):
Area (square metres):

Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:

JOHANN FARUGIA
B.E. & A. (HONS) A. & C.E.M.S.C
ARCHITECT AND
CIVIL ENGINEER
'ELYSEE TA' LANZA ZAGBAR
79423084

Dritt imhallas
Free Paid

LR 122957

KIRKOP UTD FC

000080

Kirkop United Football Club
Clement Farrugia Football Complex
Triq Gnien Rousset
Kirkop
Malta



Tel Number +356 9925 2113
+356 9948 5879
+356 9951 6062
+356 7949 9818
Email - kirkopunited@gmail.com

23 ta' Jannar 2020

SportMalta

Rezoluzzjoni ta' Kirkop UTD FC

Il-Kumitat ta' Kirkop UTD FC qed jinnomina lill-dawn it-tlett persuni msemija hawn taht, Joe Farrugia President, Antoine Mifsud Segretarju u Edward Mizzi Kaxxier, sabiex jidhru fil-kuntratt tat-trasferiment tat-titlu ta' l-art minn Sports Malta ghal Kirkop UTD FC prezentament amministrata mill-istess klabb.

 ID 288349(4)

Joe FARRUGIA - PRESIDENT

 2262701

ANTOINETTE MIFSUD -
SECRETARY

 ID 44701
FRANKIE BUHAGIAR
58648111
KEITH JASSANO
R. Camilleri 99358.11
Raymond Camilleri

 16278111
Devante Snello

 21608111
EDWARD MIZZI TREASURER



Official Sponsors

SUI



EUROSPORT

 multigas
Industrial and Medical Gases



Today, fifth (5th) September of the year two thousand and nineteen (2019).

Deed
Number

80/2019

**Transfer of
Rights and
Obligations**

000752

Before me, Doctor of Laws Renée Debono, a Notary Public with the Lands Authority, duly admitted and sworn, have personally appeared and identified themselves according to law, by means of the hereunder mentioned official documents:

On the one part:

Doctor of Laws Marisa Grech, Notary Public, unmarried daughter of Alfred Grech and Carmen nee Caruana, born in Pieta', Malta on the twentieth (20th) August of the year one thousand nine hundred and eighty-two (1982) and residing in Luqa, Malta, holder of Maltese identity card number 451682(M), who is appearing on this deed in the name and in representation of the Government of Malta as duly authorized by virtue of a Board Minute of the Board of Governors of the Lands Authority, bearing the number five hundred and forty-nine of the year two thousand and eighteen (549/2018) dated thirtieth (30th) November of the year two thousand and eighteen (2018) for and in representation of the **Lands Authority**; - hereinafter referred to as '**the Government of Malta**' and/or '**the Government**', and/or '**the Assignor**' as the case may be;

The related papers are marked with the letter 'L' number three hundred and thirty-two stroke two thousand and seventeen (L.332/2017).

On the other part:

Doctor of Laws Luciano Busuttil, lawyer, son of Benjamin Busuttil and Anna nee Falzon, born in Pieta', Malta on the third (3rd) July of the year one thousand nine hundred and seventy-four (1974) and residing in Marsaxlokk, Malta, holder of identity card number 373574(M), who is appearing hereon in the name and in representation of **SportMalta**, as Chairman of SportMalta as duly authorized by virtue of law, hereinafter referred to as "**the Assignee**".

The parties hereby declare and premise that:



Whereas the Government is the owner of a site and structure measuring circa eight hundred and fifteen square meters (815m²) situated at *Triq id-disgha u ghoxrin (29) ta' Mejju elf hames mija u tnejn u disghin (1592)*, Hal Kirkop, Malta bounded on all sides by property of the Government of Malta or its successors in title or more correct and accurate boundaries, and as better shown bordered in red on the plan indicated as Property Drawing number two thousand and seventeen underscore zero seven five seven underscore letter 'A' (P.D.2017_0757_A) and which plan is being attached to this deed and marked as document letter 'X'.

Whereas SportMalta has requested the Government and is desirous to be assigned in its favour the rights and obligations over the same above-described site situated in Hal Kirkop, Malta for its enjoyment, possession, use and management.

Whereas the Government has acceded to SportMalta's request.

Now therefore by virtue of this deed and Article five (5) of the Government Lands Act, Act number seventeen (XVII) of two thousand and seventeen (2017), the Government hereby assigns in favour of SportMalta, in whose name appearer Doctor of Laws Luciano Busuttil accepts, the rights and obligations over the site and structure measuring circa eight hundred and fifteen square meters (815m²) situated at *Triq id-disgha u ghoxrin (29) ta' Mejju elf hames mija u tnejn u disghin (1592)*, Hal Kirkop, Malta bounded on all sides by property of the Government of Malta or its successors in title or more correct and accurate boundaries, for its enjoyment, possession, use and management, as shown bordered in red on the plan marked Property Drawing number two thousand and seventeen underscore zero seven five seven underscore letter 'A' (P.D.2017_0757_A), and which plan is being attached to this deed and marked as document letter 'X'.

The parties hereby agree that SportMalta shall further transfer this land to a sports person registered as such with SportMalta under the



Sports Act, Chapter four hundred and fifty-five (455) of the Laws of Malta, by title of temporary emphytheusis for a period not exceeding sixty-five (65) years, and any such transfer shall also be made in accordance with the Government Lands Act, Chapter five hundred and seventy-three (573) of the Laws of Malta.

This transfer of rights and obligations is being made and accepted for no consideration and as approved by the Board of Governors of the Lands Authority.

Statutory Declarations

For the purposes of the Government Lands Act, Chapter five hundred and seventy three (573) of the Laws of Malta, this deed has been entered into in accordance with Article five (5) of the said Act.

For the purposes of the fiscal laws applicable under the Laws of Malta with regards to the transfer of immovable property or real and/or personal rights on immovable property it is hereby being declared that no Property Transfer Tax and no stamp duty is due by the parties on this deed.

For the purposes of sub-article twelve (12) of Article five letter 'A' (5A) of the Income Tax Act, the parties declare that they have declared to the undersigned Notary all the facts that determine if the transfer is one to which Article 5A applies and that are relevant for ascertaining the proper amount of tax chargeable or any exemption, including the value which, in their opinion, reasonably reflects the market value of the said property, if this value is higher than the consideration for the transfer. The parties make such declaration after the undersigned Notary warned them about the importance of the truthfulness of this declaration of theirs.

For the purpose of the second proviso to Sub-Article five (5) of Article eighty-four letter 'C' (84C) of the Notarial Profession and Notarial Archives Act, it is being declared that paragraph letter 'd' of the regulation number four (4) of the Legal Notice regarding the 'Examination of Title



Regulations', the Notary is exempt *ipso iure* from examining the title with regards to the immovable property or rights thereon, being transferred by means of this deed and the assignee declares that I the undersigned Notary explained to it the importance and consequences of such exemption.

This deed has been done, read and published by me the undersigned Notary after I explained the contents hereof to the parties hereto according to the law in Malta, Valletta, in Saint Sebastian Street, at the Office of the Lands Authority, without number.

Signed:- Doctor Luciano Busuttil nomine
Doctor Marisa Grech nomine

Notary Doctor Renée Debono
Notary Public at the Lands Authority

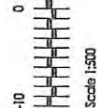
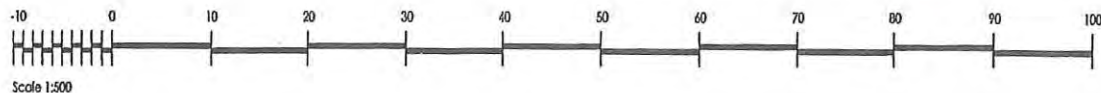


Vera Kopja tal-Originali
Mehuda mill-atti tiegħi
Illum 12/09/2019
Nutar Dr. Renée Debono
Nutar Pubbliku Malti
Mal-Awtorita' tal-Artijiet

SITE & STRUCTURE

AT TRIQ ID 29 TA' MEJJU 1592

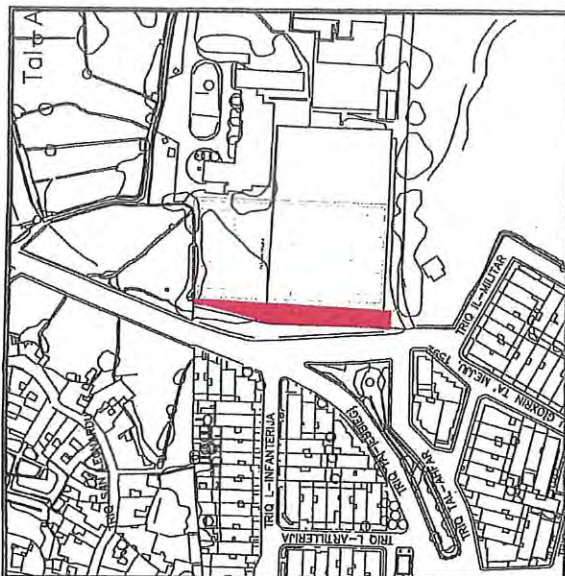
KIRKOP



FOOTBALL GROUND

KIRKOP UNITED F.C. SPORTS FACILITIES & CLUBHOUSE

Vera Kopja tal-Originali
Mehuda mill-atti tiegħi
Illum 12/09/2019
Nutar Dr. Renee Debono
Nutar Pubbliku Malti
Mal-Awtorita' tal-Artijiet

Site Plan
S.S. 5266

Scale 1:2500
Map Ref.:53681
66509

Property No.: E269188
Area: 815m²



LANDS
Authority

Estate Management & Business Development
landsauthority.org.mt

Auberge de Baviere
St. Sebastian Str., Valletta
Phone (00356) 2295 3238/394042
Website
landsauthority.org.mt

Locality:

KIRKOP

P.D.No.: 2017_0757_A

1 : 500

File No.: L332/2017

Drawn by :

600j009

ACE

(sgd. S. Scott)

Interpreted from acad drawing submitted by applicant

: 0750

12th. JUNE 2019

KIRKOP UTD FC

Kirkop United Football Club
Clement Farrugla Football Complex
Triq Gnien Rousset
Kirkop
Malta



Tel Number +356 9925 2113
+356 9948 5879
+356 9951 6062
+356 7949 9818

Email - kirkopunited@gmail.com

Kopja (i) Malta Football Association
(ii) Lands Authority

Rezoluzzjoni ta' Kirkop United Football Club

Il-kumitat ta' Kirkop United Football Club fil-laqgħa generali ta' nhar it-30 ta' Mejju 2019 ha d-decizjoni li formalment jagħmel talba lill-awtoritajiet kompetenti sabiex il-klabb jingħata titolu fuq l-art preżentement amministrata mill-istess klabb;

President
Joseph Farrugia

Segretarju
Antoine Mifsud

Tezorier
Edward Mizzi

Rezoluzzjoni datata illum, 14 ta' Lulju 2019

Official Sponsors



STH



EUROSPORT



multigas

Industrial and Medical Gases



	Illum, Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-ligi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:- Mill-ewwel parti:- Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin u Anna nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identità numru 353171M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' SportMalta (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:- U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa; - aktar 'l isfel imsejjah "SportMalta". Mit-tieni parti:- Joseph Farrugia, Lotto receiver, bin Clement u Carmela nee' Caruana, imwieled Kirkop fis-16/09/1949 u residenti Kirkop (Karta ta' l-identita numru 788349M) li qed jidher f'dan l-att fil-kariga tiegħu ta' President, Antoine Mifsud, Ticketing System Administrator, bin Emanuel u Emanuela nee' Spiteri, imwieled Pieta fil-21/05/1970 u residenti Kirkop (Karta ta' l-identita' numru 226270M) li qed jidher f'dan l-att fil-kariga tiegħu ta' Segretarju u Edward Mizzi, Bank Manager, bin Francis u Mary Rose nee' Vella, imwieled San Giljan fit-22/6/1969 u residenti Kirkop (Karta ta' l-identita' numru 246269M) li qed jidher f'dan l-att fil-kariga tiegħu ta' Tezorrir, kif debitament awtorizzati permezz ta' risoluzzjoni tal-kumitat ta' -Kirkop United FC (numru tar-registrazzjoni ma'SportMalta ittri 'SM' sink ottra 'C' sbarra zero tlieta sebgha (SM-C/037) ta' kif debitament awtorizzat permezz ta' rizzoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R"; - aktar 'l isfel imsejjah "il-klabb". Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati. Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perjodu ta' hamsa u erbghin (45) sena b'effett millum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista is-sit u strutturi li jinsabu mibnija fuqha, tal-kejl	Att Numru: Enfitewsi Temporanja Ins: Vol.I :
--	--	--

ta' circa tmien mija u hmistax il-metru kwadru (815mk) sitwat fi Triq id-disgha u ghoxrin (29) ta' Mejju, tas-sena elf hames mija u tnejn u disghin (1592), gewwa Hal Kirkop, konfinanti mill-irjeh kollha ma' propjeta tal-Gvern ta' Malta jew is-successuri tieghu fit-titolu, jew irjeh aktar verjuri, liema propjeta tinsab murija bl-ahmar fuq il-pjanta tal-Property Drawing numru tnejn zero wiehed sebgha_zero sebgha_hamsa sebgha_ittra 'A' (P.D. 2017_0757_A) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Renee Debono tal-hamsa ta' Settembru, tas-sena elfejn u dsatax (05/09/2019).

L-imsemmija proprjeta tinsab ahjar indikata bl-ahmar fil-pjanta li tinsab hawn annessa u mmarkata bhala Dokument 'S'.

Din il-koncessjoni enfitewtika qeghda ssir u tigi acċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju ta' hamest elef ewro (€5,000) ghal perijodu ta' hamsa u erbghin (45) sena dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' cens qed jigi mnaqqas b'percentwal ta' hamsa u disghin fil-mija (95%) minn SportMalta bhala sussidju moghti minn SportMalta, b'dana ghalhekk li l-ammont ta' cens dovut mill-klabb kull sena u li ghandu jithallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont ta' mitejn u hamsin ewro (€250). F'gheluq kull perijodu ta' hames (5) snin, dan l-ammont ta' cens ghandu jigi rivedut b'zieda ta' ghaxra fil-mija (10%) tac-cens ezistenti meta ssir ir-revizjoni, biex b'hekk, ic-cens li jithallas ghal kull hames (5) snin wara kull revizjoni, ikun ic-cens hekk rivedut.

(2) Iz-żmien tal-koncessjoni enfitewtika jista' jigi mgeddied favur il-klabb fl-gheluq tieghu ghal żmien ieħor, kemm il-darba t-tigdid ta' żmien jigi approvat permezz ta' rizzoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wiehed u tletin (31) tal-Kapitolu hames mija u tlieta u sebghin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-flas taċ-cens jithallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta ghandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jigu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjeta jerga' jirritorna lura lill- SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjeta ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb ghandu l-obbligu li jzomm il-proprjeta fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali ghandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogholijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal- SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-facilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-facilitajiet sportivi tal-klabb għall-perijodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-facilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-facilitajiet sportivi tal-klabb, mgħandux ikun hemm diskriminazzjoni minhabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u facilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjeta' in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti jidħol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjeta' imsemmija flief, u limitament, għal xi facilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-facilitajiet li jinstabu fis-sit enfiwetiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irregistrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tiegħu post dan l-Avviż

Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre l-poteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata ta' hamest elf ewro (€5,000) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-Att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Renee Debono tal-hamsa ta' Settembru, tas-sena elfejn u dsatax (05/09/2019) skond l-Artikolu numru hamsa (5) tal- Government Lands Act Att numru sbatax (XVII) tas-sena elfejn u sbatax (2017) u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dan l-Att minħabba illi dan it-trasferiment tallum ġie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija hamsa u hamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija hamsa u hamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' hames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffimat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jithallsu mill-klabb.

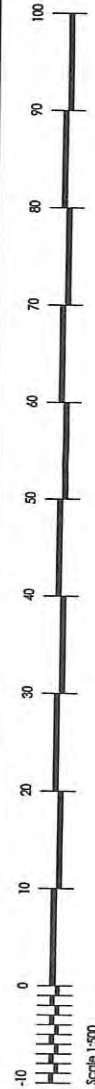
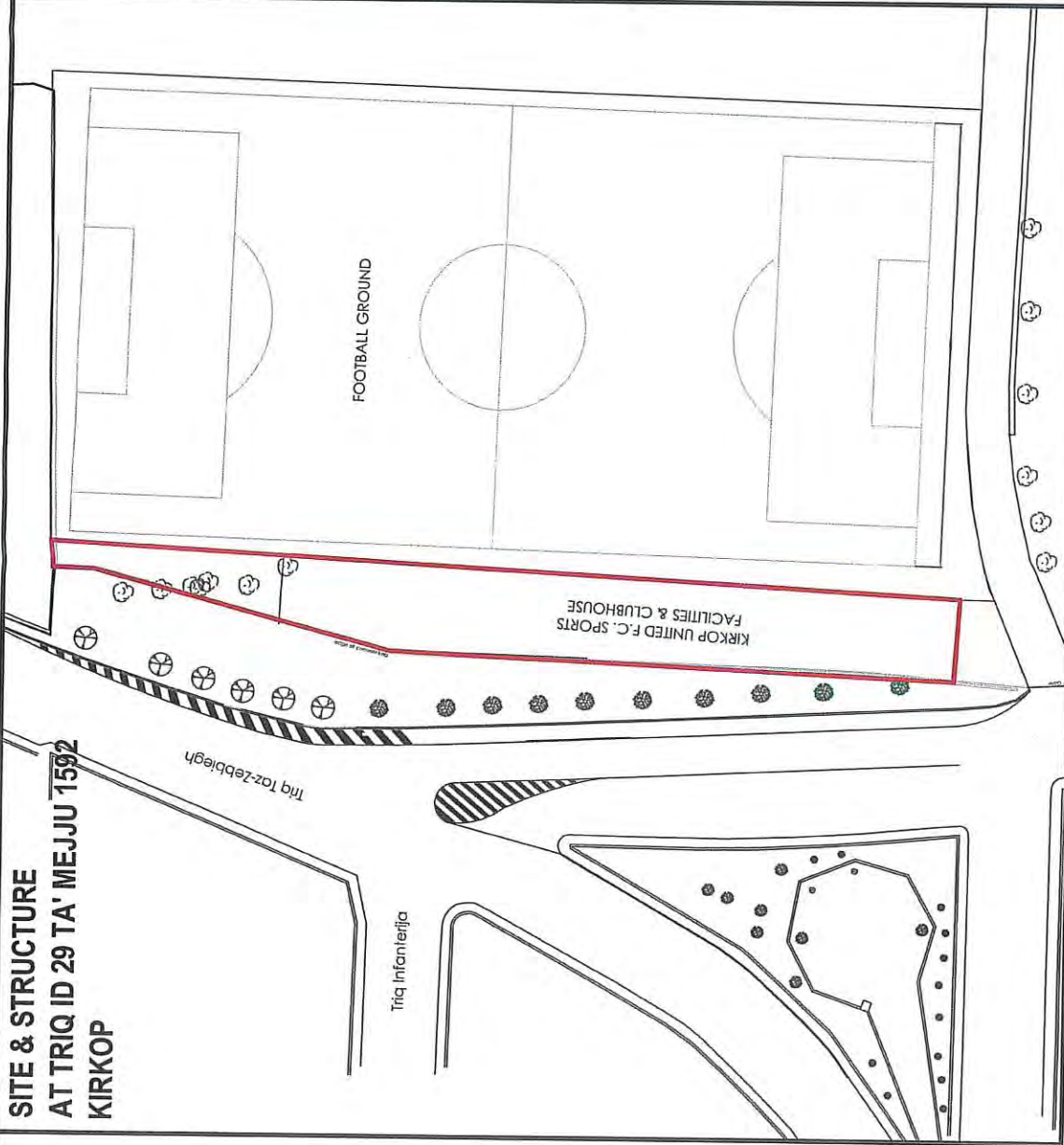
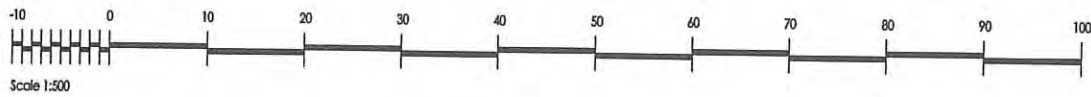
Jiena Nutar, hawn taht iffirmat, niddikkjara li l-propjeta immobbli ai termini ta' l-Att Dwar it-Registrazzjoni ta' l-Arijiet, tiffirma parti minn art ikbar li tinsab irregistrata taht ic-Certifikat fit-Titolu numru tlieta wiehed zero zero zero tnejn erbgħa zero (31000240).

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu salim minħabba l-okkupazzjoni ta'l-istess proprjetà.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment gie approvat skond l-att tan-Nutar Dottor Renee Debono tal-hamsa ta' Settembru, tas-sena elfejn u dsatax (05/09/2019) li permezz tieghu SportMalta ghandu id-dritt li jittasferixxi l-imsemmija art lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta taħat l-Att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu t'enfitewsi temporanju li ma jeccedix il-perjodu ta' hamsa u sittin sena (65) u tali trasferiment qiegħed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta, Artiklu numru hamsa (5) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan it-trasferiment permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skond Artikolu 31 tal-istess Kap. 573.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-liġi f'Malta, Bormla, Cottonera Avenue, fil-Kumpless Sportiv tal-Cottonera, bla numru ufficjali.

SITE & STRUCTURE AT TRIQ ID 29 TA' MEJJU 1592 KIRKOP



Site Plan
S.S. 5266

Scale 1:2500
Map Ref. 53681
66509



Property No.: E269188
Area: 815m²



LANDS Authority
Estate Management & Business Development
Auberge de Baviere
St. Sebastian St., Valletta
Phone (00356) 2285 3238/39/40/42
Website
landsauthority.org.mt

Locality:

KIRKOP

P.D. No.:

2017_0757_A

Scale:

1 : 500

File No.:

L.332/2017

Drawn by:

mamoj009

A&CE

(sgd. S. Scotto)

Date :

12th. JUNE 2019

Interpreted from acad drawing submitted by applicant



KLABB REGATTA BIRZEBBUGA

FOUNDED 1971

C/o 37 Monthel, Triq San Mikiel Birzebbuga BBG 1680

Email: birzebbuga.rowing@gmail.com / www.birzebbugaregatta.webs.com

Registered with **SPORTS MALTA** / Affiliated with **MALTA ROWING ASSOCIATION**

Sponsored by **MALTA FREEPORT**

During the Committee meeting held on the **15th November 2018**, as according to the club's statute, **Club's President, Secretary and Treasurer** are authorised by the Committee Members to step forward on behalf of Klabb Regatta Birzebbuga for all the proceedings and signing of all agreements and contracts towards the premises at Barriera Wharf, Valletta .

Mr Ian Farrugia, President ID No 574274 (M)

Date of Birth: 28 - 11 - 1974

Sunny Vale, Triq San Stiefnu Birzebbuga

Mobile No, 99473447 / E.Mail: ian.farrugia@polidano-group.com

Fathers Name: Gaetano Farrugia, Date of birth: 03 - 05 - 1942

Mothers Name: Theresa Farrugia nee Serracino Date of birth: 01 - 12 - 1946

Simon Micallef, Secretary ID No, 445366 (M)

Date of Birth: 02-10-1966

37, Monthel, Triq San Mikiel, Birzebbuga

Mobile No, 79459378 / E.Mail: simon>mic@hotmail.com

Fathers Name: ArthurMicallef, Date of birth: 12-10-1929

Mothers Name, Maria Carmela Micallef nee Cilia, Date of birth: 04-12-1943

Alex Azzopardi, Treasurer ID No: 241570 (M)

Date of Birth: 02-06-1970

St Peter, Triq l-Izbark tat-Torok, Birzebbuga

Mobile No, 79289892 / E.Mail alex.j.azzopardi@gmail.com

Fathers Name, Emanuel Azzopardi, Date of birth: 07-03-1936

Mothers Name, Josephine Azzopardi nee Abela: 29-07-1941

Mario Aquilina, 686060 m

Andre' (Andrew) Taylor 412585 m

Chris Bugeja, 505170 m

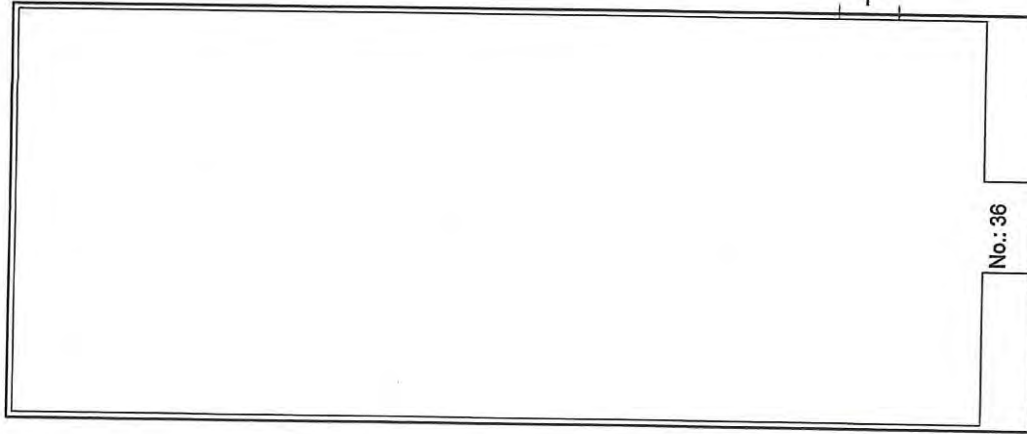
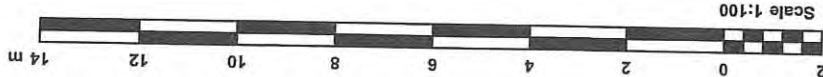
Clayton Vella, 497489 m

Louis Balzia, 336151 m



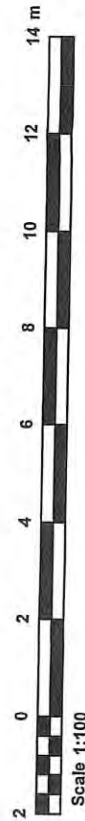
- Dek: X -

STORE No.: 36
BARRIERA WHARF
VALLETTA



R. J. J.
True copy of the original
Taken from my records
Total 1803/19
Notary Public with the said records and original documents
Notary Public with the said records and original documents

BARRIERA WHARF



Site Plan
S.S. 5672
Scale: 1:2500
Map Ref. 56449
72851



PROPERTY No.: E269110
AREA : 180m²

R. J. J.
Har. J.
R. J. J.

GOVERNMENT PROPERTY DEPARTMENT
ESTATE MANAGEMENT DIRECTORATE

LOCALITY: VALLETTA

P.D. NO: 132_79_1
SCALE 1:100

FILE: L887/65/1
DRAWN BY:
gauch003

(sgd. S. Scotto)
A&CE
DATE: 01/06/2017
(sgd. E. Darmanin)
Assistant Director Property
DATE: 01/06/2017

Plottij A1 570LS N° 36 SALLIOLA WAREH VALLETTA

Dan hu dokument ufficijali għal-urzu biss fir-Registru ta' l-Artijiet

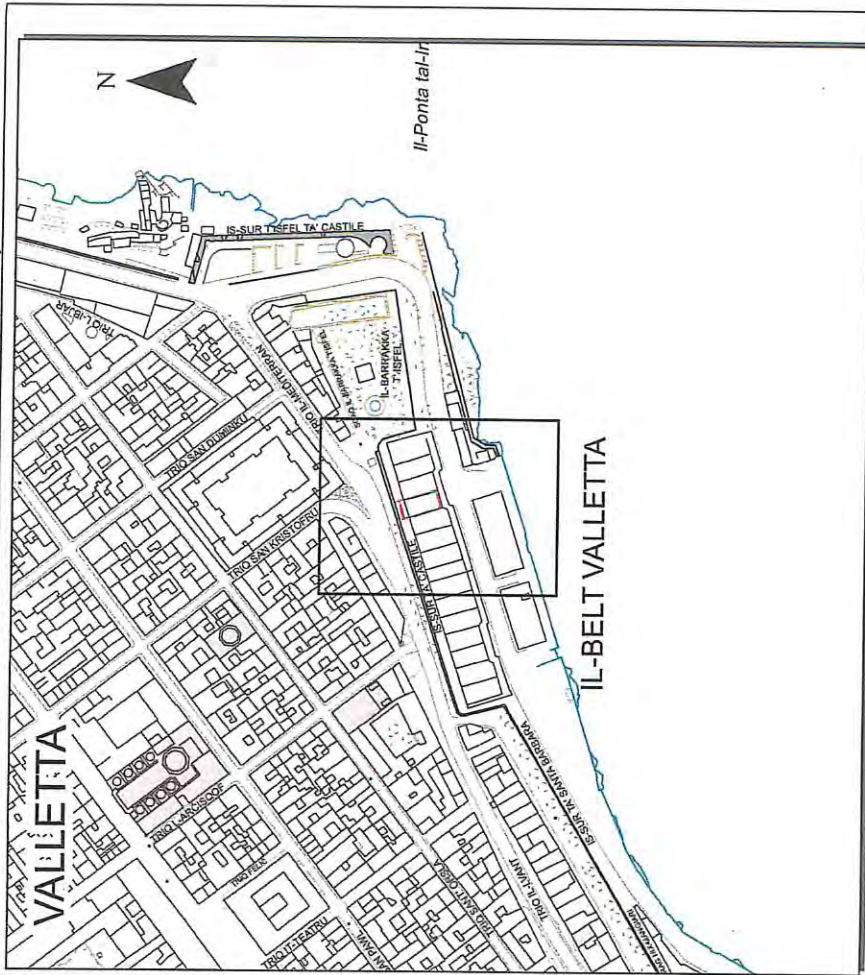


Scale 1:500



A → full Quantity

This is an official document for Land Registry use only



Gvern ta' Malta

Pjanta tas-Sit 1:2500 Site Plan

Government of Malta

Registru ta' l-Artijiet

Casa Bollino, 116, Triq il-Punt, Valletta

Land Registry

Casa Bollino, 116, Triq il-Punt, Valletta

Nru tal-Mappa: 184775 M
Map Number:

Posizzjoni Ċentrali: x = 56448
Centre Coordinates: y = 72842

Parti min S.S.: 5672
Extracted from S.S.:

Data: 30/10/2020
Date:

Perit:
Architect:

Barbara Micallef

Qies (metri kwadri):
Area (square metres):

61.64 180 Sqft

Timbru tal-Perit:
Architect's Stamp:

JOHANN FARRUGIA
B.E. & A. (CONS) A. & C.E.M. SC
ARCHITECT AND
CIVIL ENGINEER
L'ELYSEE TA' LANZA ZABBAR
79423084

Firma ta' l-Applikant:
Applicant's Signature:

Dritt imballas
Fee Paid

LR 176846

Illum,

Att Numru:

Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-ligi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:-

Enfitewsi Temporanja

Mill-ewwel parti:-

Ins:

Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin Busuttil u Anna Busuttil nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identità numru 373574M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-

Vol.I :

U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa;

- aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**".

Mit-tieni parti:-

Ian Farrugia, project manager, bin Gaetano Farrugia u Theresa Farrugia nee' Serracino, imwieled Pieta fit-28/11/1974 u residenti f' Sunny Vale, Triq San Stiefnu, Birzebbugia (Karta tal-identità 574274M) li qed jidher f'dan l-att fil-kariga tiegħu ta' President, Simon Micallef, Direttur, bin Arthur Micallef u Maria Carmela Micallef nee' Cilia, imwieled Attard 2/10/1966 u residenti f'numru sebgha u tletin (37), Monthel, Triq San Mikiel, Birzebbugia (Karta ta' l-identità numru 455366M) li qed jidher f'dan l-att fil-kariga tiegħu ta' Segretarju, u Alex Azzopardi, Pay Roll Manager, bin Emanuel Azzopardi u Josephine Azzopardi nee' Abela, imwieled il-Pieta' fit-3/6/1970 u residenti f'St Peter, Triq l-Izbark tat-Torok, Birzebbugia (Karta ta' l-identità numru 241570M) li qed jidher f'dan l-att fil-kariga tiegħu ta' Tezorer, kif debitament awtorizzati permezz ta' resoluzzjoni tal-kumitat tal-**Klabb Regatta Birzebbugia** (numru tar-registrazzjoni ma' SportMalta bl-ittri SM sink ittra C sbarra mija u sebgha u sebghin (SM-C/177) ta' numru sebgha u tletin (37), Monthel, Triq San Mikiel, Birzebbugia, kif debitament awtorizzat permezz ta' riżoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";

- aktar 'l isfel imsejjaħ "**il-klabb**".

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.

Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perijodu ta' hamsa u erbghin

(45) sena b'effett millum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista l-istore numru sitta u tletin (36), Barriera Wharf, il-Belt Valletta, konfinanti mit-Tramuntana ma' Triq is-Sur ta' Castille u mill-irjeh l-oħra ma' propjeta tal-Gvern ta' Malta jew is-successuri fit-titolu, jew irjeh verjuri kif jinsab ahjar indikata bl-ahmar fuq il-pjanta tal-Property Drawing numru wiehed tlieta tnejn sottosink sebgha disgha sottosink wiehed (P.D. 132_79_1) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tmintax ta' Marzu tas-sena elfejn u dsatax (18/03/2019) u kopja tagħha tinsab hawn annessa u mmarkata Dokument 'A' u registrata *Gouvernement Tenement* ittra 'E' numru tnejn sitta disgha wiehed wiehed zero (E269110).

L-imsemmija proprjeta tinsab aħjar indikata bl-ahmar fil-pjanta tar-registru tal-artijiet li kopja tagħha tinsab hawn annessa u mmarkata bħala Dokument 'S'.

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju ta' ghoxrin elf ewro (€20,000) għal perijodu ta' hamsa u erbghin (45) sena dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'percentwal ta' hamsa u disghin fil-mija (95%) mill-SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jiġihallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont t'elf ewro (€1,000). F'għeluq kull perijodu ta' hames (5) snin, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jiġihallas għal kull hames (5) snin wara kull reviżjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tigdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wiehed u tletin (31) tal-Kapitolu hames mija u tlieta u sebghin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jiġihallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjeta jerga' jirritorna lura lill-SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjeta ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jzomm il-proprjeta fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-konċessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb

il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal- SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew l-is-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha tidher fid-diegi tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perjodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, mgħandux ikun hemm diskriminazzjoni minhabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjeta' in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti jidher fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjeta' imsemmija flief, u limitament, għal xi faċilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irregistrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tiegħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jntemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorgu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali prezenti u futuri oltre l-poteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffixxata ta' ghoxrin elf ewro (€20,000) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tmintax ta' Marzu, tas-sena elfejn u dsatax (18/03/2019) skond l-Artikolu numru hamsa (5) tal- *Government Lands Act* Att numru sbatax (XVII) tas-sena elfejn u sbatax (2017) u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dan l-Att minħabba illi dan it-trasferiment tallum ġie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija hamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u ghoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skond l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija hamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jithallsu mill-klabb.

Jiena Nutar, hawn taht iffirmit, niddikkjara li l-propjeta immobbli ttrasferita fuq dana l-att tiffirma parti mic-Certifikat tat-Titolu numru zero wiehed zero zero zero sitta zero erbgha (01000604) ai termini ta' l-Att ta' Registrazzjoni ta' l-Arijiet.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippregudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni tal-istess proprjetà.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment gie approvat skond l-att tan- Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tmintax ta' Marzu, tas-sena elfejn u dsatax (18/03/2019) li permezz tiegħu SportMalta għandu id-dritt li jittrasferixxi l-imsemmija propjeta lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta that l-att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu ta' enfitewsi temporanju li ma jaccedix il-perjodu ta' hamsa u sittin sena (65). Tali trasferiment qiegħed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta Artiklu numru hamsa (5) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan it-trasferiment permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skond Artikolu wiehed u tletin (Art 31) tal-istess Kapitolu numru hames mija u tlieta u sebghin (KAP. 573).

f' Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-ligi