Dok A

	Illum,	**Att Numru:**
		Enfitewsi Temporanja
	Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-liġi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:-	**Ins:** **Vol.I :**

Mill-ewwel parti:-

Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin u Anna nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identità numru 353171M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-

U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftiehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa;

- aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**".

Mit-tieni parti:-

Aronne sive Ronnie Calleja, pensjonant, (karta ta' identita numru 861846M) imwieled Paola u joqghod 95 Triq il-Knisja, PAOLA li qed jidher f'dan l-att fil-kariga tieghu ta' Direttur Generali kif debitament awtorizzat permezz ta' resoluzzjoni tal--kumitat tal-**Hibernians Basketball Club (SM-C115)** kif debitament awtorizzat permezz ta' riżoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";

- aktar 'l isfel imsejjah "**il-klabb**".

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.

Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perijodu ta' hamsa u erbgħin (45) sena b'effett millum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista l-porzjoni t'art ta' circa elf tlett mija u tmienja u tletin metru kwadru (1338mk), f'Kordin Industralia Estate, fil-limiti ta' Paola u konfinanti mill-irjieh kollha ma' propjeta ta' Gvern ta' Malta jew l-aventi kawza taghhom jew irjieh verjuri, kif tinsab ahjar indikata bl-ahmar fuq il-pjanta tal-Property Drawing numru tnejn zero wiehed disgha_zero zero sitta wiehed (P.D. 2019_0061) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt

tat-tnejn u ghoxrin ta; Mejju tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019).

L-imsemmija proprjetà tinsab aħjar indikata bl-aħmar fil-pjanta li tinsab hawn annessa u mmarkata bħala Dokument 'S'.

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju t'ghaxart elef ewro (€10,000) ghal hamsa u erbgħin (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) mill- SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jitħallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont ta' hames mitt ewro (€500). F'għeluq kull perijodu ta' ħames (5) snin, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) tac-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, ic-ċens li jitħallas għal kull ħames (5) snin wara kull reviżjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mtawwal minn SportMalta favur il-klabb fl-gheluq tieghu għal perijodi tal-istess durata.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jitħallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerġa' jirritorna lura lill- SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jżomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal- SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur

quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrappreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perijodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, mgħandux ikun hemm diskriminazzjoni minħabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti, iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor jittrasferixxi, il-proprjetà inkwistjoni lil terzi persuni, jew jidħol fi sħubija dwar it-tmexxija tal-proprjetà msemmija, jew ta' xi parti minnha (ħlief għal xi faċilitajiet tal-bottegin u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv kif stipulat fil-Klawsola tnax (12), ta' dan l-att).

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irreġistrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tieħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun sehh fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorġu minn dan l-

att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre Ipoteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata ta ghaxart elef ewro (€10,000) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor tal- Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) skond l-Artikolu numru hamsa (5) tal- Government Lands Act Att numru sbatax (XVII) tas-sena elfejn u sbatax (2017) u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dan l-Att minħabba illi dan it-trasferiment tallum ġie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgha u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jitħallsu mill-klabb.

Jiena Nutar, hawn taht iffirmat, niddikkjara li l-propjeta immobbli li ma jaqax f'zona obbligatorja ta' registrazzjoni ai termini ta' l-Att ta' Registrazzjoni ta' l-Arijiet.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni ta'l-istess proprjetà.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment gie approvat skond l-att tan- Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) li Permezz tieghu Sport Malta ghandu id-dritt li jitrasferixxi l-imsemmija art lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta that l-att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu ta' enfitewsi temporanju li ma

jaccedix il-perjodu ta' hamsa u sittin sena (65) u tali trasferiment qieghed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta Artiklu numru hamsa (5) u qiegħed jiġi approvat wara riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu 31 tal-istess Kap. 573.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-liġi f'

HIBERNIANS BASKETBALL CLUB

Registered with SportMalta (SM-C115)

Corradino Sports Pavilion
Corradino Heights
Paola
Malta

Tel. Office: 2167 7627
Fax: 2167 7764
Email: arsidcal@yahoo.co.uk

21 June 2019

Chief Executive Officer
SportMalta

LAND AT KORDIN

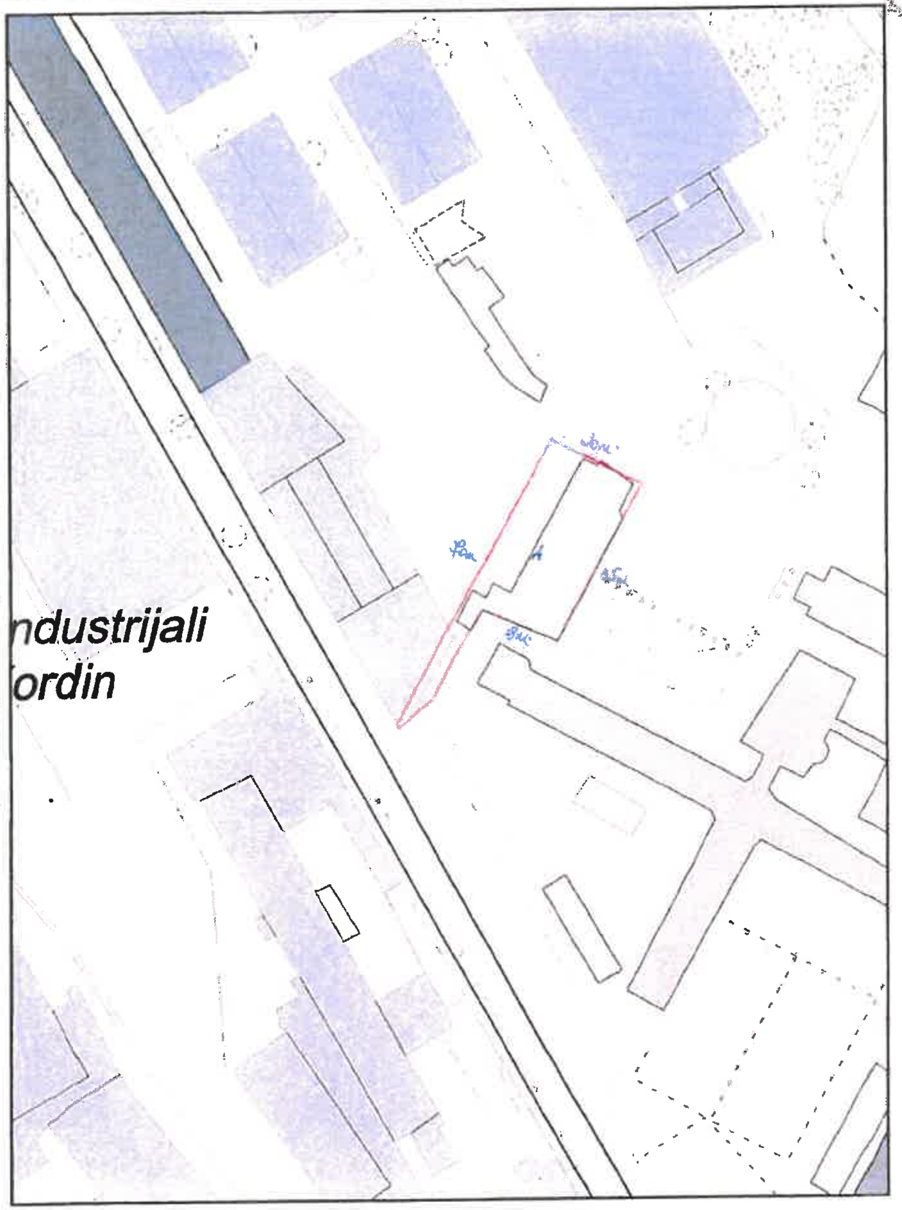
During a committee meeting held earlier today, it was resolved that Aronne sive Ronnie Calleja (ID Reg No 861846M), General Manager, be authorised to sign the proposed empheteutical deed between our club and SportMalta whereby land at Kordin, hatched in Red on the attached plan, be transferred to our club.

N. Vella

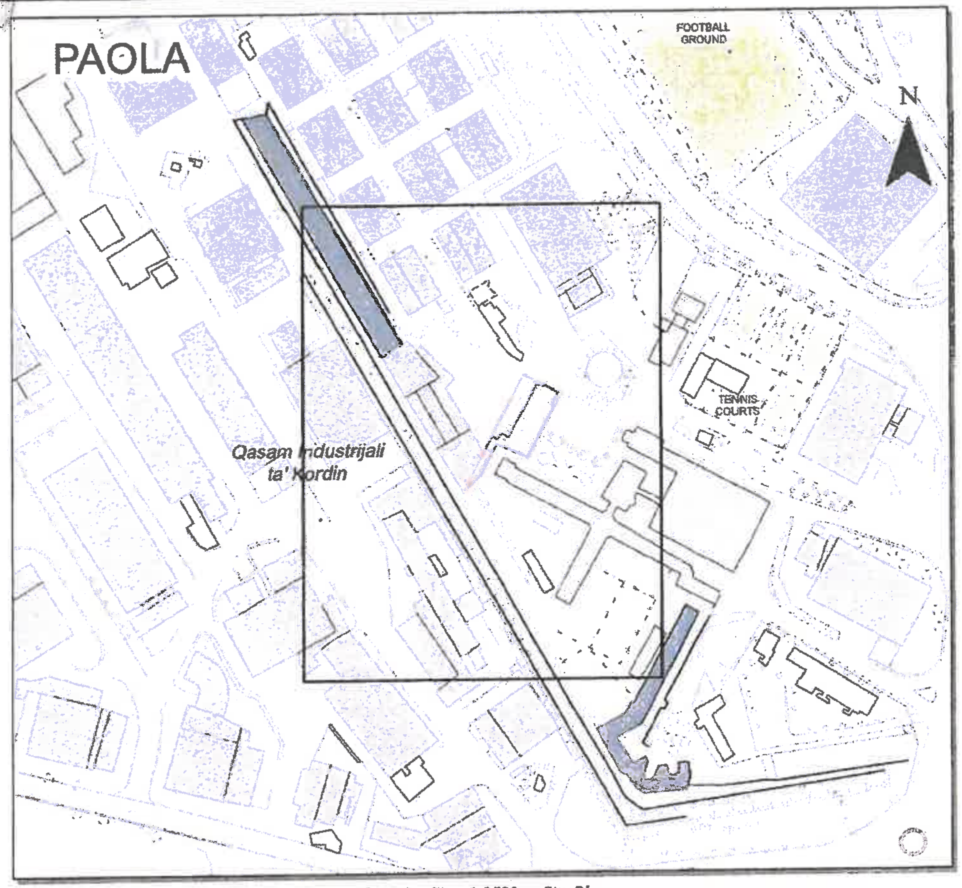
Nadia Vella (ID Reg No 164482M)
Honorary Secretary
Hibernians Basketball Club

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fir-Reġistru ta' l-Artijiet

This is an official document for Land Registry use only



Scale 1:1000



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Gvern ta' Malta

Reġistru ta' l-Artijiet

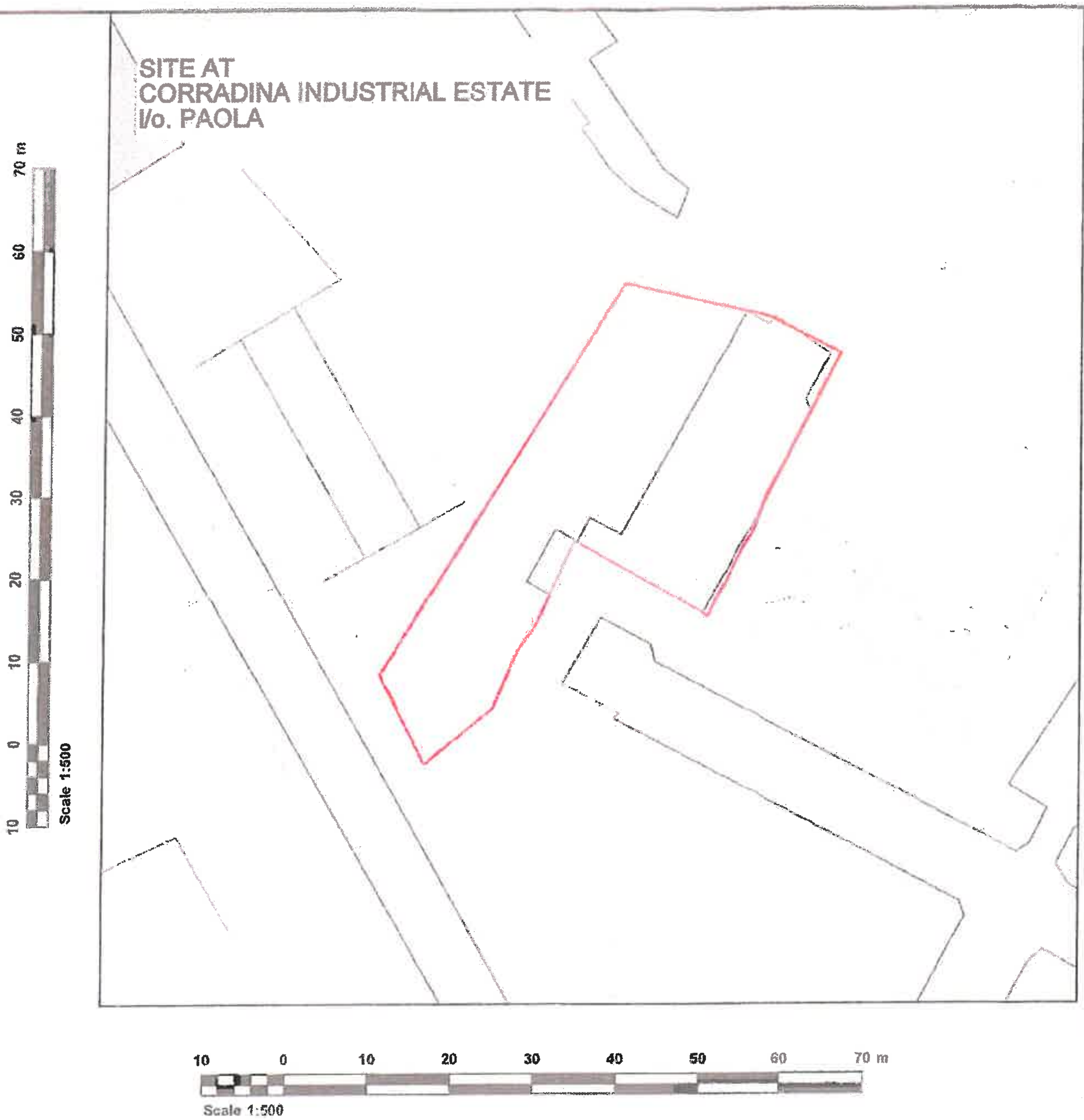
Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

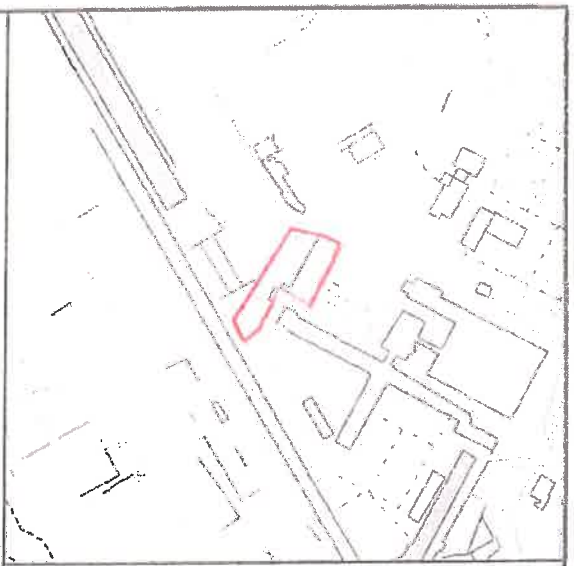
Government of Malta

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 113270 M	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 55689 y = 70909	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5470	Data: *Date:* 04/03/2019
Perit: *Architect:* [signature]		Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* Circa 800 Sqm	
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:* JOHANN FARRUGIA B.E. & A. (HONS) A. & C.E. M.SC ARCHITECT AND CIVIL ENGINEER L'ELYSEE TA' LANZA ZABBAR ☎ 79423084		Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*	
		LR 100665	Dritt imħallas *Fee Paid*





Site Plan
S.S. 5470

Scale: 1:2500
Map Ref. 55701
70913

N

PROPERTY No.: E269487
AREA : 1338M² (CIRCA)

LANDS AUTHORITY - ESTATE MANAGEMENT
AND BUSINESS DEVELOPMENT DIRECTORATE

LOCALITY: PAOLA	
P.D. NO: 2019_0061	SCALE 1:500
FILE: L223/62/(III/11	DRAWN BY: mamoj009
(sgd. S. Scotto) A&CE DATE:05/02/2019	(sgd. E. Darmanin) Chief Officer - Estate Management & Business DATE:05/02/2019

Dok B

Illum,

Att Numru:

Enfitewsi Temporanja

Ins:

Vol.I :

Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-liġi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:-

Mill-ewwel parti:-

Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin u Anna nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identità numru 353171M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-

U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftiehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa;

- aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**".

Mit-tieni parti:-

Victor Sciriha imwieled il-Raħal Ġdid fis-16 ta' Settembru 1950 u residenti Marsaskala, b'karta tal-identita' numru 7530530M bin Salvino u Josephine nee' Portelli, Joseph Attard, imwieled il-Pieta' fit-2 ta' Mejju 1957 u residenti H'Attard, b'karta tal-identita' numru 340557M bin Anthony u Josephine nee' Borg u Roderick Axisa imwieled il-Pieta' fis-16 ta' Lulju 1987 u residenti s-Siggiewi, b'karta tal-identita' numru 321686M bin Joseph u Emmanuela nee' Caruana; li qed jidhru presentement fil-kwalita' taghhom ta' President, Segretarju u Teżorier, rispettivament ghan-nom u in rappresentanza ta' **Valletta Football Club** [b'numru tar-registrazzjoni ma' SportMalta ittri SM C-143, kif debitament awtorizzati permezz ta' risoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";

- aktar 'l isfel flimkien u solidalment bejniethom imsejħin "**il-klabb**".

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.

Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perijodu ta' hamsa u erbgħin (45) sena b'effett mil-llum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu

qiegħed jaċċetta u jakkwista l-porzjoni t'art tal-kejl circa sitt elef u hamsin metru kwadru (6,050mk) fis-Sur ta' San Gwann, gewwa Valletta u jikkonfina min-Nofsinhar u l-Lbcic ma' il-Foss ta' San Gwann u mill-Grigal mas-Sur ta' San Gwann jew irjieh verjuri soġġett għad-dritt ta' aċċess pubbliku minn mina minn punt A sa punt B u kif tinsab ahjar indikata bl-ahmar fuq il-pjanta tal-Property Drawing numru tnejn zero wiehed sebgha _ zero sebgha sitta sebgha _ wiehed (P.D. 2017_0767_1) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tal-erbatax ta' Gunju tas-sena elfejn u dsatax (14/06/2019).

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju sebgħa u tletin elf ewro (€37,000) hamsa u erbgħin (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) mill- SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jitħallas kull sena bil-quddiem huwa fl-ammont ta' elf u tmien mija u ħamsin ewro (€1,850). F'għeluq kull perijodu ta' ħames (5) snin, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) tac-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, ic-ċens li jitħallas għal kull ħames (5) snin wara kull reviżjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mtawwal minn SportMalta favur il-klabb fl-gheluq tieghu għal perijodi tal-istess durata.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jitħallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerġa' jirritorna lura lill- SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jżomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal- SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal

kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrapreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perijodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, mgħandux ikun hemm diskriminazzjoni minħabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti, iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor jittrasferixxi, il-proprjetà inkwistjoni lil terzi persuni, jew jidħol fi sħubija dwar it-tmexxija tal-proprjetà msemmija, jew ta' xi parti minnha (ħlief għal xi faċilitajiet tal-bottegin u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv kif stipulat fil-Klawsola tnax (12), ta' dan l-att).

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irreġistrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tieħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun sehh fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre Ipoteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata ta' sebgħa u tletin elf ewro (€37,000) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tal-erbatax ta' Gunju tas-sena elfejn u dsatax (14/06/2019) skond l-Artikolu numru hamsa (5) tal- Government Lands Act Att numru sbatax (XVII) tas-sena elfejn u sbatax (2017) u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dan l-Att minħabba illi dan it-trasferiment tallum ġie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgha u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jitħallsu mill-klabb.

Jiena Nutar, hawn taht iffirmat, niddikkjara li l-propjeta immobbli li hi irregistrata bin-numru zero wiehed zero zero wiehed wiehed sitta sebgha (01001167).

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni ta'l-istess proprjetà.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment ġie approvat skond

l-att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tal- tal-erbatax ta' Gunju tas-sena elfejn u dsatax (14/06/2019) li permezz tieghu Sport Malta ghandu id-dritt li jitrasferixxi l-imsemmija art lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta that l-att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu ta' enfitewsi temporanju li ma jaccedix il-perjodu ta' hamsa u sittin sena (65) u tali trasferiment qieghed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta Artiklu numru hamsa (5) u qiegħed jiġi approvat wara riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu 31 tal-istess Kap. 573.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-liġi f'

VALLETTA FOOTBALL CLUB

Affiliated with the Malta Football Association

126, Sta. Lucia Street, Valletta VLT 1183 Malta

Tel: 00356 2122 4939 • Fax: 00356 2165 4892

e-mail: vallettafc@mfa.com.mt • website: www.vallettafc.net

12th June 2019

Dear Ms Grech,

Hereunder please find details of persons endorsed by all committee members during Committee Meeting No 38 held on Tuesday the 11th Day of June 2019 , this to sign all papers , Documents and Contracts on behalf of Valletta FC

President Mr Victor Sciriha

Date of Birth; 16.09.1950. Profession; Director /Owner Medicem Malta

Id Card Holder no; 7530530M son of late father Salvino & Josephine nee Portelli:

Place Of Birth Poala

Residing at; Villa Manuela Triq Torri Mamo Marsascala

Secretary Mr Joseph Attard

Date of Birth; 02.05.1957. Profession Purchasing Manager Vivaldi Hotel Operations

Id Card Holder no 340557m son of late father Anthony Attard and late mother Josephine nee Borg .

Place Of Birth Pieta

Residing at; 14, Woodvil L-Inhasa Street Attard

Treasurer Mr Roderick Axisa

Date of Birth; 16.07.1986. Profession certified Public Accountant Altum Business Centre Service

Id card Holder No 321686m son of Joseph Axisa and Emmanuela nee Caruana

Residing at; Fawwara Triq Pawlu Aquilina Siggiewi

Place Of Birth Pieta

Regards

GENERAL SECRETARY

VALLETTA F.C.

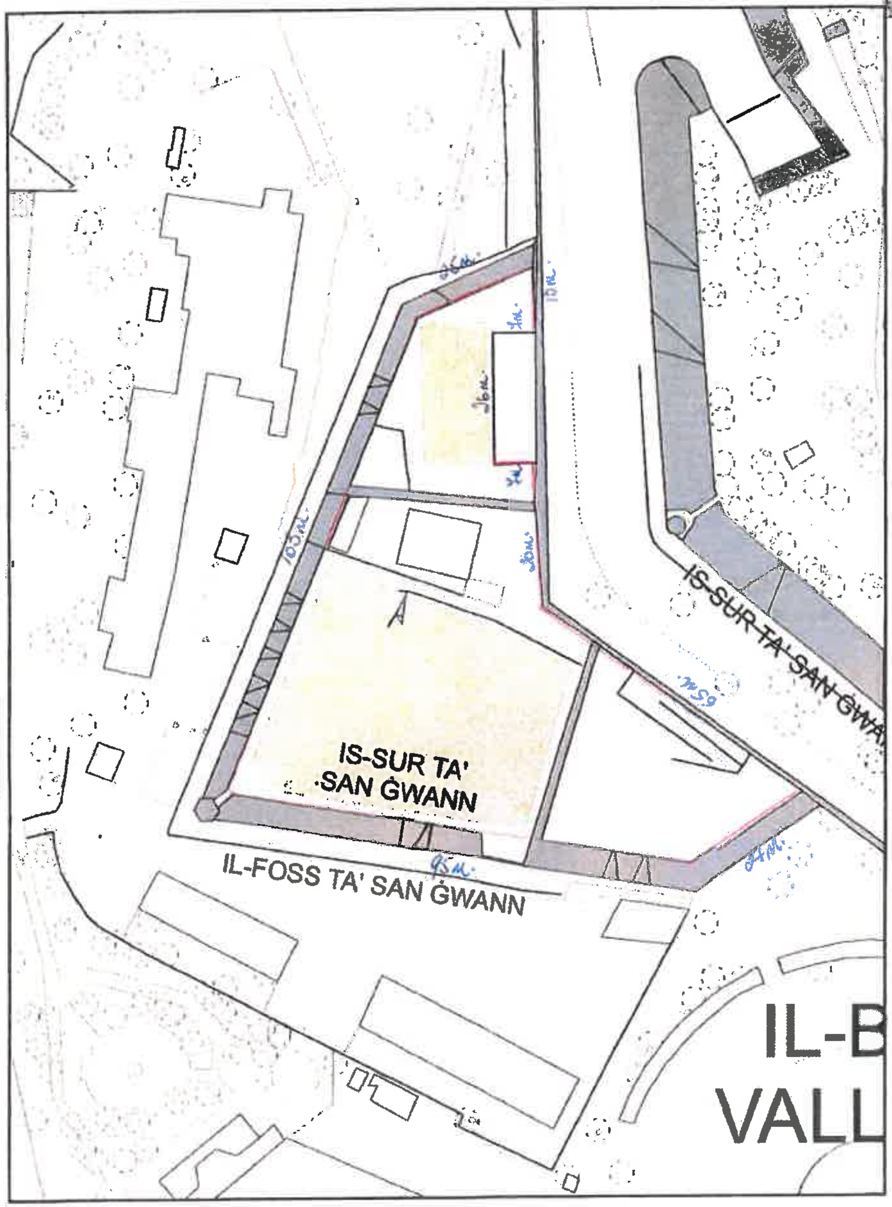
Joe Attard

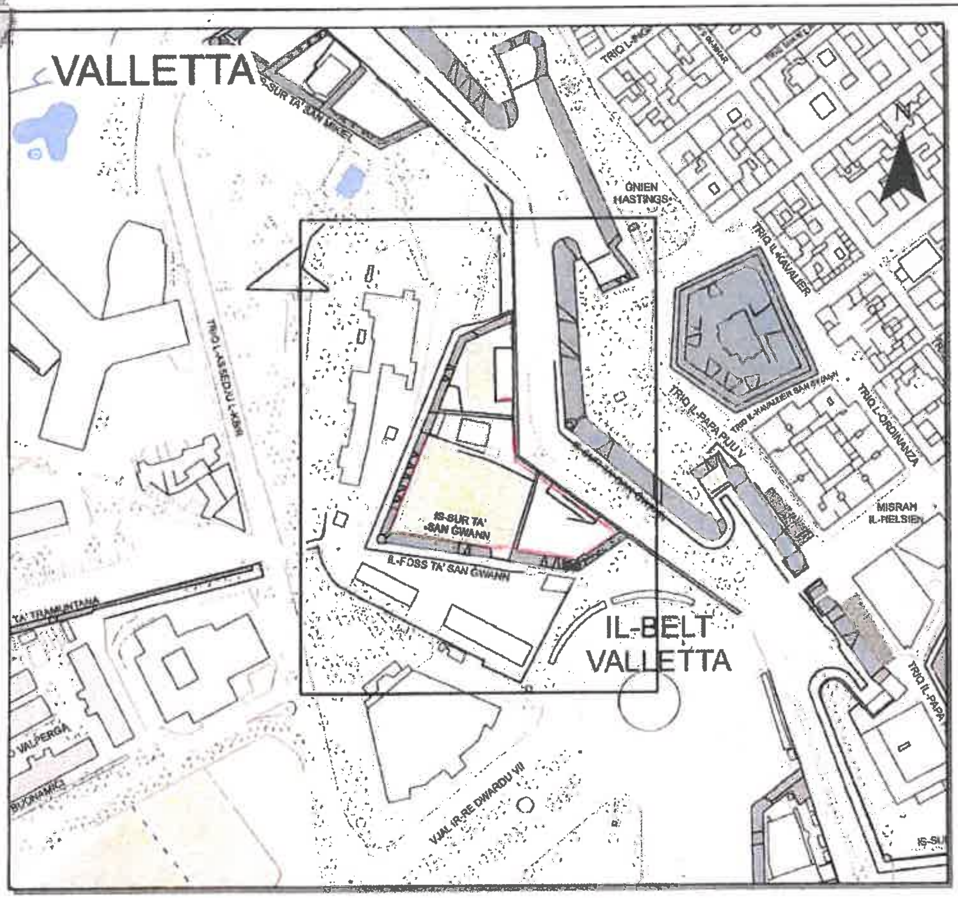
Via Guido Rossa 22 - 10024 Moncalieri (TO) Italy
Tel: + 39 011 6474737 / +39 348 230589
www.joma-sport.com/it

Plot 001 / A1 16 - Sol 14 San Gwann Valletta

Dan hu dokument uffiċjali għall-użu biss fir-Reġistru ta' l-Artijiet

This is an official document for Land Registry use only





Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Gvern ta' Malta

Reġistru ta' l-Artijiet

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Government of Malta

Land Registry

Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 127048 M	Pożizzjoni Ċentrali: x = 55594 *Centre Coordinates:* y = 72804	Parti min S.S.: *Extracted from S.S.:* 5472	Data: *Date:* 14/06/2019

Perit: *Architect:* Johann Farrugia

Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* Circa 6050 Sqm.

Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:*

JOHANN FARRUGIA
B.E. & A. (HONS) A. & C.E. M.SC
ARCHITECT AND
CIVIL ENGINEER
L'ELYSEE TA' LANZA ZABBAR
☎ 79423084

Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*

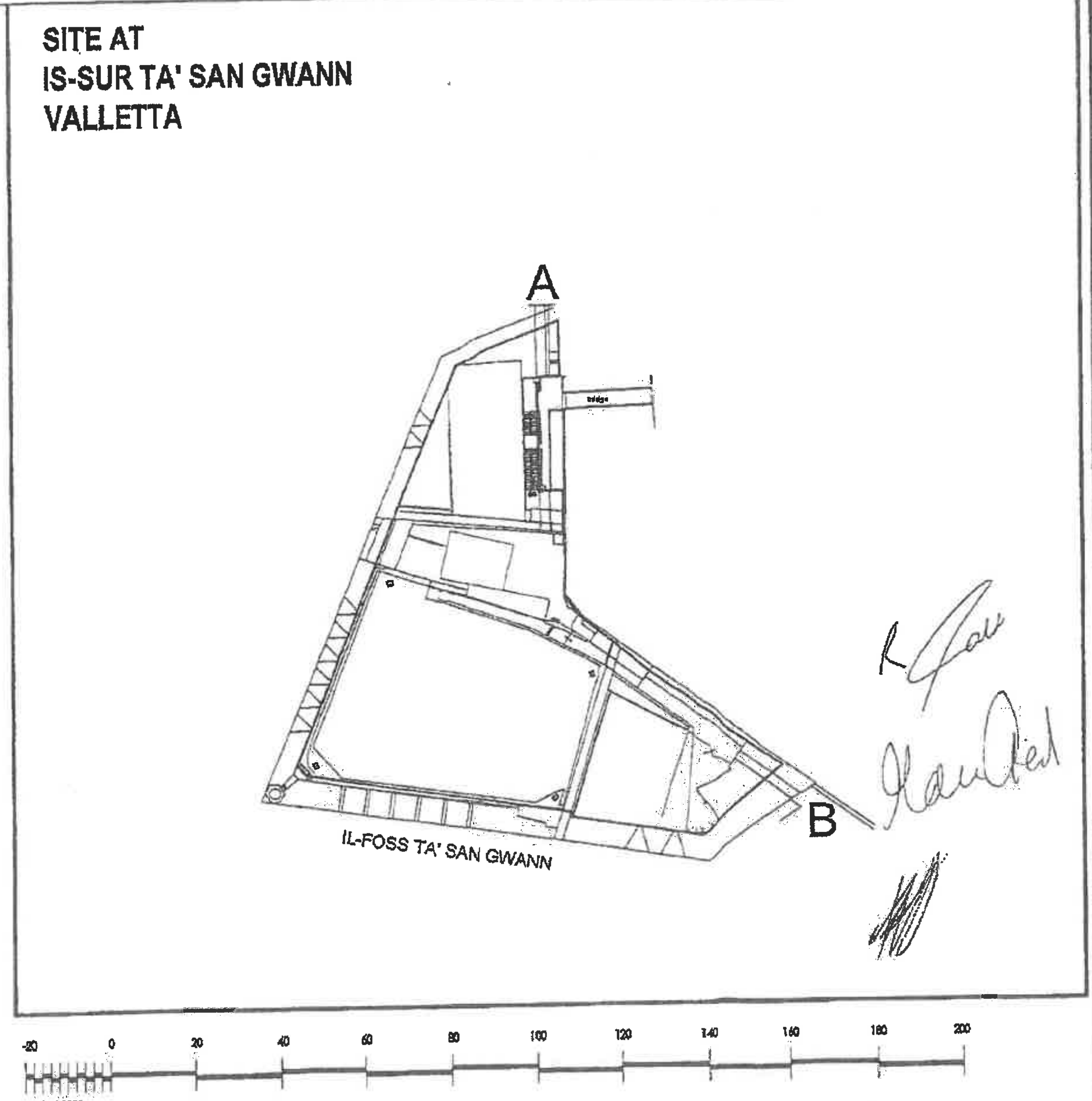
LR 115201

Dritt imħallas *Fee Paid*

1 → full ownership

- Doc. B -

SITE AT
IS-SUR TA' SAN GWANN
VALLETTA



EXTENT INTERPRETED FROM MSV SURVEY MSV2007/18

Site Plan
S.S. 5472

Scale 1:2500
Map Ref.: 55588 72790

PROPERTY No.: E269190
AREA :6,050m²

(Subject to public right of access through tunnel from point A to point B)

LANDS Authority
Estate Management & Business Development

Auberge de Baviere
St. Sebastion Str, Valletta
Phone (00356) 2295 3238/39/40/42
Website
landsauthority.org.mt

Locality:	VALLETTA		
P.D. No.:	2017_0767_1	Scale:	1 : 1000
File No.:	L308/55	Drawn by:	DEMIR001

(Sgd. S.Scotto)

A&CE
Date: 31st May 2019

Dok C

	Illum, Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-liġi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:- Mill-ewwel parti:- Luciano Busuttil, avukat, bin Benjamin u Anna nee' Falzon, imwieled il-Pieta' fil-31/7/1974 u residenti Marsaxlokk (Karta tal-identità numru 353171M) li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:- U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftiehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa; - aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**". Mit-tieni parti:- Brian Azzopardi ghalliem, bin Ludovico u Maria Assunta nee' Camilleri, imwieled Victoria Ghawdex fis-17 ta' Gunju 1973 u residenti f'Victoria, Ghawdex (Karta tal-Identita numru 17073 G), Keith Vella Muskat, customer care official, bin George u Yvonne nee' Xuereb, imwieled Victoria Ghawdex fit-23 ta' April 1980 u residenti f'Marsalforn, Ghawdex (Karta tal-Identita numru 11280 G), u David Zammit, fin-negozju, bin Joseph u Carmen nee' Spiteri, imwieled il-Pieta' fil-hmistax ta' Settembru 1979 u residenti l-Fontana, Ghawdex (Karta tal-Identita numru 440379 M) li qed jidhru presenzjalment fil-kwalita taghhom ta' President, Assistent Segretarju u Tezorier rispettivament ghan-nom u rappresentanza ta' **S.K. Victoria Wanderers (b'numru ta' registrazzjoni ma' SportMalta C073),** kif debitament awtorizzati permezz ta' risoluzzjoni tal-Kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument "R"; - aktar 'l isfel imsejjah "**il-klabb**". Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati. Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jagħti b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perijodu ta' hamsa u erbghin (45) sena b'effett mill-llum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista l-art tal-kejl ta' tlett mija u hamsa u ghoxrin metri kwadri (325mkmk) fi Triq Taht Putrijal gewwa ir-Rabat, Ghawdex, liema art tinsab ahjar indikata bl-ahmar u immarkata bhala 'Site B' fuq il-pjanta indikata bhala Property	**Att Numru:** **Enfitewsi Temporanja** **Ins:** **Vol. ..I :**

Drawing numru elfejn u disgha_tlett mija u tnejn u tletin_ ittra 'A' (P.D. 2009_332_A) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) u rregistrat fil-kotba tal-Gvern ittra 'E' u numru tnejn sitta tmienja sebgha tnejn tlieta (E268723). L-imsemmija art tikkonfina mill-Punent ma' Triq Taht Putirjal u mit-Tramuntana u mill-Grigal ma' propjeta tal-Familja Cefai jew is-successuri taghhom fit-titolu jew irjiehu verjuri.

L-imsemmija proprjeta' qed tigi soggetta ghas-servitu' passiva favur il-proprjetajiet ta' terzi persuni illi jifthu twieqi li jaghtu ghal fua il-proprjeta' li qed tigi moghtija in enfitewsi. Kwalunkwe kumpens ghall-holqien ta' tali servitu' minn terzi persuni jkun dovut lill-Awtorita' tal-Artijiet u SportMalta ghandha tidher fuq kwalunkwe att li jikkostitwixxi l-imsemmi dritt ta' servitu'.

L-imsemmija proprjetà tinsab aħjar indikata bil-blue fil-pjanta li tinsab hawn annessa u mmarkata bħala Dokument 'S'.

Din il-konċessjoni enfitewtika qegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu c-cens annwu u temporanju tlett elf u disat mitt ewro (€3,900) ghal perjodu ta' hamsa u erbghin sena (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) minn SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta, b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jitħallas kull sena bil-quddiem huwa l-ammont ta' mija u hamsa u disghin ewro (€195). F'għeluq kull perijodu ta' ħames (5) snin, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jitħallas għal kull ħames (5) snin wara kull reviżjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mtawwal minn SportMalta favur il-klabb fl-gheluq tieghu għal perijodi tal-istess durata.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jitħallas lill SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerġa' jirritorna lura lill- SportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jżomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb

il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħolijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal- SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal ta' l-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrappreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perijodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, mgħandux ikun hemm diskriminazzjoni minħabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tar-Rappreżentanti, iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor jittrasferixxi, il-proprjetà inkwistjoni lil terzi persuni, jew jidħol fi sħubija dwar it-tmexxija tal-proprjetà msemmija, jew ta' xi parti minnha (ħlief għal xi faċilitajiet tal-bottegin u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv kif stipulat fil-Klawsola tnax (12), ta' dan l-att).

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irreġistrat ma' SportMalta u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviż Legali numru tlieta u sittin tas-sena elfejn u tmienja (A.L. 63/2008) jew kull liġi oħra li tieħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre Ipoteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata ta' tlett elf u disa' mitt ewro (€3,900) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini ta' l-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tal-att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) skond l-Artikolu numru hamsa (5) tal-*Government Lands Act* (Att numru sbatax (XVII) tas-sena elfejn u sbatax (2017)) u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-bolla mhi dovuta fuq dana l-att minħabba illi dan it-trasferiment tallum ġie debitament eżentat u dan skont l-artikolu numru erbgha u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport, Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta.

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess ta' l-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perijodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jitħallsu mill-klabb.

Jiena Nutar, hawn taht iffirmat għall-fini tal-Att Dwar ir-

Registrazzjoni t'artijiet, niddikkjara li l-propjeta immobbli li tifforma parti mic-Certifikat fit-Titolu numru wiehed wiehed zero zero zero disgha hamsa disgha (11000959).

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni ta'l-istess proprjetà.

Qiegħed jiġi dikjarat illi dan it-trasferiment gie approvat skond l-att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tat-tnejn u ghoxrin ta' Mejju tas-sena elfejn u dsatax (22/05/2019) li permezz tieghu Sport Malta ghandu id-dritt li jitrasferixxi l-imsemmija art lil persuni sportivi irregsitrati ma' Sports Malta that l-att tal-ISports (KAP 455) tal-Ligijiet ta' Malta u cioe' b'titolu ta' enfitewsi temporanju li ma jaccedix il-perjodu ta' hamsa u sittin sena (65) u tali trasferiment qieghed isir skond l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Ligijiet ta' Malta Artiklu numru hamsa (5) u qiegħed jiġi approvat wara riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu 31 tal-istess Kap. 573.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skond il-liġi f'Malta,

S.K. VICTORIA WANDERERS

I A Castle Hill, Victoria, Gozo | info@skvw.org

19th December 2017

COMMITTEE RESOLUTION

Following the committee meeting held on 18th December 2017 at 1A Castle Hill, Victoria, Gozo, the following resolution has been approved unanimously by the Committee members: -

- The committee has approved Mr. Brian Azzopardi, Mr. Keith Vella Muskat and Mr. David Zammit as the persons entrusted to sign the contractual agreements by notary deed regarding the transfer of land/premises on behalf of the Club.

The above are true extracts of the minutes taken during the meeting.

Warren Grech
Secretary
S.K. Victoria Wanderers

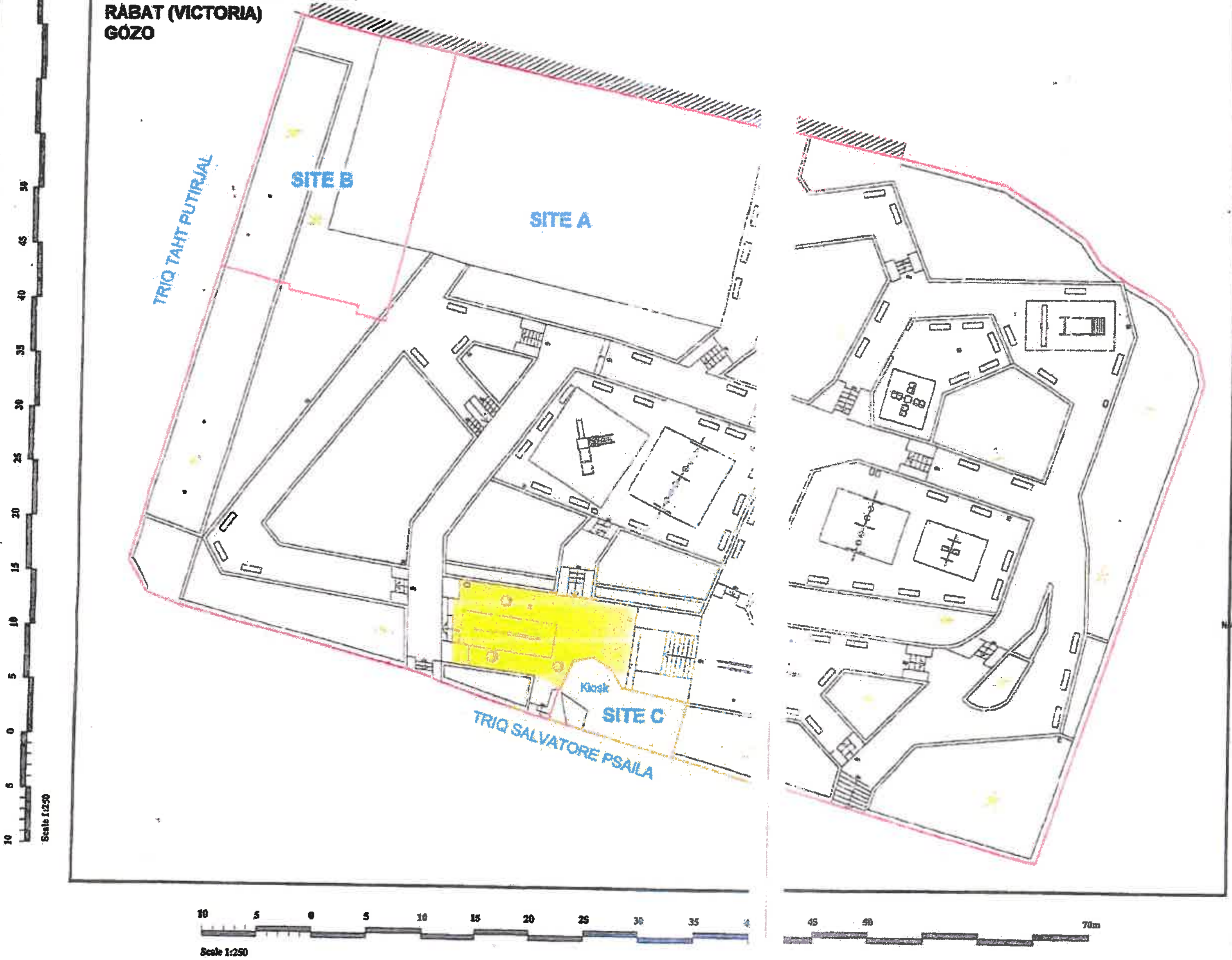
Brian Azzopardi
President
S.K. Victoria Wanderers

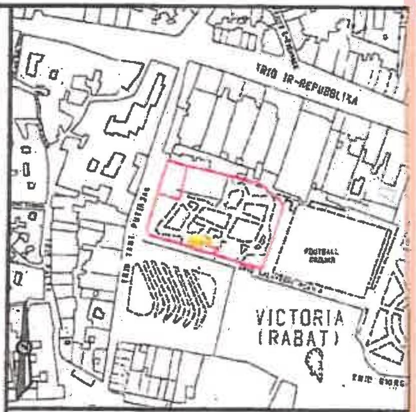
SK Victoria Wanderers | Committee 2017-18

President – Mr. Brian Azzopardi, Vice President – Mr. Carmelo Azzopardi, General Secretary & Council Member – Mr. Warren Grech, Vice Secretary – Mr. Charles Spiteri, Treasurer – Mr. David Zammit, Financial Controller – Mr. Malcolm Mellak, Alternative Financing Advisor – Mr. Joe Theuma, Public Relations Officer – Mr. Simon Gatt, Kit Manager – Mr. Philip Fenech, Team Manager – Mr. Simon Gatt, Assistant Team Manager – Mr. Gordon McKay, Nursery Manager – Ms. Fabiann Vella, Club Delegate – Mr. Keith Vella Muskat, Nursery Head Coach – Mr. Andrew Grillage

- Doc X -

SITES AND STRUCTURES
TRIQ TAHT PUTIRJAL
c/w TRIQ SALVATORE PSAILA
RABAT (VICTORIA)
GOZO





Site Plan
S.S. 3089

Scale 1:2500
Map Ref. 31717 89227

A — PROPERTY No.: Z50231; AREA: 4478m²; FILE: L77/2007

B — PROPERTY No.: E288723; AREA: 378m²; FILE: L77/2007/1

C — PROPERTY No.: Z60247; AREA: 63m²; FILE: L702/71

AREA WITHIN WHICH LEASEHOLDER OF PROPERTY No.: Z60247 CAN PLACE TABLES & CHAIRS

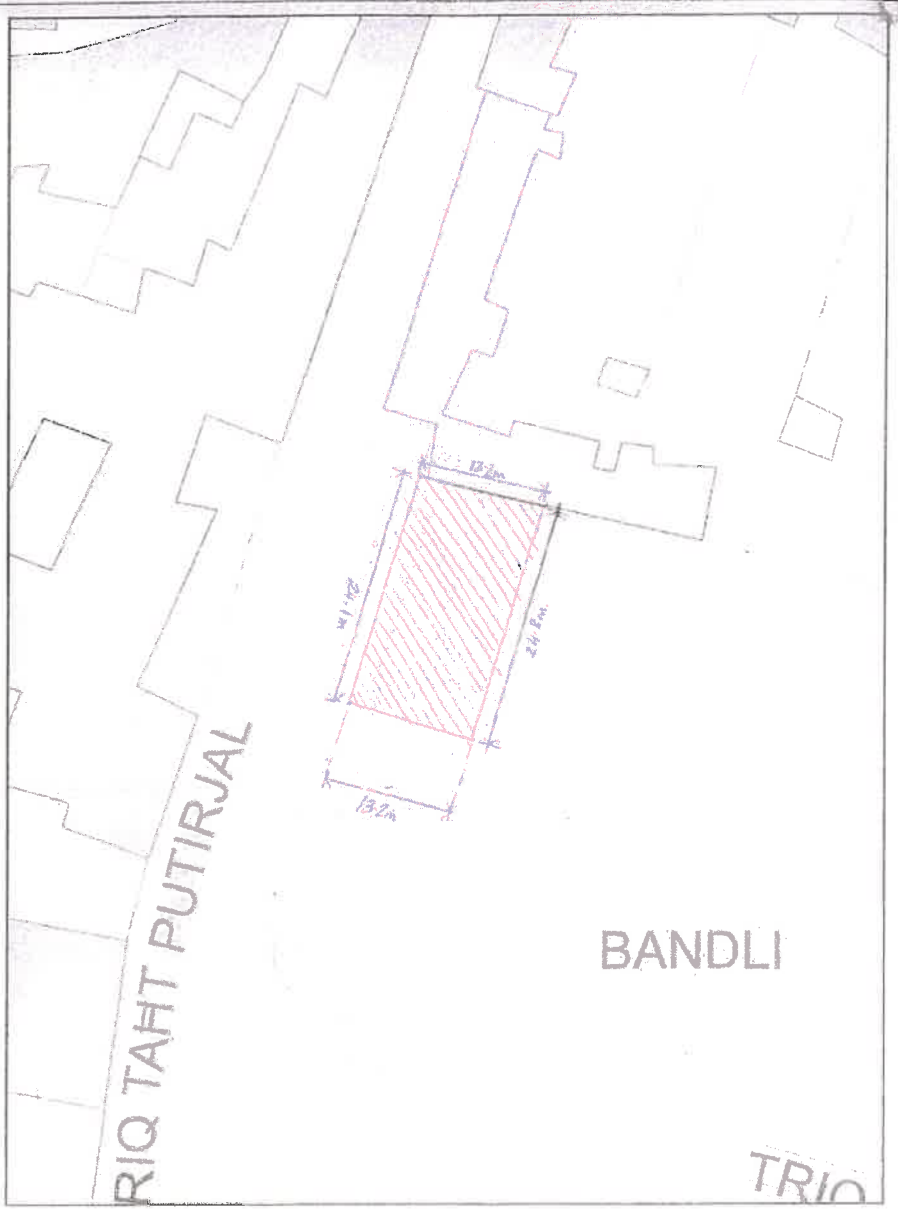
True copy of the original
Taken from my records
Today 31/05/19
Notary Dr. Roderick Gatt
Notary Public with the Lands Authority Malta

GOVERNMENT PROPERTY DEPARTMENT
ESTATE MANAGEMENT DIRECTORATE

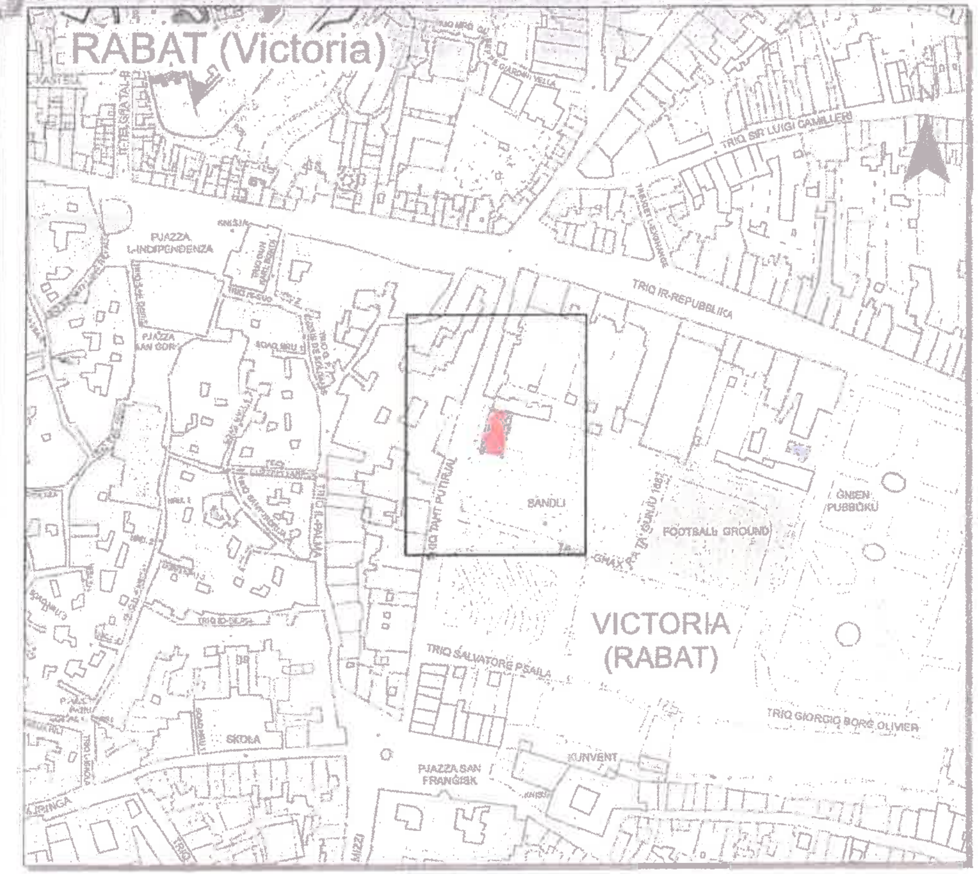
LOCALITY: RABAT (VICTORIA)	
P.D. No: 2009_332_A	SCALE 1:250
FILE: L 77/2007	DRAWN BY: GAUCN003
(sgd. S. Scotto)	(sgd. C. Camilleri)
A&CE DATE: 21/10/2015	Director Estate Management DATE: 21/10/2015

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fir-Reġistru ta' l-Artijiet

This is an official document for Land Registry use only



Scale 1:500



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Gvern ta' Malta	Government of Malta
Reġistru ta' l-Artijiet	**Land Registry**
Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta	*Casa Bolino, 116, Triq il-Punent, Valletta*

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 148941 E	Pożizzjoni Ċentrali: x = 31690 *Centre Coordinates:* y = 89277	Parti min S.S.: *Extracted from S.S.:* 3089	Data: *Date:* 04/12/2019

Perit: *Architect:* Perit Steve [illegible]	Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* SITE AREA CIRCA 325 SQ.m
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:* Mobile: [illegible] E-Mail: [illegible]	Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*
	LR 137168

Dritt imħallas *Fee Paid*